

← PUBLICIDAD →

VIAJES
El Corte Inglés

Tu viaje empieza aquí
902 400 454
www.viajeselcorteingles.es

Consulta condiciones

V.Ocasión Seguros Empleo Loterías Pisos Relaciones Póker Iniciar sesión | Regístrate

Vivienda y hogar

Radio 20m | laBlogoteca | Boletines | Ofertas 20m

Actualidad » Tu ciudad » Gente/TV | Deportes | Motor | Tecnología | Videojuegos | Cine | Música | Zona 20 | Belleza/Salud | Viajes | Servicios

20minutos.tv | Blogs | Fotos | Trivials | Foros | Columnistas | Archivo | Edición impresa | Minuteca | RSS | Listas Bilbao 22° Ver más ciudades

Jueves, 29/07/10. Actualizado hace 1 minuto

Haz de 20minutos.es tu página de inicio | 690.815 lectores diarios (OJD junio 2010)

fotocasa.es

El portal inmobiliario líder en España

Publica tu piso GRATIS

Selecciona
qué y dónde
buscas

- | | |
|-----------|---|
| Venta | Todo tipo de vivienda (pisos, casas...) |
| Alquiler | Sólo Obra Nueva |
| Compartir | Oficinas |
| Traspaso | Garajes |
| | Locales |
| | Terrenos |
| | Trasteros |

Artículo 1 de 2 en [Vivienda y hogar](#) « Anterior - Siguiente »

La morosidad se ha convertido en el mayor problema para las comunidades de vecinos



Las comunidades pequeñas afrontan con más dificultad las obras. (Imagen: 20MINUTOS.ES) Ampliar foto

El 18% de las comunidades de propietarios en España sufrieron un impago por parte de algún vecino durante el pasado año 2009. La mayoría de estas situaciones se dan en casos de desacuerdo con reformas o cambios en los elementos comunes. Hay que notificar por burofax al vecino moroso su deuda.

Enviar | Imprimir | Compartir | Facebook | Menéame | Twitter | [+ Ver más](#)

PAULA FERNÁNDEZ. 29.07.2010 - 11.29 h

0 tweet Me gusta

Según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda ([Arrenta](#)), el 18% de las comunidades de propietarios en España sufrieron un **impago por parte de algún vecino** durante el pasado año 2009. La morosidad se ha convertido en el mayor problema para las comunidades y la mayoría de estas situaciones se dan en casos de desacuerdo con reformas o cambios en los elementos comunes.

Si el deudor no paga, el juez podrá dictar un acto de ejecución contra sus bienes

Que uno de los vecinos **se retrase en los pagos o se niegue** a pagar puede hacer que se frenen las actividades u obras que la comunidad quiera o necesite llevar a cabo y que sean el resto de los vecinos quienes tengan que cargar con el presupuesto.

Para evitar que ocurra, lo primero que hay que hacer es convocar una junta extraordinaria con motivo de liquidar las cuentas que los vecinos tengan con la comunidad. Hay que **notificar al vecino moroso** que debe pagar su deuda y la mejor forma de hacerlo es mediante un burofax que permita tener constancia de su recepción.

Si una vez notificada la deuda el moroso se niega a pagar, la comunidad puede iniciar un proceso judicial, interponiendo una demanda contra él, en un plazo de tres meses después de celebrar la junta, **en el Juzgado de Primera Instancia** de la localidad. Para llevar a cabo el proceso judicial no es necesaria la presencia de un abogado o procurador, pero es recomendable para evitar errores.

Si se trata de una

Si el deudor no paga o no aparece en el juicio, el juez podrá dictar un acto de ejecución contra sus bienes. Si se presenta pero se niega a pagar, se puede

Terra Mítica entrada de
= dos días + noche de hotel
desde 65 Euros
con Viajes El Corte Inglés

¿Lo ves?
No cuesta tanto
salir de casa

Vivienda y hogar » **Última hora** | Las más vistas

Vivienda y hogar: La morosidad se ha convertido en el mayor problema para las comunidades de vecinos

Vivienda y hogar: Vivienda pública sólo para jóvenes

Vivienda y hogar: Las inmobiliarias dicen que el recorte de ayudas "ahogará" la recuperación del sector

Vivienda y hogar: El rojo, la apuesta para pequeños espacios

Vivienda y hogar: El Gobierno suprime las ayudas a la compra de VPO para potenciar el alquiler

[Ir a Vivienda y hogar](#)

EURIBOR

Últ.: **1,419**

Dif. %: **0,21**

29/07/2010

11:19



Sea un VIP en Bolsa ▶

© powered by Infobolsa

Info

20minutos.es » **Última hora** | Las más vistas

Formación y empleo: El diseño de videojuegos ya tiene carrera oficial en España

Santander: Jorge Volpi entiende la literatura como "una adaptación evolutiva que nos ayuda a sobrevivir mejor"

Logroño: Burgos afirma que Fomento "ha dado el paso decisivo para abortar el desdoblamiento de la N-232"

vivienda alquilada, conviene terminar con el contrato de alquiler cuanto antes para que la situación no vaya a peor

dictaminar el embargo preventivo de su piso **hasta que se liquide la deuda**. La morosidad también puede venir de los inquilinos de una vivienda alquilada. En este caso, lo primero que debe hacer el arrendador es hablar directamente con el arrendatario y pedirle una explicación del impago.

Gijón: LABoral propone creatividad, diseño y música para todos los públicos en el último fin de semana de julio

Huelva: Guerrero (PSOE): "Estoy muy entusiasmada con la candidatura y voy a ser la nueva alcaldesa de la ciudad"

[Ir a 20minutos.es](#)

Si los retrasos se producen a menudo y no hay una explicación razonable para ellos, conviene tomar cartas en el asunto, como terminar con el contrato de alquiler para que **la situación no vaya a peor**, ya que el procedimiento judicial de desahucio puede durar hasta 6 meses. Éste puede lograr que el moroso pague el dinero que debe, pero es un proceso largo y que no da completa seguridad al casero.

Anuncios Google

Comunidad de Propietarios

Todas Las Soluciones Legales Atención Personalizada y Economica www.alaral.com

Curso Gestión de Fincas

Gestiona Comunidades Propietarios Y monta tu Administración de Fincas www.tagoestudios.com

Citylift Ascensores

Ahorra en el Mantenimiento de tu Ascensor con esta increíble Oferta www.CityLift-franquicias.com/Ahorro

265.000€Madrid Centro

Plaza España - Gran vía Estudios y apartamentos www.veganewhouse.com

6 Comentarios

[Primero](#) 1 [Último](#)

Comentarios del 1 al 6

Esto es gracias a la "multiculturalidad", donde se esconden los que decían que los moromierdas, sudacas, negros y rumanos nos iban a pagar las pensiones?

29.07.2010 - 13.35 h - Dice ser Jordi Manel - #1

[A favor](#) [En contra](#) (4 votos)

[Comentario fuera de tono](#)



[#1](http://www.20minutos.es/noticia/777847/0/morosidad/comunidades/vecinos/#)

en el mismo lugar donde se esconde tu cerebro

29.07.2010 - 13.46 h - tu o yo - #2

[A favor](#) [En contra](#) (4 votos)

[Comentario fuera de tono](#) [Avatar fuera de tono](#)



Estoy 100% de acuerdo con el comentario [#1](#)

29.07.2010 - 13.50 h - Dice ser vuvuzuelo - #3

[A favor](#) [En contra](#) (2 votos)

[Comentario fuera de tono](#)



MUCHO SE HABLA DE LAS HIPOTECAS,PERO CUIADADO CON LOS COSTES COMUNITARIOS.
LAS TASAS COMUNITARIA SON UN LASTRE PARA LA ECONOMIAS DOMESTIACAS.
COSA QUE NO SETIENE EN CUENTA POR PARTE DE LOS PROMOTORES y CONSTRUCTORES EN GENERAL.

29.07.2010 - 13.56 h - Dice ser COMUNIDAD - #4

[A favor](#) [En contra](#) (2 votos)

[Comentario fuera de tono](#)



Que tiene que ver la multiculturalidad con el culo.