



V.Ocasión Seguros Empleo Loterías Pisos Relaciones Póker

# Valencia

Radio 20m laBlogoteca Boletines Ofertas 20m

Actualidad » **Tu ciudad** » Gente/TV Deportes Motor Tecnología Videojuegos Cine Música Zona 20 Belleza/Salud Viajes Servicios

Cartas de los lectores | Tele | Fotos antiguas | Callejero | Cartelera | Empleo | Edición impresa | Mini20 | RSS Valencia ☀️ 31° Ver más ciudades

Jueves, 08/07/10. Actualizado hace 1 minuto

Haz de 20minutos.es tu página de inicio | 698.906 lectores diarios (OJD mayo 2010)

Artículo 4 de 48 en Valencia « Anterior - Siguiente »



Estás en España » Comunidad Valenciana » Valencia

## La morosidad copa el 64% de las denuncias entre vecinos en la Comunitat

Un total de 26.500 comunidades vecinales de la Comunitat cuentan con algún residente que debe las cuotas. El alud de denuncias atasca los juzgados.

Enviar | Imprimir | Compartir | Facebook | Menéame | Twitter | [+ Ver más](#)

CARLOS N. C., 07.07.2010

La morosidad se ha convertido en el principal conflicto dentro de las comunidades de vecinos de la Comunitat Valenciana.

Tanto es así que el 64% de las denuncias entre residentes están motivadas por el impago de las cuotas, lo que supone un incremento del 6% con respecto al año pasado, según un estudio realizado por la Asociación para el Fomento del Alquiler, Arrenta.

Estas reclamaciones salen de un total de 26.500 comunidades vecinales, es decir, el 17,3% del total de edificios de la autonomía valenciana en los que Arrenta calcula que hay uno o más residentes que no pagan las cuotas o derramas comunitarias.

Las principales consecuencias de este problema son, bien la imposibilidad de hacer frente a obras y reparaciones o bien el incremento de las cuotas para el resto de vecinos, ya que algunos de estos trabajos, como la mejora de los ascensores, están obligados por ley.

Por detrás de la morosidad, el segundo motivo conflicto entre vecinos, con un 13% de las reclamaciones, son las obras no consentidas y el tercero (8%), la determinación de elementos comunes privativos.

### Atasco judicial

Otro problema que genera esta avalancha de denuncias es el atasco judicial. En este sentido, los procedimientos monitorios (reclamaciones de deudas inferiores a 250.000 euros) donde figuran, entre otras, las denuncias de vecinos morosos, se han incrementado en un 32,5% durante el primer trimestre de este año en la Comunitat con un total de 34.498 expedientes, según datos del Consejo del Poder Judicial.

Estos procedimientos ya se dispararon un 41,3% en 2009 con respecto a 2008. Este incremento ha provocado un atasco judicial que hace que las sentencias se retrasen una media de 8 meses.

Consulta aquí [más noticias de Valencia](#).

Anuncios Google

#### Fichero de Morosos

Sepa con quién hace negocios Consulte el R.A.I online [eInforma.com](#)

#### Asesoramiento vecinos

Resolvemos sus dudas en materia de comunidad de vecinos. Consúltelos. [www.legalitas.com/comunidad\\_vecinos](#)

#### El Cobrador Eficaz

10 años recuperando impagados Tel. gratuito 900 700 090 [Cobrador.com](#)

#### El Monasterio del Cobro

No Provisión. Notificación con Monje Toda España. Vea nuestros videos [www.elmonasteriodelcobro.com](#)



Valencia » Última hora | Las más vistas

Méndez dice que el informe del FMI "reconoce" que las medidas del Gobierno "no van a contribuir al crecimiento"

Los bomberos hallan el cadáver de una anciana en su casa de Mislata tras avisar un familiar

El CGPJ aclara que el TSJCV distribuyó las notas sobre la trama de Alicante a petición del juez de Orihuela

Méndez ve "preocupante" que dirigentes de la Comunitat piensen que la legitimidad de las urnas "lava responsabilidades"

De la Vega a la selección: "Enhorabuena y ahora a ganar, que lo tenemos ahí y esta vez no se nos va a escapar"

[Ir a Valencia](#)

¿Qué buscas?

[Coches](#)  
[Seguros de coche](#)  
[Pisos](#)  
[Viajes](#)

Marca	<input type="text"/>	Modelo	<input type="text"/>
Año desde...	<input type="text"/>	Km hasta...	<input type="text"/>
<input type="button" value="Buscar"/>			

Comunidad Valenciana » Última hora | Las más vistas

Valencia: Méndez dice que el informe del FMI "reconoce" que las medidas del Gobierno "no van a contribuir al crecimiento"

Valencia: Los bomberos hallan el cadáver de una anciana en su casa de Mislata tras avisar un familiar

Valencia: El CGPJ aclara que el TSJCV distribuyó las notas sobre la trama de Alicante a petición del juez de Orihuela

Alicante: Fallecen dos hombres en playas de la provincia durante esta semana

Alicante: Una cadena hotelera de Benidorm regalará 400 euros a sus clientes si España no gana el Mundial

[Ir a Comunidad Valenciana](#)

### El Tiempo en Valencia

© eltiempo.es, foreca

Hoy	Mañana	Sábado	Domingo
<b>31°</b>	<b>32°</b>	<b>31°</b>	<b>31°</b>
Max 33° Min 20°	Max 32° Min 19°	Max 31° Min 21°	Max 32° Min 21°

[Predicción a 14 días](#)  
[Imagen de satélite](#)

[Predicción por hora](#)  
[Mapa de lluvia](#)

proporcionado por:

20minutos.es » Última hora | Las más vistas

Murcia: El decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Región, nombrado vicepresidente de la AEIT