

ARRENTA BÁSICO VS. JUSTICIA PARA DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTAS		
FASE DEL PROCESO	JUSTICIA ORDINARIA	ARRENTA BÁSICO
<b>INICIO DEL PROCEDIMIENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COSTE:</b> <b>Provisión de fondos</b> para abogado y procurador, aprox. <b>2.150 €</b> para una renta anual de 7.000€.</li> <li>• <b>TIEMPO:</b> <b>Reunión</b> con abogado para iniciar el proceso. Posibles reuniones posteriores para prepararlo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COSTE:</b> <b>0€</b>, Arrenta abona todas las cantidades.</li> <li>• <b>TIEMPO:</b> Envío de solicitud de arbitraje <b>por correo</b> y cuantos documentos prueben el incumplimiento.</li> </ul>
<b>DESARROLLO DEL PROCESO HASTA SENTENCIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TIEMPO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Señalamiento del juicio (<b>4-5 meses</b> desde la presentación de la demanda).</li> <li>– Citación en el juzgado.</li> <li>– El juez dicta sentencia en aprox. <b>6 meses</b>.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TIEMPO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– La parte demandada envía alegaciones por escrito y el demandante no necesita más que lo que ya envió con la demanda.</li> <li>– El Árbitro emite el laudo (sentencia) en <b>20-30 días</b>.</li> </ul> </li> </ul>
<b>EJECUCIÓN JUDICIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COSTE:</b> <b>Provisión de fondos</b> abogado y procurador <b>650 €</b> aprox.</li> <li>• <b>TIEMPO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Si la sentencia ha sido notificada al inquilino: aprox. <b>3-4 meses</b>.</li> <li>– Si la sentencia no ha sido notificada al inquilino: aprox. <b>8 meses</b>.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>COSTE:</b> <b>0€</b>, Arrenta abona todas las cantidades.</li> <li>• <b>TIEMPO:</b> Ejecución de laudo: aprox. <b>3-4 meses</b>.</li> </ul>
PLAZO TOTAL HASTA LANZAMIENTO	<b>11-13 MESES</b>	<b>4-5 MESES</b>
COSTE TOTAL DEL PROCEDIMIENTO	<b>2.800 €</b>	<b>93 € Arrenta Básico</b>