

Noticias de alquiler de pisos, noticias inmobiliarias.

BLOG INMOBILIARIO DE ALQUILER

ATRAPAHOGAR.- PISOS DE ALQUILER



atrapahogar.com

Pisos de alquiler

OCHO DE CADA DIEZ PROPIETARIOS DE PISOS EN ALQUILER SE BLINDAN ANTE LOS DEUDORES

'Se alquila piso de tres habitaciones, amueblado y en buen estado. Se requieren dos meses de fianza y seguro de arbitraje'. **El constante incremento de la morosidad ha puesto en alerta a los propietarios de pisos vacíos** que, como el autor de este anuncio publicado en Internet, buscan la forma de asegurarse el pago de la renta o de solucionar cualquier conflicto con el inquilino de una forma rápida y económica. Según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda Arrenta, el 85% de los propietarios sólo alquila su vivienda si se incluye en el contrato alguna garantía adicional que les guarde las espaldas. Así, el arbitraje, el seguro de cobro de rentas o de cobertura de actos vandálicos se convierten en los mejores aliados del arrendador, que en muchos casos se siente indefenso, como explica Toñi Ricoy, directora de comunicación de Arrenta.

Dos de cada diez arrendamientos cuentan hoy día con un convenio de arbitraje, que posibilita resolver litigios sin tener que acudir a los juzgados. «Es una fórmula rápida, económica y eficaz, ya que permite ahorrar unos seis meses de media en comparación con la vía judicial», explica Ricoy, que señala que la demanda de este tipo de garantías aumenta más en aquellas personas que antes no alquilaban o que han tenido alguna mala experiencia.

Los avales bancarios son otra opción para asegurarse el cobro de la renta, pero obligan al inquilino a disponer de un dinero que puede llegar a los 6.000 euros y que tiene que inmovilizar en una cuenta, como explica Andrés Vilacoba, abogado de la Asociación en Defensa del Propietario de Vivienda (Adeprovi), que apuesta por la creación de juzgados especializados en desahucios. «El propietario sigue indefenso», denuncia.

Fuente: <http://www.diariosur.es/v/20100322/malaga/ocho-cada-diez-propietarios-20100322.html>



Publicado por Onice sistemas lunes 22 de marzo de 2010 en 12:27 Etiquetas: Andalucía, Coyuntura

0 COMENTARIOS:

Publicar un comentario en la entrada

ENLACES A ESTA ENTRADA

Crear un enlace

[Venta pisos particulares](#)

Publique su anuncio clasificado ¡ gratis y sin registrarse !
milanuncios.com

[Viviendas Lujo en Retiro](#)

Adquiera su casa en Bº Retiro ¡Calidad de vida en una zona única!
www.ambassador.es/madrid

[Alquilar Casa Equipada](#)

Vive Su Estancia Como Si Fuera En Su Hogar.
¡Entra Y Haz Tu Reserva!
www.Barcelona-Apartmentsrent.com

[Piso+Garj+PiscinXhipoteca](#)

Sin entrada. 448€/mes A 30 min de ti. Financiados 100%
www.cuatrocanos.com/Pisos-Ramales

Anuncios Google

[Página principal](#)

[Entradas antiguas](#)

Suscribirse a: [Enviar comentarios \(Atom\)](#)