

Por sólo 34,90€/mes
ADSL 6 Mb + Llamadas a fijos
+ Router WiFi + Modem USB

25%
de descuento
hasta septiembre de
2010

MarketPlace: Coches ocasión Seguros coche Empleo

Iniciar sesión | Regístrate

Vivienda y hogar

Calle 20 laBlogoteca Listas 20minutos.tv

Actualidad » Tu ciudad » Gente/TV Deportes Motor Tecnología Videojuegos Cine Música Zona 20 Belleza/Salud Viajes Servicios »

20minutos.tv | Blogs | Fotos | Trivials | Foros | Columnistas | Archivo | Edición impresa | Minuteca | RSS Busca tu cine Madrid 10° Ver más ciudades

Lunes, 22/03/10. Actualizado hace 1 minuto

Haz de 20minutos.es tu página de inicio | 538.891 lectores diarios (OJD enero 2010)

El 20% de los alquileres de vivienda incluye ya cláusulas de arbitraje



Disputa entre un casero y su inquilino. (Imagen: LUIS FRUTOS) Ampliar foto

Es una tendencia en constante aumento, el año anterior era el 13% los que incluían dichas cláusulas. La desconfianza de los propietarios, incrementada por la crisis, sería la responsable de este aumento.

Minuteca todo sobre: [Vivienda](#)

Enviar | Imprimir | Compartir Facebook Menéame Twitter [+ Ver más](#)

20MINUTOS.ES. 19.03.2010 - 10.59 h

Este sistema de resolución de conflictos [entró en vigor hace seis años](#), y desde entonces no ha parado de crecer. El 20% de los alquileres de vivienda que se firman en España incluye ya una cláusula de arbitraje, frente a la tasa del 13% que este tipo de contratos representaban un año antes, informó hoy la [Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda \(Arrenta\)](#).

El arbitraje constituye **una vía paralela a la de la justicia ordinaria** por la que, en caso de conflicto entre dos o más partes, un tercero neutral e imparcial, denominado árbitro, resuelve la controversia dictando un laudo (sentencia) que es de obligado cumplimiento, no recurrible y ejecutable.

Consiste en que ambas partes acuerden de antemano que sea un tercero imparcial el que resuelva posibles conflictos con un laudo de obligado cumplimiento

La rapidez es su principal ventaja. Y es que si se produce un impago –causa que motiva el 90% de los procedimientos–, **el propietario consigue desalojar su casa en un plazo medio de cuatro meses**, la mitad que por la vía judicial. También resulta más barato, ya que no se necesita abogado ni procurador.

Si nos queremos beneficiar de la seguridad que ofrece [el sistema de arbitraje](#), deberemos incorporar al contrato de arrendamiento el convenio arbitral en el momento de la firma, que cuesta en torno a los cuarenta euros.

La firma atribuye este aumento principalmente a **la mayor desconfianza de los propietarios de los pisos** que se arriendan, todo ello consecuencia de la actual coyuntura económica.

Según los datos de Arrenta, el 85% de los propietarios de viviendas disponibles para alquiler sólo las arrienda si se incluyen en el contrato garantías adicionales, especialmente el arbitraje o el cobro de rentas. **Garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos y el arbitraje** figuran entre los principales servicios que eligen los propietarios para blindar sus inmuebles.

"En la actualidad, se da la paradoja de que hay más mercado de alquiler y más interés en alquilar, pero los propietarios prefieren esperar a tener todas las garantías", asegura en un comunicado el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz.

¿Dónde acudir?

[Asociación Europea de Arbitraje de Derecho y Equidad \(AEADE\)](#).

Chrome de Google™

Un nuevo navegador más rápido.
Hecho para todos

Desde sus inicios más de 150.000 contratos de arrendamiento están protegidos con la cláusula arbitral de este organismo, que se puede conseguir por un precio de 30 euros en cualquiera de sus inmobiliarias adheridas, a través del teléfono 914 322 800.

Arrenta. Esta empresa ofrece a los propietarios, además del documento de arbitraje, un estudio de viabilidad del inquilino en un plazo de entre 24 y 48 horas con el objetivo de prevenir futuros impagos. Más información en el teléfono 914 319 796.

Corte de arbitraje. Esta organización ofrece su Plan de Alquiler Garantizado, con el que colaboran 5.381 profesionales del sector, entre árbitros y agentes inmobiliarios. Se puede adquirir su garantía de alquiler por un precio de 42 euros a través del teléfono 902 212 192.

Anuncios Google

Pisos en Navalcarnero

Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios, piscina, paddle
www.lasterrazasdelpinar.com

Vivienda Protegida Madrid

Viviendas de Protección Oficial En Madrid Desde 127.000 €
www.inmoferrocarril.com

seguros de alquileres

asegura tus ingresos de alquiler desde poco dinero
www.segurosdirectos.com/seguros_alq

Desahucio Express

Abogados Expertos Condiciones Excepcionales de Pago
desahucioexpress.blogspot.com

[Ahora](#)



El Congreso de EE UU aprueba la reforma sanitaria de Obama

La votación se resolvió por tres votos | **Afectará a más de 30 millones de personas.**

[Comentarios \(98\)](#)

[Obama promete a miles de manifestantes trabajar para una reforma migratoria "este año"](#)



Catorce muertos en el puente de San José

[Comentarios \(30\)](#)

El Barça, campeón de la Copa de balonmano tras ganar al Ademar

[Comentarios \(26\)](#)



Ewan McGregor: "El cine me permite vivir bien y dar de comer a mis hijos"

RAFA VIDIELLA [Comenta la noticia](#)



La crisis dispara los robos de alimentos

DAVID FERNÁNDEZ [Comentarios \(44\)](#)

Dos minas de caolín amenazan la Ciudad Encantada



La izquierda derrota al partido de Sarkozy en las elecciones regionales

La participación en la segunda vuelta de los comicios en Francia subió hasta el 51%.

[Comentarios \(748\)](#)

[Más noticias en 20minutos.es](#)

[Haz 20minutos.es tu página de inicio](#)