



# Información Jerez de la Frontera

ANDALUCÍA ESPAÑA MUNDO ECONOMÍA SOCIEDAD CULTURA DEPORTES

ALMERÍA CÁDIZ CÓRDOBA GRANADA HUELVA JAÉN MÁLAGA SEVILLA

AÑADIR A FAVORITOS PORTADA DE INICIO PÁGINA DE INICIO HEMEROTECA **VERSIÓN RSS**

[Información / Jerez /](#)

SOCIEDAD

## El 20 por ciento de las comunidades de vecinos tienen morosos

13/07 - 11:14 - Marina Alvarez

El 18 por ciento de las comunidades de vecinos de esta localidad sufrieron el impago de cuotas o derramas por parte de algunos de sus miembros propietarios durante los seis primeros meses del año, lo que supone un incremento de dos puntos con respecto al mismo periodo del pasado año de 2009, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta), que prevé que la morosidad vecinal en esta ciudad siga en aumento dada la prolongación de la crisis económica.

Estos datos fueron puestos de manifiesto a este medio, asimismo, por los propios administradores de fincas que ejercen en Jerez, y pertenecen al Colegio de Cádiz, donde algunos de ellos insisten en que en algunas vencidades la cifra del 18 por ciento se queda "muy corta". Ante la acumulación de reclamaciones de deudas en los juzgados, que provoca que más del 66 por ciento de los procedimientos acaben sin solución, Arrenta vuelve a reivindicar la herramienta alternativa que propuso hace más de un año: el arbitraje.

"El arbitraje ha demostrado ser la mejor alternativa, ya que es rápida, económica y eficaz, y se obtiene una sentencia firme en un plazo de 60 días para los impagos de cuotas. Esta agilidad permite ahorrarse hasta seis meses de media en comparación con acudir a los juzgados", valoró a esta publicación el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz.

Y es que, hoy en día, los impagos se han convertido en el principal problema de las comunidades de vecinos, al pasar de representar un 58 por ciento de las reclamaciones de hace un año al 64 por ciento actual, según un informe elaborado por la asociación para el fomento del alquiler.

El estudio también arroja que los problemas más habituales en una comunidad de propietarios son las obras no consentidas (13 por ciento), la determinación de elementos comunes (ocho por ciento) y el desacuerdo con obras y reformas generales (siete por ciento).

VOTA LA NOTICIA

COMPARTIR

ENVIAR

COMENTA LA NOTICIA:

COMENTARIO

NOMBRE

E-MAIL

Acepto las condiciones de uso

ENVIAR

La dirección IP de su ordenador quedará registrada al realizar el comentario de cara a su identificación por si fuese necesario.

RECUERDE:

- | Estas opiniones pertenecen a los lectores y no a andaluciainformacion.es
- | No está permitido realizar comentarios injuriosos o contrarios a la libertad de expresión
- | andaluciainformacion.es se reserva el derecho de eliminar comentarios inadecuados
- | No dude en avisar de posibles comentarios inadecuados

13 de Julio del 2010

**EL TIEMPO**

Hoy Previsión Semanal

**Jerez de la Frontera**  
 Tiempo: **Poco nuboso**  
 T. Máxima: **34** | T. Mínima: **20**

Datos proporcionados por la AEMET

**ENCUESTAS**

**¿Qué le parece la elección de Emilio Viqueira como director deportivo del Xerez?**

Es el mejor capacitado

Carece de experiencia

Es el preferido por la afición

Anterior

**descargate la portada**

**Información**

**Fotos denuncia**

Mándanos tus fotos denuncia o comunicanos algún aspecto de tu calle o de tu ciudad que consideres necesario reivindicar o reclamar para hacernos eco desde esta página. Ponemos a tu disposición un correo electrónico:

[lector2.0@publicacionesdelsur.net](mailto:lector2.0@publicacionesdelsur.net)

sigue la **Semana Santa** de Jerez en **Jerez**

**Cofradía de**

**pulsa aquí**

**información** Jerez

ya está en facebook

haz click en este banner y agréganos