

ENCUENTRO DIGITAL [Y después del 11.000, ¿qué? Lee el encuentro con Luis Benguerel, de Interbrokers](#)

Un 20% frente al 13% de un año antes

Aumentan los alquileres de viviendas que incluyen cláusulas de arbitraje

El 20% de los alquileres de vivienda que se firman en España incluye ya una cláusula de arbitraje, frente a la tasa del 13% que este tipo de contratos representaban un año antes, informó hoy la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta).

¿Te interesa? [Si](#) | Compartir: [f](#) [G](#) [+](#) [t](#) | [más opciones](#)   

Temas relacionados: [ALQUILER](#)

Ep - Madrid - 16/03/2010

La firma atribuye este aumento al incremento de los alquileres y a la mayor desconfianza de los propietarios de los pisos que se arriendan, todo ello consecuencia de la actual coyuntura económica.

Según los datos de Arrenta, el 85% de los propietarios de viviendas disponibles para alquiler sólo las arrienda si se incluyen en el contrato garantías adicionales, especialmente el arbitraje o el cobro de rentas.

"En la actualidad, se da la paradoja de que hay más mercado de alquiler y más interés en alquilar, pero los propietarios prefieren esperar a tener todas las garantías", asegura en un comunicado el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz.

Garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos y el arbitraje figuran entre los principales servicios que eligen los propietarios para blindar sus inmuebles.

El arbitraje constituye una vía paralela y restitutoria de la justicia ordinaria por la que, en caso de conflicto entre dos o más partes, un tercero neutral e imparcial, denominado árbitro, resuelve la controversia dictando un laudo (sentencia) que es de obligado cumplimiento, no recurrible y ejecutable.

Publicidad por Google

[Pisos en Navalcarnero](#)
Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios,piscina, paddle [www.lasterrazasdelpinar.com](#)

[Alquiler Pisos en Madrid](#)
Miles de ofertas por todo Madrid. Ven, encuentra y contacta gratis [www.yaencontre.com/Alquiler/Madrid](#)

[Ayudas Y Subvenciones](#)
Conozca las subvenciones para su actividad y gestione sus trámites [einforma.com](#)

[Pisos 2ª mano: Madrid](#)
En Segundamano tienes alquileres a muy buen precio. Anuncios diarios! [segundamano.es/alquiler/madrid](#)

¿Te interesa? [Si](#) | Compartir: [f](#) [G](#) [+](#) [t](#) | [más opciones](#)   

Más noticias en Vivienda

[¿Te vas de puente? Alquiler una casa cuesta de media 20,6 euros por persona y día](#) 16-03-2010

[La caída de los precios de los pisos en las grandes ciudades ha tocado fondo, según un experto](#) 16-03-2010

[El precio del suelo en España frenó su descenso al 6,5% en 2009](#) 16-03-2010

[El precio de la vivienda suaviza su caída al 4,3% al cierre de 2009, según el INE](#) 16-03-2010

LO ÚLTIMO | **LO MÁS LEIDO** | **LO MÁS VOTADO**

15:51 - Las ventas del comercio justo disminuyen por primera vez en una década

15:45 - Los consumidores eligen a Telefónica Movistar como la peor empresa del año

15:44 - Agredir a un jefe no es causa de despido para el TSJA

15:40 - Aumentan los alquileres de viviendas que incluyen cláusulas de arbitraje

cuenta NÓMINA de ING DIRECT [Más info](#)

[ver más](#)

ADS by Google

[Pisos en Navalcarnero](#)
[www.lasterrazasdelpinar.com](#) Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios,piscina, paddle

[Alquiler Pisos en Madrid](#)
[www.yaencontre.com/Alquiler/Madrid](#) Miles de ofertas por todo Madrid. Ven, encuentra y contacta gratis

[Ayudas Y Subvenciones](#)
[einforma.com](#) Conozca las subvenciones para su actividad y gestione sus trámites

Blogs: últimos comentarios



16/03/2010 - 09:00
AFI | Invertir con éxito
Diagnóstico de una recuperación



16/03/2010 - 08:36
N. Rodrigo y M. Rodríguez | Lealtad 1
La Fed y el deseo de los inversores

[ver más](#)



Síguenos en Facebook

Conoce nuestra página de Facebook y hazte fan para tener las noticias en tu muro.

[conoce nuestra página](#)



La Bolsa, a fondo

Los índices, el Ibex, gráficos, análisis técnico, comentarios de la sesión, recomendaciones y mucho más.

[todo sobre los mercados](#)



Cincodías.com en tu móvil

Conoce la nueva aplicación para el móvil de Cincodías.com

[conoce la aplicación](#)

Visita nuestro Twitter

Conoce nuestra página de Twitter y síguenos para tener las noticias más importantes.