



JORNADA DE ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

Arrenta, Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, en colaboración con la Asociación Europea de Arbitraje (**Aeadе**) y el portal inmobiliario **enalquiler.com**, celebra el **día 10 de febrero** en **Barcelona** una **Jornada de Asesoramiento Inmobiliario**, dirigida a profesionales del sector, con propuestas y mecanismos para superar la crisis que tanto está afectando al mercado, estimular la actividad y solucionar conflictos.

Lugar: Hotel Husa Avenida Palace. Gran Vía de Les Corts Catalanes, 605 – 08007 Barcelona **Hora:** 10:00 horas.

Durante la primera sesión, dirigida a **Administradores de Fincas y profesionales que gestionen Propiedad Horizontal**, se propondrán las herramientas para solucionar los cada vez más frecuentes conflictos en **comunidades de propietarios**.

Conflictos que, en el 59% de los casos, se producen por impago de cuotas o derramas. Pero también por obras no consentidas (15%), determinación de elementos comunes / privativos (11%), instalación de ascensores y aires acondicionados (6%), desacuerdos con obras y reformas generales (4%), humos y malos olores (3%), etc. Y que pueden solventarse de forma rápida, eficaz y sencilla mediante fórmulas como el Arbitraje.

En una segunda sesión, se acercará a los asistentes a los mecanismos más idóneos para **incentivar los alquileres** y, a la vez, aportar la **máxima seguridad** a los propietarios que alquilan sus inmuebles.

El 85 % de los propietarios teme arrendar para evitar problemas como el impago de rentas, las dificultades para recuperar la vivienda ocupada por un moroso o la posibilidad de sufrir actos vandálicos por parte del inquilino. Pero todo eso puede evitarse y, sobre todo, solucionarse de forma rápida, eficaz y muy económica, gracias a las propuestas que se presentan.

Los principales aspectos debatidos en esta segunda parte de la jornada serán:

- El arbitraje como mecanismo rápido y eficaz de resolución de conflictos en alquileres
- Las mejores herramientas para el fomento del alquiler y la garantía de cobro de rentas
- Internet como vehículo para alquilar y encontrar viviendas de alquiler

PROGRAMAS Y PONENTES

Lugar: Hotel Husa Avenida Palace. Gran Vía de Les Corts Catalanes, 605 – 08007 Barcelona

➤ **El arbitraje como solución de conflictos en comunidades de propietarios**

Hora: 10:00

Dirigida a: Administradores de Fincas y profesionales que gestionen Propiedad Horizontal

- Javier Íscar de Hoyos, Secretario General de la Asociación Europea de Arbitraje (Aeadе)
 - El arbitraje como mecanismo de solución de conflictos en Comunidades de Propietarios
- Carlos Ruiz Pérez, gerente de Arrenta
 - Solución rápida a la morosidad en comunidades

➤ **Herramientas para el fomento del alquiler y garantías de cobro de rentas**

Hora: 12:30

Dirigida a: profesionales inmobiliarios que gestionen arrendamientos

- Javier Íscar de Hoyos, Secretario General de la Asociación Europea de Arbitraje (Aeadе)
 - El arbitraje como mecanismo rápido y eficaz de resolución de conflictos en alquileres
- Carlos Ruiz Pérez, Gerente de Arrenta
 - Herramientas para el fomento del alquiler, arbitraje y garantía de rentas
- Beatriz Giménez, Directora de Marketing de enalquiler.com
 - El impulso del alquiler en Internet