

## JORNADA DE ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

**Arrenta**, Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, en colaboración con la Asociación Europea de Arbitraje (**Aeade**) y el portal inmobiliario **enalquiler.com**, celebra el día **3 de febrero** en **Madrid** una **Jornada de Asesoramiento Inmobiliario**, dirigida a profesionales del sector, con propuestas y mecanismos para superar la crisis que tanto está afectando al mercado, estimular la actividad y solucionar conflictos.

**Lugar:** Hotel NH Alcalá. C/ Alcalá 66 - 28009 Madrid **Hora:** A partir de las 10:00 horas.

Durante la primera sesión, dirigida a **Administradores de Fincas y profesionales que gestionen Propiedad Horizontal**, se propondrán las herramientas para solucionar los cada vez más frecuentes **conflictos en comunidades de propietarios**.

Conflictos que, en el 59% de los casos, se producen por impago de cuotas o derramas. Pero también por obras no consentidas (15%), determinación de elementos comunes / privativos (11%), instalación de ascensores y aires acondicionados (6%), desacuerdos con obras y reformas generales (4%), humos y malos olores (3%), etc. Y que pueden solventarse de forma rápida, eficaz y sencilla mediante fórmulas como el Arbitraje.

En una segunda sesión, para profesionales inmobiliarios, se acercará a los asistentes a los mecanismos más idóneos para **incentivar los alquileres** y, a la vez, aportar la **máxima seguridad** a los propietarios que alquilan sus inmuebles.

El 85 % de los propietarios teme arrendar para evitar problemas como el impago de rentas, las dificultades para recuperar la vivienda ocupada por un moroso o la posibilidad de sufrir actos vandálicos por parte del inquilino. Pero todo eso puede evitarse y, sobre todo, solucionarse de forma rápida, eficaz y muy económica, gracias a las propuestas que se presentan.

Los principales aspectos debatidos en esta segunda parte de la jornada serán:

- El arbitraje como mecanismo rápido y eficaz de resolución de conflictos en alquileres
- Las mejores herramientas para el fomento del alquiler y la garantía de cobro de rentas
- Internet como vehículo para alquilar y encontrar viviendas de alquiler

### PROGRAMAS Y PONENTES

**Lugar:** Ambas sesiones tendrán lugar en el **Hotel NH Alcalá**. C/ Alcalá 66 - 28009 Madrid.

➤ **El arbitraje como solución de conflictos en comunidades de propietarios**

**Hora:** 10:00

**Dirigida a:** Administradores de Fincas y profesionales que gestionen Propiedad Horizontal

- Javier Íscar de Hoyos, Secretario General de la Asociación Europea de Arbitraje (**Aeade**)
  - El arbitraje como mecanismo de solución de conflictos en Comunidades de Propietarios
- Carlos Ruiz Pérez, gerente de **Arrenta**
  - Solución rápida a la morosidad en comunidades

➤ **Herramientas para el fomento del alquiler y garantías de cobro de rentas**

**Hora:** 12:30

**Dirigida a:** profesionales inmobiliarios que gestionen arrendamientos

- Javier Íscar de Hoyos, Secretario General de la Asociación Europea de Arbitraje (**Aeade**)
  - El arbitraje como mecanismo rápido y eficaz de resolución de conflictos en alquileres
- Carlos Ruiz Pérez, Gerente de **Arrenta**
  - Herramientas para el fomento del alquiler, arbitraje y garantía de rentas
- Juan Carlos Navas, Responsable Comercial de **enalquiler.com**
  - El impulso del alquiler en Internet

Arrenta está desarrollando en toda España -en colaboración con especialistas como Aeade y enalquiler.com- jornadas para ayudar a los profesionales del sector inmobiliario a hacer frente a los problemas fundamentales que están incidiendo en el mercado. El calendario de ponencias comenzó en enero en Valencia, continuará en febrero en Barcelona y en los próximos meses en otras ciudades españolas.

---

## Nota para el editor

**Arrenta**, Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, tiene como principal objetivo fomentar el uso de herramientas y garantías para el acceso a la vivienda y la resolución de conflictos en Comunidades de Vecinos. Arrenta da respuesta inmediata a las exigencias y necesidades de los propietarios e inquilinos y aporta ventajas y valor añadido a los profesionales inmobiliarios.

Las herramientas para lograrlo son:

- Arbitraje de Derecho. El Arbitraje es una herramienta rápida, económica y eficaz, dado que se obtiene un laudo (sentencia firme) en un plazo rápido. Esta agilidad permite el ahorro de 6 meses de media en comparación con acudir a los Juzgados. La solvencia de la Asociación Europea de Arbitraje (Aeade) es su mejor garantía.
- Garantía de Rentas. A través de la empresa Paragon Advance España se proporciona la cobertura de seis meses de rentas a partir del segundo mes de impago y los costes del procedimiento cuando exista un impago.

Arrenta cuenta con teléfono gratuito de asesoramiento **900 100 808**

Más información en [www.arrenta.es](http://www.arrenta.es)

Departamento de Comunicación de Arrenta

Responsable: Toñi Ricoy

Teléfono 91 431 97 96 - extensión 124

Fax 91 431 35 45

E-mail [tricoy@arrenta.es](mailto:tricoy@arrenta.es)  
[comunicacion@arrenta.es](mailto:comunicacion@arrenta.es)