

# El 15% de los pisos en alquiler en España están ocupados por un moroso

Según datos de la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda, Arrenta



EP | MADRID Actualizado Martes, 23-06-09 a las 20:01

Cerca de 188.000 bloques de viviendas en España albergan actualmente a un vecino que no tiene sus cuotas a la comunidad de propietarios al día, lo que supone un 15% de un total aproximado de 1,2 millones de edificios, según datos de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta).

En línea con el incremento de la morosidad en otros ámbitos, esta ratio era del 10% en 2008, con lo que ha repuntado en cinco puntos porcentuales en lo que va de año. Las comunidades autónomas con más bloques habitados por algún moroso son Cataluña (35.505), Andalucía (29.085), Comunidad Valenciana (22.980) y Comunidad de Madrid (21.840). A continuación se situaron Galicia (11.535), Castilla y León (11.085) y País Vasco (10.410).

Por debajo de los 10.000 bloques se situaron Canarias (8.040), Castilla-La Mancha (5.925), Baleares (5.520), Murcia (5.475), Asturias (5.220), Aragón (5.130), Extremadura (3.090), Cantabria (2.835), Navarra (2.550) y La Rioja (1.695).

Arrenta ha realizado este análisis con motivo de la puesta en marcha de su servicio Arrenta Comunidades, para resolver con agilidad conflictos en comunidades de vecinos. Así, ofrece un arbitraje especial que garantiza la solución de cualquier conflicto en 25 días, si es un caso de impago de cuotas, y en menos de 3 meses, en cualquier otro problema.

Según la asociación, el impago de cuotas o derramas sigue siendo el problema más común, con el 58% del total de los conflictos, seguido de las obras no consentidas (15%) y la instalación de ascensores y aires acondicionados (7%).

[Cuenta NÓMINA de ING DIRECT, VISA GRATIS](#)

[Cuenta AZUL de iBaneito, alta remuneración con total disponibilidad](#)

ANUNCIOS GOOGLE

[Lujo En El Centro Madrid](#)

Viviendas De Alto Standing Y Diseño Exclusivo. Consultanos Ahora <http://Baluarte-Inmobiliaria.com/Madrid>

[Vivienda Vppi-Vppb -IBOSA](#)

Oferta de Vivienda Protegida Madrid Sanchinarro,Valdebebas,Vallecas... <http://www.grupoibosa.com>

[Alquiler Vivienda Valladolid](#)

Viviendas Obra Nueva y Segunda Mano Pisos, Chalets, Duplex, Aticos <http://Pisos.com>

---

*188.000 bloques de un total de 1,2 millones de edificios con pisos en alquiler tienen inquilinos morosos*

---