

# EL MEJOR SEGURO PARA SU SALUD



# POR MENOS DE LA MITAD DE LO QUE CUESTA UN CAFÉ



LA MAÑANA LA TARDE LA LINTERNA EL TIRACHINAS Más programas

Emisoras Móviles Servicios Newsletters



DIRECTO: LA MAÑANA E. Campo Y E. Del...

Viernes, 28 mayo 2010 Actualizado a las 11:50h

Finanzas Mercados | Motor

Portada > Economía

LA MOROSIDAD CRECE UN 17% HASTA MARZO

MÁS NOTICIAS DE ECONOMÍA

## El Gobierno naufraga con su modelo para impulsar el alquiler de viviendas

La morosidad en los arrendamientos urbanos crece un 17% hasta marzo. La Sociedad Pública reconoce tener un 10% de impagos. La Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta) afirma que el nuevo seguro contra impagos creado por la SPA es una muestra más de que la ley que facilita el desahucio exprés de los inquilinos morosos no funciona.

negocios.com - 28-05-10

comentar | reenviar | imprimir

El alquiler es una de las apuestas del Gobierno para que se reactive el mercado de la vivienda. "Hay más de dos millones de pisos vacíos sin alquilar por la inseguridad jurídica que hay en España. Esta bolsa de pisos está impidiendo que los precios de la vivienda bajen. Estamos seguros de que la mitad están acondicionados para ser alquilados y si entraran en el mercado los precios del alquiler bajarían, y también los de compra", aseguró **José Luis Estevas-Guilmain**, presidente de **Sociedad de Tasación**.



Creced los alquileres

Según el III estudio de Ficheros Inquilinos Morosos, elaborado por la empresa FIM Ibérica, la morosidad de arrendamientos urbanos en España ha crecido un 17,82% en los tres primeros meses de 2010. **La cantidad media que deben los inquilinos en España es de 8.182 euros**, con Madrid a la cabeza, ya que sus deudores deben devolver cerca de 15.000 euros. En el lado opuesto se encuentra La Rioja, con **2.881 euros de media**.

### Sociedad Pública

En 2005, el Gobierno creó la **Sociedad Pública de Alquiler (SPA)** ofreciendo un seguro a todos los propietarios que le cedan sus pisos para arrendar, pero la morosidad en los últimos meses se ha elevado, llegando al 10% del total de los contratos hechos hasta abril, cifrados en 13.665; por tanto, el departamento que dirige Beatriz Corredor está subvencionando la morosidad con dinero público.

La **Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta)** afirma que el nuevo seguro contra impagos creado por la SPA es una muestra más de que la ley que facilita el desahucio exprés de los inquilinos morosos no funciona.

Según Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, "si esta ley pretende reducir los plazos para que los propietarios puedan recuperar de forma rápida las viviendas ocupadas por inquilinos morosos, no tiene sentido que el **Ministerio de Vivienda haya ampliado a 13 meses la cobertura** de su seguro de impagos. En cambio, si en lugar de la vía judicial se optase por el arbitraje, no sería necesario que la cobertura del seguro fuese de más de medio año y serían siete meses menos que con la SPA".

Ante esta morosidad, la SPA ha endurecido los requisitos a los inquilinos para poder vivir de alquiler. "Esto genera que cada vez sean menos los que opten por esta opción", aseguró el gerente de Arrenta.

Compartir.

Votar ☆☆☆☆☆

PUBLICIDAD



TODOS LOS ARTÍCULOS

### La economía política

Jesús Fernández González  
Catedrático de Filosofía



### Recortes

Pepe Collado  
Director y presentador de  
"Ara Catalunya"  
de COPE Barcelona



### Al Gobierno Tentetieso

Cristina López Schlichting  
Periodista y escritora  
Directora de "La Tarde con Cristina"  
Cadena COPE



TODOS LOS BLOGS

### Charla en un Seminario en Valladolid

VALORES EN ALZA  
Miguel Angel Cercas



### Lágrimas negras

ESPAÑA GLOBAL  
Ricardo Ruiz de la Serna



### ¿Por qué Pocoyó y no yo?

FUSIONES Y ADQUISICIONES