

IMPORTANTE, PARA PODER OPTAR A LOS SERVICIOS DE ARRENTA (ARRENTA BÁSICO / ARRENTA TOTAL) CON ARBITRAJE, ES IMPRESCINDIBLE:

- **FIRMAR** ambas partes el Convenio de Arbitraje Aeade e incluirlo como anexo al Contrato de Arrendamiento
- **ELIMINAR** del Contrato de Arrendamiento, la Cláusula de Sumisión a los Juzgados y Tribunales y renuncia al fuero y **SUSTITUIRLA** por el texto siguiente (y firmar ambas partes el Contrato de Arrendamiento):

Las partes para cualquier controversia, discrepancia, aplicación o interpretación del presente contrato, se someten al arbitraje de la Asociación Europea de Arbitraje (Aeade).

OPCIONAL Y RECOMENDABLE

- **INCLUIR** en el Contrato de Arrendamiento UNA de las siguientes Cláusulas de Notificaciones, recomendada por Arrenta:

OPCIÓN 1.- CLÁUSULA DE NOTIFICACIONES POSTALES

A efectos de notificaciones y comunicaciones las partes designan los domicilios que constan en el presente contrato, pudiéndose enviar cualquier notificación o comunicación, incluso las relativas al procedimiento arbitral, de manera indistinta a cualquiera de ellos. En el supuesto de que alguna de las partes contratantes cambie de domicilio a efectos de notificaciones, deberá comunicárselo fehacientemente a la otra. Dado que las partes han pactado un convenio arbitral, en el caso de que una de las partes inicie el procedimiento arbitral contra la otra, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 5 de la Ley 60/2003 de Arbitraje, aceptan que cualquier notificación o comunicación se considerará recibida tanto si ha sido entregada al destinatario como si ha sido intentada su entrega en el domicilio designado en el contrato.

En este supuesto, se entenderá intentada la entrega cuando, al menos, consten dos avisos de entrega de la empresa estatal Correos y Telégrafos S.A. o de un Organismo o empresa similar en alguno de los domicilios designados en el contrato, que en el caso del arrendatario será el domicilio arrendado y los domicilios que a continuación se designan (ej. domicilio de un familiar):

.....
.....

(A incluir sólo si son varios inquilinos o avalistas) Los arrendatarios aceptan igualmente que en el supuesto de que no se encontraren los arrendatarios en el domicilio arrendado, podrá efectuarse la entrega a cualquier arrendatario o al avalista advirtiéndolo a éste que está obligado a entregar la copia de la resolución o la cédula al destinatario de ésta, o a darle aviso si sabe su paradero.

En el supuesto de que no se encontraren los arrendatarios en el domicilio arrendado, podrá efectuarse la entrega a cualquier familiar mayor de 14 años que se encuentre en ese lugar, o al conserje, advirtiéndolo a éste que está obligado a entregar la copia de la resolución o la cédula al destinatario de ésta, o a darle aviso si sabe su paradero.

OPCIÓN 2.- CLÁUSULA DE NOTIFICACIONES POR CORREO ELÉCTRONICO

Las partes aceptan expresamente que todas las notificaciones, requerimientos, acuerdos, consentimientos, aceptaciones, aprobaciones o comunicaciones entre las partes en el ámbito del presente Contrato, respecto de las que deba quedar constancia de su envío y recepción, se puedan realizar a través del Servicio de Correo Electrónico con Certificación; ya sea el Sistema Confirmsing prestado por la Entidad CONFIRMSIGN, SOCIEDAD LIMITADA, o cualquier otra entidad que ofrezca este sistema, a las direcciones de correo electrónico siguientes:

Dirección de correo electrónico del arrendador:

_____ @ _____

Dirección de correo electrónico del arrendatario:

_____ @ _____

Dirección de correo electrónico del arrendatario:

_____ @ _____

Dirección de correo electrónico de avalistas:

_____ @ _____ y

_____ @ _____

Las partes manifiestan conocer y aceptan expresamente las Condiciones Generales de Contratación y Uso que constan protocolizadas mediante acta autorizada por el Notario de A Coruña, Don Isidoro Antonio Calvo Vidal, el día 25 de mayo de 2009, número 698 de orden de su Protocolo, salvo cuando legal o reglamentariamente se establezca una forma de comunicación determinada, considerándose plenamente eficaces y válidas a todos los efectos.