

MÓSTOLES
Más peatones y menos coches. El Ayuntamiento prepara el Plan de Movilidad Urbana Sostenible, que reforzará el papel del peatón y el transporte colectivo y reducirá la circulación del

automóvil privado de baja ocupación.

CHAPINERÍA
Nuevo tanatorio municipal. El municipio tiene desde ayer un nuevo tanatorio, que dará servicio a los casi 2.000 vecinos

del pueblo y a los de otras localidades próximas. Ha sido financiado en un 45% por la Comunidad.

LEGANÉS
10 euros para practicar atletismo. A partir de 2010, los vecinos del

municipio tendrán que abonar 10 euros por el carné de usuario para poder utilizar la pista municipal de atletismo de la Ciudad Deportiva Europa, en Zarzquemada, tras un acuerdo entre los vecinos y el Ayuntamiento.

FUENLABRADA
Obras del aparcamiento en la calle Bélgica. El Ayuntamiento ha desbloqueado la construcción del aparcamiento de la calle Bélgica, que estaba paralizada por falta de iniciativa privada.

Y MUCHO MÁS, EN...
20minutos.es/madrid
 Toda la información de tu ciudad actualizada, el tiempo, el callejero, la cartelera, búsqueda de empleo... Todo a un clic.

La mitad de los alquileres, en negro para pagar menos

Unos 200.000 caseros no hacen contrato de arrendamiento en la región para eludir impuestos. Bajan el precio al inquilino, pero le impiden pedir ayudas

MARIO TOLEDO
 20 MINUTOS

Hacienda somos todos. Pero cuando se trata de declarar el alquiler, unos lo son más que otros. Oficialmente, en la región sólo hay 154.000 pisos arrendados. Pero en realidad son muchos más: 197.000 propietarios no han hecho contrato a sus inquilinos y les cobran en negro. Los alquileres no declarados son el 56% del total, según datos de los técnicos de Hacienda (Gestha). La media española es algo inferior, del 54%.

La crisis ha empeorado aún más la situación. «Con dificultades económicas, la gente le da más a la cabeza para ver cómo defraudar», explica Carlos Ruiz, experto en el sector inmobiliario y gerente de Arrenta. Actualmente, el alquiler ilegal «puede superar ya las 200.000 viviendas. Ha crecido la economía sumergida en general y el alquiler no es aislado», añaden en Gestha.

709,7
MILLONES DE EUROS
 es la cantidad a la que asciende el fraude fiscal en el alquiler en la región

La falta de contrato suele ser fruto de un pacto entre el propietario y el inquilino: el dueño propone no firmar para evitar pagar impuestos y ofrece al inquilino un alquiler más barato. «Lo que mi casero se ahorra al no declarar, me lo descuenta del piso y los dos tan contentos», dice Rocío, que lleva cinco años sin contrato en Malasaña. En principio, es un acuerdo ventajoso para ambas partes, pero «los inconvenientes pueden ser mayores que los beneficios», explica Ruiz.

El que puede salir más perjudicado es el inquilino. En primer lugar, el dueño puede obligarle en cualquier momento a que abandone el piso y no tendría nada que alegar. Pero, sobre todo, la falta de contrato impide al arrendatario beneficiarse de las ayudas y desgravaciones.



CINCO AÑOS EN UN LIMBO

Sandra. VIVE DE ALQUILER, 28 AÑOS

«HAGO UN CHANCHULLO CON MI CASERO»

Sandra (nombre ficticio) lleva cinco años de alquiler en una casa de Chamartín. «Nunca hemos hecho contrato legal. El primer año firmamos algo parecido a un contrato, pero mi casero no depositó la fianza en el Ivima, así que no se formalizó legalmente. Yo

me dejé llevar», explica. Para Sandra son todo ventajas: «No me cobra las subidas anuales del IPC, me paga los gastos de comunidad y me cobra bastante menos». El único problema es que «no puedo pedir la ayuda al alquiler ni la deducción de Hacienda».

Sin embargo, eso ya está solucionado: «Tengo un chanchullo con el casero: como no puedo desgravármelo, hemos pactado que él me perdona 800 € al año y así sólo pago 11 meses». Hasta ahora no ha tenido ningún problema: «Es un acuerdo entre los dos».

1.581 € en Cibeles y 865 en Orcasitas

Alquilar una vivienda en la zona de Cibeles (la más cara de la capital) cuesta el doble que en Orcasitas y Ciudad de los Ángeles (las más baratas). Un piso de 90 m² cuesta en la primera 1.581 euros al mes; y en la segunda, 865 €, según un estudio de fotocasa.es. Después de Cibeles, los barrios más caros son Goya y Recoletos (1.440 €) y Chueca (1.414 €). Por la cola están San Cristóbal de los Ángeles (876 €) y Vicalvaro (902 €). Por municipios, los más baratos son Ciempozuelos (649 €) y Algete (654 €); mientras que los más caros son Alcobendas (1.025 €), Pozuelo de Alarcón (977 €) y Majadahonda (952 €).

Con la renta de emancipación, el Gobierno central concede 210 euros al mes a los inquilinos mileuristas menores de 35 años. Pero sin contrato, no hay ayudas. Además, la Comunidad les permite deducir un 10% del alquiler en el IRPF si ganan menos de 24.000 euros y un 20% (hasta 840 euros) a menores de 36 años.

Multa del 150% del fraude

Pero el fraude a Hacienda puede volverse en contra del dueño. Si el fisco le descubre, tendrá que pagar una multa equivalente al 150% del dinero que no haya pagado en impuestos. La cantidad media defraudada por cada casero en Madrid es de 3.595 euros al año, con lo que cada uno de ellos debería pagar una sanción de 5.392,5 euros.

Además, al no formalizar el arriendo, el propietario queda indefenso si la persona que reside en su casa no le paga. Y eso es algo muy habitual en la región. De hecho, Madrid es la comunidad con más morosidad en alquileres: cada inquilino mal pagador debe 14.623 € de media a su casero (equivalente a las cuotas de un año y medio), según el Fichero de Inquilinos Morosos.

Los esfuerzos de la Administración por sacar a la luz los alquileres en negro son infructuosos. El Ministerio de Hacienda estudia contrastar los recibos de luz, agua y gas para detectar viviendas habitadas y no declaradas. Mientras, la Comunidad aplica deducciones en el IRPF también al propietario para que no caiga en la tentación del fraude fiscal.

20 SEGUNDOS

Las 48 cámaras de Lavapiés estarán instaladas el día 22

Las 48 cámaras de videovigilancia del barrio de Lavapiés estarán instaladas definitivamente el próximo 22 de diciembre, aunque entrarán en funcionamiento sólo cuando reciban la aprobación de la Comisión de Videovigilancia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Las calles que se verán afectadas por esta medida serán Embajadores, Ribera de Curtidores, gloria de Embajadores, Santa Ana y Tirso de Molina. Aunque el Ayuntamiento ha dicho que los vídeos pretenden reducir la delincuencia de la zona y que respetarán la intimidad de los viandantes, un grupo de vecinos del barrio llevan meses protestando contra ellas.

1.367 PLAZAS ha habilitado el Ayuntamiento de Madrid para acoger a las personas sin hogar que viven en las calles de la capital

Desalojan un edificio de 20 viviendas

Más de 40 personas fueron desalojadas ayer por la tarde de un edificio de 20 viviendas situado en la calle Casalarreina, 16 (Vicalvaro), en el que se habían detectado fallos estructurales. Los bomberos ordenaron su desocupación tras detectar grietas en cuatro pilares. Los técnicos del Ayuntamiento de Madrid decidirán ahora si el bloque se reforma o se echa abajo.

Grave al caer de un andamio en Callao

Un obrero de 30 años resultó herido muy grave ayer por la tarde al caer de un andamio, desde una altura de unos 6 metros, situado en la plaza de Callao de la capital. Ingresó en el Hospital 12 de Octubre con un traumatismo abdominal y otro torácico graves.

Muere atropellado en Móstoles

Un hombre de 35 años falleció ayer en la avenida de Portugal de Móstoles al ser atropellado por un vehículo cuyo conductor se dio a la fuga.

Cae una banda de falsificadores

La Policía Nacional ha desmantelado en San Fernando de Henares un laboratorio especializado en falsificaciones y ha detenido a tres personas. Simulaban DNI, permisos

de conducir, pasaportes, tarjetas de ITV y títulos universitarios.

3.000 ascensores con el plan renove

La Comunidad destinará 2 millones de euros para sustituir más de 3.000 ascensores con el objetivo de ahorrar energía a través de un plan renove que se pondrá en marcha antes de terminar el año.

Gestos obscenos durante un bautizo

Un hombre ha sido condenado por la Audiencia Provincial a un año y diez meses de cárcel por irrumpir con un palo de madera en un bautizo al grito de «no creo» mientras hacía gestos obscenos a las imágenes religiosas y amenazaba al párroco.

Base de camiones en Fuenlabrada

El Ayuntamiento de Fuenlabrada creará el próximo año un Centro de Transportes que servirá de base a los camiones para despejar la localidad del tránsito de vehículos de gran tonelaje.

«Brutal» subida de impuestos en Pinto

Un grupo de ciudadanos de Pinto se han asociado para protestar contra lo que consideran una «brutal» subida de los tributos municipales de cara a 2010. Se manifestarán el día 13, en el Parque del Egipto, a partir de las 12.00 h.