

Meubelopslag Self Storage

inboedel autos caravans bewaring
ruimtes met persoonlijke toegang
www.meubelopslag.be

Huis huren / Home rentals

Voor de huur of verhuur van een
-gestoffeerde / gemeubileerde
woning
www.nuwonen.eu

Kopen in Spanje

Kopen aan de Costa del Azahar
Huren aan de Costa del Azahar
www.costazahar.nl

Apartments Gr:

Direct On-Line Boc
-Apartments to ren
pp/day 4 people.
www.ClubVistaSer

Crisis: Kamerverhuur rijst de pan uit op Canarische Eilanden

Verhuurders op de Canarische Eilanden rekenen €235,= per maand voor een (slaap)kamer.

De economische crisis heeft ervoor gezorgd, dat de kamerverhuur bij particulieren de pan uit is gerezen. Een hoge schuldenlast en minder inkomen zorgen voor vraag en aanbod in de kamerverhuur en van etages. Deze vorm van woonruimteverhuur is niet nieuw en heeft altijd al bestaan, vooral in grote steden en plaatsen waar buitenlandse studenten studeren. "In de afgelopen maanden is de toename spectaculair," zo verzekert men bij de *Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la vivienda (Arrenta)* (Vereniging voor Verhuur en Woningtoegang).



Deze tendens is, volgens Arrenta, te wijten aan het "sterke" verlies aan koopkracht van de bevolking, aan lagere inkomsten en het verlies van werk. Dit zorgt ervoor, dat sommige woningbezitters ervoor kiezen, om extra inkomen te verkrijgen door het verhuren van een kamer in hun huis. Maar ook, dat veel huurders kiezen voor het huren van een kamer, want dat is veel voordeliger dan het huren van een etage. Zo weten vraag en aanbod elkaar te vinden tot wederzijds voordeel.

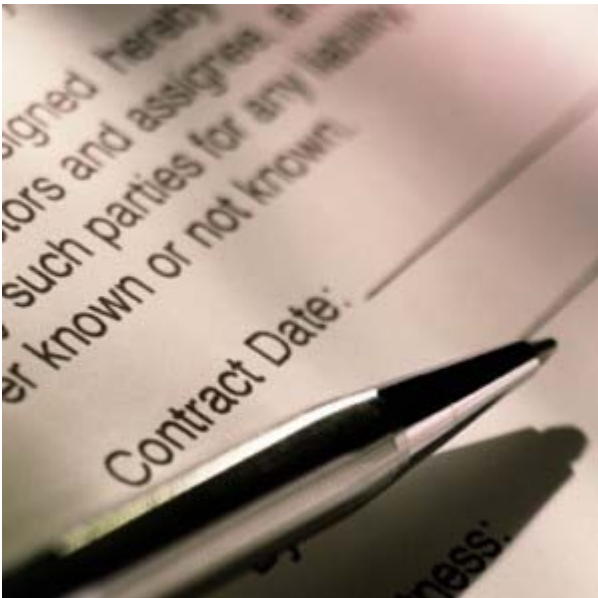
De gemiddelde prijs voor het huren van een kamer op een gedeelde etage bedraagt op de Canarische Eilanden ongeveer €235,= per maand. Per provincie gezien, loopt dit in Las Palmas op tot €256,=, terwijl men op Santa Cruz de Tenerife een kamer huurt voor gemiddeld €213,= per maand. Het gemiddelde in Spanje komt uit op €252,= per maand.

Het kamerhuurders zijn over het algemeen studenten, immigranten, jongeren die net hun eerste baan hebben gekregen, 'milleuristas' (mensen met een maand inkomen van €1000,= of minder) en gescheiden mensen.

De kamerverhuurders zijn over het algemeen, alleenstaanden, echtparen van boven de 40 zonder kinderen en gepensioneerden, aldus een woordvoerder van Arrenta. Of de verhuurder nu wel of niet in hetzelfde pand woont als waar de kamer is gehuurd, de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder richt zich naar de *Código Civil* (het Burgerlijk Wetboek).



De toename van kamerverhuur heeft echter gezorgd voor veranderingen in deze woonvorm en ook in het beheer ervan. Om zekerheid te verstrekken aan zowel de verhuurder als de huurder, heeft Arrenta een nieuw product op de markt gebracht onder de naam: *'Arrenta Habitaciones'*.



'Arrenta Habitaciones' is een huurcontract met een nieuwe, exclusieve clausule voor geschillen bij gedeelde woonruimte, die op een snelle en afdoende manier een oplossing biedt bij conflicten tussen verhuurder en huurder, waarbij alle kosten gedekt zijn, in het geval de huur niet betaald wordt en waarvoor de verhuurder niets hoeft te betalen.

Er is steeds meer vraag naar goed opgestelde huurcontracten, zodanig, dat men zijn rechten gegarandeerd weet. Bij Arrenta laat men weten, "dat een arbitrage-clausule in een huurcontract de zekerheid beidt, om ieder geschil, voortvarend, snel en financieel gunstig op te lossen."

Met eenmalige betaling aan deze vereniging van € 40,- - die geldig is voor de gehele looptijd van het contract - zorgt Arrenta Habitaciones voor de mogelijkheid, om bij niet betaling van de huur, naar de rechter te stappen en binnen zes weken een "*laudo*" (bindende uitspraak) te verkrijgen. Daarbij zijn dan de kosten voor een advocaat en procureur inbegrepen.

Contactadres Arrenta Habitaciones: http://www.arrenta.es/arrenta_habitaciones.asp of telefoon (00 34) 91 431 97 96.



==== dit artikel is uitgeprint vanaf www.hollandsenieuwe.com ====

[Grafische versie](#)