

CONSTRUINTER

Revista Virtual de Construcción

Inicio

Revista

Construcción

Bricolaje

Desarrollo Sostenible

Videos

FAQ

Contáctenos

Se dispara la desconfianza en el mercado de alquiler

Miércoles 14 de Abril de 2010 08:41



El 85% de los propietarios no alquila si no es con coberturas adicionales• Arrenta lanza el único servicio que reúne todas las garantías que reclaman los arrendadores: Cobro de Rentas, cobertura de actos vandálicos y arbitraje para recuperar la vivienda• Más de 50.000 pisos podrán salir con seguridad al mercado de alquiler• Jóvenes, inmigrantes, familias monoparentales... el nuevo perfil de arrendatario podrá superar las actuales trabas El 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos a la hora de abonar gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, electricidad, comunidad...) durante el último año, según el Instituto Nacional de Estadística. Eso se ha traducido en un aumento de la morosidad que, junto al temor a que su vivienda sufra daños, hace dudar a los propietarios antes de alquilar. Por eso **el 85 % no lo hace si no es con una cobertura adicional** para asegurarse cobrar las rentas, estar cubierto ante posibles destrozos ocasionados por los inquilinos y recuperar cuanto antes la vivienda cuando se encuentren con morosos.La cifra de los arrendadores precavidos ha crecido en 17 puntos con respecto al año 2009 (68% de alquileres con garantías extras) y va en aumento porque, por mucho que necesiten alquilar, cada vez son menos los que se atreven a hacerlo sin unos mínimos de seguridad. Los más solicitados: garantías de cobro de rentas, seguros de actos Vandálicos, arbitraje, avales bancarios, exhaustiva justificación laboral y económica, avalistas, etc. Y esas precauciones se topan de frente con los nuevos perfiles de inquilinos: jóvenes, mileuristas, inmigrantes, autónomos, jubilados, familias monoparentales... que son los que más dificultades encuentran a la hora de acceder a una vivienda.Andalucía, Cataluña, Madrid y Valencia son las comunidades en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas, Navarra y La Rioja, donde sólo en el 38% de los casos se piden coberturas adicionales. **¿Cómo acceder al alquiler en un mercado muy precavido?**Para hacer frente a esta situación, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, ha adaptado sus propuestas a las actuales características del mercado y ha creado un nuevo servicio para blindar los contratos de arrendamiento ante cualquier imprevisto: garantía de pago de rentas, arbitraje para la resolución de conflictos y cobertura de actos vandálicos. Y, al mismo tiempo, facilitar el acceso a todos los perfiles de inquilinos."Esperamos que más de 50.000 arrendadores soliciten este servicio en 2010, lo que supondría poner en el mercado de alquiler más viviendas, más asequibles, por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos", asegura Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, al analizar las claves para la positiva reacción del mercado a este nuevo Arrenta Total.Más información en www.arrenta.es

Revista

Actualidad

Nombramientos

Gestión Empresarial -
Resultados Económicos

Empresas y Productos

Ferias

Jornadas Técnicas-Concursos

Concursos

Construcción y Bricolaje

ESCRIBIR UN COMENTARIO

 Nombre (requerido)

 E-mail (requerido)

Restan: 1000 símbolos

 Suscribirse a la notificación de nuevos comentarios


Refrescar

Enviar

JComments