

Dinero

Por Estrategias de Inversion, Publicaciones Técnicas Profesionales, Actualizado: 23/03/2009

La crisis elevará la morosidad de los alquileres hasta el 1,5% en 2009, según Arrenta

La crisis elevará la tasa de morosidad de los alquileres intermediados por la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta) hasta el 1,5% en 2009, tres décimas más que al cierre del pasado año, cuando esta tasa se situó en el 1,2%. Un total de 478 inquilinos morosos por impago de rentas, en contratos intermediados por la asociación, fueron desahuciados vía arbitraje en 2008, lo que representa el 40% del total de los desahucios producidos por esta vía en ese año. Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), durante el pasado año se tramitaron en España un total de 23.517 desahucios, de los que 21.547 fueron por la vía ordinaria y otros 1.970 por arbitraje, que suponen el 8,4% del total.

La Comunidad de Madrid concentró el mayor número de desahucios por impago de las rentas por la vía del arbitraje en 2008, con el 23,4% del total, seguida de la Comunidad Valenciana (17%), Andalucía (16%) y País Vasco (8%).

© 2009 Microsoft. Reservados todos los derechos. |