

Els 60% dels conflictes entre propietaris i llogaters són per impagament



Actualitzat el 10.02.2010 a les 13:37

Júlia Marco

Barcelona és la ciutat espanyola on l'habitatge de lloguer és més car. Però més enllà del preu hi ha una realitat que afecta els propietaris. El 85% reconeix cert temor a l'hora de posar el seu habitatge al mercat pel risc d'impagaments. Aquesta i altres qüestions s'han analitzat en unes jornades celebrades aquest dimecres.

[Amagar la transcripció](#)

Ser propietari d'un pis i tenir-lo llogat pot comportar molts mals de caps. En els últims mesos són moltes les famílies que s'han trobat amb dificultats per poder pagar el lloguer. És per això que els propietaris, sovint, són reacis a llogar-lo.

MERCEDES BLANCO, administradora de Finques

"La principal inquietud és si el llogater deixa de pagar què passarà. Una de les alternatives que donem és que signin l'arbitratge. És un mitjà més ràpid i dóna seguretat a l'hora de treure el llogater que no paga perquè el desnonament triga més."

La majoria de conflictes entre propietari i llogater, 6 de cada 10, estan relacionats amb l'impagament de quotes o derrames. Però també per obres no permeses, el 15%, la determinació d'elements comuns i privatius, l'11%, la instal·lació d'ascensors i aires condicionats, un 6% i per fums i males olors. A Catalunya ja hi ha 40.000 contractes d'arrendament amb clàusula d'arbitratge.

CARLOS RUIZ, gerent d'Arrenda

"Es un sustitutivo de la justicia ordinaria. Lo que diga el árbitro ha de cumplirse sí o sí. No se pone de acuerdo a las partes si se ha incumplido el contrato el arbitro va a dictaminar quien ha incumplido el contrato. Por ejemplo, si el propietario tienen que hacer una obra al inquilino que no se la ha hecho ha de hacerla o a pagarla si la ha tenido que pagar el inquilino."

Mesures com aquesta volen incentivar el lloguer d'habitatges, un mercat que en el darrer any s'ha relentit notablement.

★★★★★ [Vota](#) [Comenta](#)

[Envia la notícia](#) [Comparteix](#) [Notifica un error](#)

Notícies relacionades

- > [Desnonament exprés en època de crisi](#)
- > [Més de la meitat dels lloguers no estan declarats](#)
- > [Cauen els preus dels lloguers a Barcelona](#)
- > [Llogar un pis al Born és un 50% més car que al Carmel](#)



Economia

- >> [Comerç](#) 
- >> [Habitatge](#) 
- >> [Laboral](#) 
- >> [Consum](#) 
- >> [Banca](#) 
- >> [Empresa](#) 