

Casas, Pisos, Y Apartamentos

Compra, Venta, Alquiler, Casas, Pisos, Apartamentos, Vivienda Protegida, Vivienda Libre, VPO, Madrid, Barcelona, Galicia, Bilbao, Hipotecas, Intereses, Bancos, Cajas, Mutuales, Agencias, Préstamos, Créditos, Murcia, Valencia, Zaragoza, Andalucía, Precios, Tasación

Anuncios Google

Embarcos Pisos

Alquiler De Pisos

Pisos Casas Venta

Alquiler Vivienda

Vivienda Protegida Madrid www.inmoferrocarril.com

Viviendas de Protección Oficial En Madrid
Desde 127.000 €

Vivienda altafulla promotorabegamp.com/Altafulla

En Torredembarra. Desde 277€/mes
Financiación 100%. Junto a la playa

Vivienda Protegida www.adania.es

Alquiler con opción de compra Renta desde
495 €/mes en Loeches

Anuncios Google

Sábado 27 De Noviembre De 2010

Mi Vecino No Paga La Comunidad, ¿Qué Hago?

Viviendas en la Playa

Compre desde 88.000€ su Casa en la Playa. Este es el Momento. Visítenos www.OSDGroup.es/ViviendasPlaya

Alquiler Viviendas

Apartamentos, Pisos, Áticos, Duplex Para Destinados En Madrid. Llámenos www.RelocateMadrid.com

Oportunidades en la Playa

Sólo Casas de Ocasión en Primera Línea de Playa. ¡Grandes Ofertas! www.CasasyPlaya.es

Anuncios Google



Ante la frágil situación económica, los propietarios de las comunidades de vecinos prefieren dejar de pagar la cuota mensual de la comunidad antes que la hipoteca. Las cifras hablan por sí solas: Los administradores de fincas indican que la morosidad ha aumentado en este contexto entre un 3% y un 5%. Pero, ¿qué hacer cuando uno sufre las consecuencias de encontrarse con un vecino moroso, con el que además tiene que convivir? Según los expertos, el arbitraje, frente al juicio monitorio, supone la mejor medida para solucionar los impagos cuanto antes.

Esta opción resulta muy económica ya que, a diferencia de la justicia ordinaria, no necesita abogado ni procurador, no hay provisión de fondos y el que ha incumplido paga las costas

Ultimos posts

Mi vecino no paga la comunidad, ¿qué hago?

El número de viviendas hipotecadas desciende un 15,9% en septiembre y encadena cinco meses a la baja El 'puzzle' de precios de la vivienda en España confunde y espanta a los inversores

SIMA OTOÑO 2010: 'Ahora o nunca': Más de 2.500 casas rebajadas hasta el 40% - 26 al 28 de noviembre 2010

Hipoteca Joven Unicaja

Hipoteca Joven Caja Duero

Hipoteca Open de Openbank

Quabit vende 86 pisos al premiar con 2.000 euros a quien le encuentra un comprador

Supercrédito Local, hipoteca para comercio del Banco Santander

Hipotecas para construir una vivienda del Banco Santander

Hipoteca Rompesuelo La Caixa

Hipoteca Smash Banesto

Hipoteca Netbolia Sa Nostra, 100%

Primera hipoteca de les Illes

Balears, 100%

Superhipoteca Segunda Residencia del Banco Santander

Superhipoteca Cambio de casa del Banco Santander

Hipoteca 100 Ibercaja Bonificada Classic

Hipoteca de hasta 40 años del Banco Santander

Más Barato Vivir en Casa de Alquiler que Comprar una Vivienda

Hipoteca hasta 30 años del Banco Santander

3 PageRank

Busca aquí lo que desees encontrar:

Buscar

Google Búsqueda personalizada

DECOILUZION muebles y decoración para habitaciones infantiles



Categorías

Acciona
Agencia Patrimonial del Estado
Ahorro
Ahorro Corporación Soluciones Inmobiliarias
Alfa Inmobiliaria
Alicante
Alquiler
Alquiler de habitaciones
Alquiler de oficinas
Alquileres
Altamira Santander
Anuncios apartamento
aportucasa
Avales
Ayuda Municipal
Ayudas y subvenciones
Ayuntamiento de Alcorcón
Ayuntamiento de Bilbao
Ayuntamiento de Madrid
Ayuntamiento de Málaga
Ayuntamiento de Valencia
Ayuntamientos
Balneario Asia
Banca
Banco de España
Banco Pastor
Banco Popular
Banco Sabadell
Banco Santander
Banesto
Bankinter
Barcelona
Barclays
barrio de la concepción
BBK
BBVA
Beatriz Corredor
Belgica
Benicàssim
Benidorm
BNP Paribas
búsqueda de viviendas
Caixa Catalunya
Caixa de Balears

originadas por el proceso. Para ello, tan solo es necesario aprobar en junta de vecinos, por mayoría simple, una cláusula arbitral que permitirá obtener soluciones rápidas y sencillas. "El vecino puede ser denunciado desde el momento en que incumple el pago de una sola cuota o cuando no cumple con una derrama", indica Mónica Cobián, directora técnica de la Corte de Arbitraje. "En el caso de las cuotas, los vecinos suelen esperar unos meses hasta que la situación se hace insostenible", agrega.

El tiempo y la eficacia son otras ventajas del arbitraje, ya que "se obtiene un laudo o sentencia firme en una media de dos meses para los impagos de cuotas y en menos de cuatro meses para otros problemas", afirma Carlos Ruiz, gerente de la Asociación para el Fomento del Alquiler (Arrenta). Esto supone ahorrarse una demora de entre seis y ocho meses de media para obtener sentencia si se acude a la justicia ordinaria. "Mediante los juzgados el sistema es lento y si el propietario alega que no quiere declarar, el procedimiento puede cambiar y alargarse", añade el gerente.

No obstante, el proceso monitorio sigue siendo una vía de solución muy aceptada, puesto que "su virtud es que si el moroso no paga o se opone al monitorio la ley prevé que se puede proceder al embargo", señala Teodoro García, abogado de Martínez-Echevarría, Pérez y Ferrero Abogados.

Más morosos y lo que nos queda...

Los juicios por morosidad -en términos generales, no solo de vivienda- no han dejado de aumentar a lo largo del año. Se han incrementado más de un 45% en el segundo trimestre de 2010, según datos del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ). Este considerable crecimiento conlleva una importante carga de trabajo para los juzgados, que se ven desbordados y acumulan casos sin resolver. Las cifras del CGPJ manifiestan que tan solo el 8,7% de los procesos monitorios acaban en pago.

Según el informe de Arrenta, la morosidad entre las comunidades de propietarios ha subido un 19%, lo que representa un crecimiento de tres puntos en los tres primeros meses del año. Incluso, se prevé que la proporción siga en aumento. "La situación económica ha hecho que se deje de abonar la comunidad para pagar otras cosas y, por ello, cada vez hay más impago", advierte el gerente Carlos Ruiz.

No abonar cuota o derrama genera importantes conflictos entre las comunidades de propietarios, que pueden derivarse incluso en problemas de convivencia. "A los propietarios les cuesta trabajo hacer pagos extraordinarios lo que causa un daño importante en la comunidad", señala Marcial Tarín, secretario del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas. "Hay quien tiene la idea de que 'si el de al lado no paga, yo no pago', por lo que se crean disputas entre los propietarios", comenta.

Sin embargo, existen asociaciones que tratan de solventar los problemas de morosidad de una forma rápida y amistosa, como la Asociación española para la Prevención de Impagados y Morosos (AEPIM). Su presidente, Carlos García, destaca que lo esencial es "que primero se actúe contra los morosos a través de todos los medios amistosos para que se produzca el pago". Y si no, siempre quedará la vía legal.

Ana Isabel Jerónimo - Vía [El Mundo](#)

Sé el primero de tus amigos a quien le guste esto.

Anuncios Google

- [Casas De Vivienda](#)
- [Alquiler Casas](#)
- [Impagos Alquiler](#)
- [Desahucio Alquiler](#)

Novios y mas Decorando mejor Bebes y embarazo Solo dormitorios Dormitorios infantiles Vestidos de fiesta Blog de novios Belleza y maquillaje Casas Moda Peinados Chicas y bikinis Planos de casas zapatos Decoracion y moda infantil Tv y radio gratis Television y deportes en vivo TV en directo

EN 20:04

ETIQUETAS: [COMUNIDAD DE VECINOS](#)

0 comentarios:

Anuncios Google

[Viviendas en Paracuellos](#)

Estrena vivienda, garaje y trastero Ahorra 40.000€ comprando ahora!
[viviendasxxl.com/Paracuellos](#)

[Valdebebas vivienda libre](#)

En régimen de Comunidad.Precios de Coste. Grupo fundado en 1969
[www.santa-ana.es](#)

[Alquiler Vivienda](#)

Encuentra miles de casas y pisos en alquiler. Busca en fotocasa
[fotocasa.es](#)

[Asesoramiento vecinos](#)

Resolvemos sus dudas en materia de comunidad de vecinos. 902.530.197
[www.legalitas.com/comunid...](#)

[Inmuebles inmejorables.](#)

Alquiler, venta y compra de inmuebles en Cataluña y Madrid
[www.benmax.es](#)

OFERTAS DE NAVIDAD EN AMAZON

Search Amazon.com:

Amazon.com

Keywords:

Search New and Used
amazon.com.

Archivo del blog

▼ 2010 (493)

▼ noviembre (112)

Mi vecino no paga la comunidad, ¿qué hago?

El número de viviendas hipotecadas descendiendo un 15...

El 'puzzle' de precios de la vivienda en España co...

SIMA OTOÑO 2010: 'Ahora o nunca': Más de 2.500 cas...

Hipoteca Joven Unicaja

Hipoteca Joven Caja Duero

Hipoteca Open de Openbank

Quabit vende 86 pisos al premiar con 2.000 euros a...

Supercrédito Local, hipoteca para comercio del Ban...

Hipotecas para construir una vivienda del Banco Sa...

Hipoteca Rompesuelo La Caixa

Hipoteca Smash Banesto

Hipoteca Netbolia Sa Nostra, 100%

Primera hipoteca de les Illes Balears, 100%

Superhipoteca Segunda Residencia del Banco Santand...

Caixa Tarragona
Caja Castilla La Mancha
Caja de Canarias
Caja Duero
Caja Madrid
Caja Mediterráneo
Caja Navarra
Cajamar
Cajamar
Cajas
Cajas de Ahorro
Cajas de Valencia
Cajasol
Cantabria
Caravana
casa + barata
casa + cara
Casa Rural
Casas
Casas en la playa
Casas nuevas
Catalunya
Catastro
Chalets
Ciberestafas inmobiliarias
Citas inmobiliarias
City Madrileña
colectivo de consumidores
Facua-Consumidores en Acción
Colonial
Compra
Compra-venta septiembre compras
Compraventa
Comunidad de Madrid
Comunidad de Vecinos
comunidad universitaria
Comunidad Valenciana
Conceptos básicos
Consejos
construcción
Cooperativa de Viviendas
Cortijos andaluces
Cristiano Ronaldo
créditos
Cuentas
Cullera
Deducción por compra
Depósitos
desahucio
Desgravación
Deutsche Bank
dinero
Don Piso
Economía
Edificio Urballa
El Administrador en Casa
El Campo Español
El Mirador de las Tejas Verdes
El Montecillo I
embargos
empleo
Entrevista
Equipamientos e
Instalaciones
España
Estadísticas
euribor
Expofincas
Feria Aquí Tu Casa
Feria de Madrid
Feria Estrena tu Casa
Feria Urbe
Feria Urbe XI Edición
Ferias de Vivienda
financiación
Foro Consultores
G-14
Galicia
Gandia
General
Getafe
Gobierno