

#PUBLICIDAD#



y te descontamos **el 30% de tu factura** los 3 primeros meses




MarketPlace: [V.Ocasión](#) [Seguros](#) [Empleo](#) [Loterías](#) [Pisos](#) [Iniciar sesión](#) | [Regístrate](#)

Santander

[Calle 20](#) [laBlogoteca](#) [Listas](#) [20minutos.tv](#)

Actualidad » **Tu ciudad** » [Gente/TV](#) [Deportes](#) [Motor](#) [Tecnología](#) [Videojuegos](#) [Cine](#) [Música](#) [Zona 20](#) [Belleza/Salud](#) [Viajes](#) [Servicios](#) |

[Fotos antiguas](#) | [Callejero](#) | [Cartelera](#) | [Empleo](#) | [Mini20](#) | [RSS](#) Santander  12° [Ver más ciudades](#)

Martes, 13/04/10. **Actualizado hace 1 minuto** Haz de 20minutos.es [tu página de inicio](#) | 639.807 lectores diarios (OJD marzo 2010)

Artículo 1 de 17 en [Santander](#) « [Anterior](#) - [Siguiente](#) »

Estás en [España](#) » [Santander](#)

Cantabria, entre las cc.aa con menos porcentaje de alquileres con coberturas adicionales, el 42%

A nivel nacional, el 85% de los propietarios no alquila si no es con una cobertura adicional para asegurarse cobrar las rentas

[Enviar](#) | [Imprimir](#) | [Compartir](#) | [Facebook](#) | [Menéame](#) | [Twitter](#) | [+ Ver más](#)

EUROPA PRESS. 13.04.2010

Cantabria es una de las tres comunidades autónomas con menor porcentaje de alquileres en los que los propietarios de las casas a arrendar exigen coberturas adicionales para asegurarse cobrar las rentas, un 42 por ciento, lo que contrasta con la media nacional donde dicho porcentaje llega al 85%.



[Ampliar foto](#)

Son datos de Arrenta, Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, que tiene como principal objetivo fomentar el uso de herramientas y garantías para el acceso a la vivienda y la resolución de conflictos en Comunidades de Vecinos.

Según el informe de la asociación, consultado por Europa Press, a nivel nacional, el 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos a la hora de abonar gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, electricidad, comunidad, etc) durante el último año, según el Instituto Nacional de Estadística.

Eso se ha traducido en un aumento de la morosidad que, junto al temor a que su vivienda sufra daños, hace dudar a los propietarios antes de alquilar. Por eso el 85% no lo hace si no es con una cobertura adicional para asegurarse cobrar las rentas, estar cubierto ante posibles destrozos ocasionados por los inquilinos y recuperar cuanto antes la vivienda cuando se encuentren con morosos.

La cifra de los arrendadores precavidos ha crecido en 17 puntos con respecto al año 2009 (68% de alquileres con garantías extras) y va en aumento porque, por mucho que necesiten alquilar, cada vez son menos los que se atreven a hacerlo sin unos mínimos de seguridad. Los más solicitados: garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos, arbitraje, avales bancarios, exhaustiva justificación laboral y económica, avalistas, etc. CC.AA

Andalucía (87%); Cataluña (86%); Madrid (84%); y Valencia (80%), son las comunidades en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas se sitúan Navarra y La Rioja, donde sólo en el 38% de los casos se piden coberturas adicionales, a las que sigue Cantabria, con el 42%.

Para hacer frente a esta situación, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, ha adaptado sus propuestas a las actuales características del mercado y ha creado un nuevo servicio para blindar los contratos de arrendamiento ante cualquier imprevisto: garantía de pago de rentas, arbitraje para la resolución de conflictos y cobertura de actos vandálicos. Y, al mismo tiempo, facilitar el acceso a todos los perfiles de inquilinos.

Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, espera que más de 50.000 arrendadores soliciten este servicio en 2010, lo que supondría poner en el mercado de alquiler más viviendas, más asequibles, por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos", asegura, al analizar las claves para la positiva reacción del mercado a este nuevo Arrenta Total.

#PUBLICIDAD#

Chrome de Google™


Un nuevo navegador más rápido.
Hecho para todos



¿Qué buscas? [Coches](#) [Seguros de coche](#) [Pisos](#)

Calcula precios de hasta 20 aseguradoras

[CALCULAR PRECIOS >>](#)



Ahorra hasta 500€ en 3 min [asesorseguros.com](#)

El Tiempo en Santander © eltiempo.es, foreca

Hoy	Mañana	Jueves	Viernes
			
12°	15°	16°	15°
Max 13° Min 10°	Max 15° Min 7°	Max 16° Min 11°	Max 18° Min 11°

Predicción a 14 días

[Imagen de satélite](#)

Predicción por hora

[Mapa de lluvia](#)

proporcionado por: 

Buscar más ciudades

20minutos.es » [Última hora](#) [Las más vistas](#)

Las Palmas: La Guardia Civil interviene 750 kilos de hachís en una zódiac con destino a Gran Canaria y detiene a 3 personas

Sevilla: CCOO es el único sindicato que se suma al acuerdo laboral de Cajasol y Caja Guadalajara, que se firma mañana

Jaén: Asociación para la Memoria Histórica organiza un homenaje a los represaliados del franquismo y a favor de Garzón

Murcia: García echa de menos incentivos a la contratación, además del "abaratamiento del despido" en la reforma laboral

Valencia: Vecinos de la mujer hallada muerta dicen que era nueva en la finca y que el piso estaba revuelto

[Ir a 20minutos.es](#)