

Las 509 plazas de las residencias de Vitoria están ya prácticamente llenas

Además de habitaciones individuales o pisos completos, Vitoria también cuenta con cinco residencias universitarias que, en total, suman 509 plazas. «Están ocupadas al 99%», sostienen desde la UPV. El centro mixto Tomás Alfaro Fournier, en el Paseo de la Zumaquera, es el más grande de los cinco y cuenta con 220 habitaciones entre dobles e individuales, aunque también se ofertan 'suites' para profesores. Todas ellas tienen baño interior y cocina equipada. Los precios van de los 282 euros de una doble a los 356 de una individual y los 441 de la 'suite'.

100 habitaciones, todas individuales, ofrece la residencia religiosa María Inmaculada (calle Angulema), exclusiva para féminas. Los precios oscilan entre 475 euros -si el baño es individual- y 407 -baño compartido-. El alojamiento incluye pensión completa toda la semana.

También es sólo para universitarias la residencia San José (Paseo de la Universidad), que tiene 80 habitaciones individuales -373 euros o 415 si incluye baño completo y sala compartida- y dobles -precios de 340, 367 y 398 euros-.

En la calle Manuel Iradier se encuentra La Residencia, el alojamiento universitario más pequeño de Vitoria; tiene 25 plazas para chicos y chicas universitarios y también para trabajadores. Las habitaciones son individuales y dobles. Una compartida cuesta 475 euros, «precio orientativo porque existen diferentes categorías de habitación», matiza la UPV.

Por último, la residencia El Pilar -en Plaza de la Constitución-, mixta, dispone de 84 habitaciones, 4 de ellas para discapacitados. El precio es de 351 euros -las individuales tienen cocina y las dobles no-.

pación de esas casas que controla la Oficina de Información Juvenil es del 47%; todavía quedan libres más de setenta.

Pero el alojamiento también puede ser individualizado si el estudiante en cuestión no quiere compromiso y prefiere responder de su habitación. «Alumnos de Erasmus son los principales usuarios», dicen desde la UPV. Pero no los únicos. 81 habitaciones 'controla' el servicio universitario y los precios oscilan entre 200 y 350 euros, sin gastos incluidos.

Precisamente, por 200 euros se alquila una habitación «a cinco minutos del campus»; por 250 y 270, según si es pequeña o grande, hay un cuarto libre en una vivienda de Hegoalde; y si alguien opta por residir en los nuevos pisos de Zabalgana, una habitación se puede arrendar por 300 euros. «En la línea del año pasado», en cuanto a precios, cuando según un estudio de Arrenta -consultora especializada en alquileres- Vitoria era a principios del curso 2009-10 la quinta ciudad más cara para compartir piso (304 euros por habitación).

Ida y vuelta en el día

Pese a haber una mayor oferta de pisos y también unos precios más asequibles, lo cierto es que el número de estudiantes que necesitan vivir de alquiler es menor. «Muchos jóvenes de San Sebastián y Bilbao van y vienen cada día. Sus padres prefieren pagar el desplazamiento en autobús a tener que hacer un mayor desembolso en pagar un piso o una residencia», constata Rosa Ortega.

En cuanto a las zonas más demandadas, los alumnos siempre buscan pisos cercanos a la estación de autobuses, en las calles del entorno del campus o también en el centro de Vitoria.



Aritz Núñez e Iñaki Etxaniz han encontrado «un chollo» junto a la estación de autobuses. :: J. ANDRADE

«Este año hemos encontrado un piso más grande y más barato»

Aritz Núñez e Iñaki Etxaniz reconocen que «ahora hay más oferta, pero nosotros hemos tenido mucha suerte»

:: J. C. BERDONCES

VITORIA. Aritz Núñez e Iñaki Etxaniz repasan sus apuntes en la cafetería con la tranquilidad de saber que tienen resuelto el problema de la vivienda para este inminente curso universitario. Sin dar cifras, sí aseguran que «hemos tenido suerte, hemos encontrado un chollo». ¿A qué se refieren? A un piso, compartido con otros dos jóvenes, «que es más grande y más barato que el que teníamos el año anterior».

Además, lo han conseguido en una zona «que ya veníamos bus-

cando», el entorno de la estación de autobuses de Vitoria. El motivo es fácil de entender para los universitarios de fuera de la capital alavesa que viven de alquiler. «A partir de noviembre el tiempo empeora bastante, nieva y llueve a menudo y si estamos cerca de la estación -se mueven en autobús para ir a sus casas- no tenemos que ir cargando con la maleta», explica el guipuzcoano, de Elgoibar, Iñaki Etxaniz.

Su compañero Aritz es de Bilbao y, como él, también estudia Historia. «Nosotros no hemos te-

nido que regatear mucho el precio porque se nos ajustaba bastante a lo que queríamos», añade.

La calefacción «cuesta»

Más dura se le presenta la negociación a la zaragoza María Guillén, que el pasado curso estuvo en la Universidad de La Laguna pero ha optado por acercarse a su tierra y se ha matriculado en la Facultad de Farmacia del campus alavés. «Llevo dos días buscando, pero los precios son altos», dice un tanto sorprendida.

Sobre todo porque ella en Tenerife pagaba «200 euros de alquiler por un habitación en un piso nuevo». Aquí esa cifra sube «también porque tendré que pagar la calefacción y me han dicho que en invierno se utiliza mucho porque hace mucho frío». Prefiere habitación individual a piso.

María Guillén, recién llegada de Tenerife, se sorprende de los precios «tan altos» de Vitoria

www.generalinmobiliaria.com

general
inmobiliaria

<p>Parque del Prado (Zona). Vivienda 60m². 4 dormit., sala, cocina, baño y despensa. Toma de gas. Orient. Este-Oeste. 145.000 € 24.125.970 ptas.</p>	<p>San Martín (Zona). 93 m². 3 dormit., cocina, salón y 2 baños. Garaje acceso directo. Exterior. Muy luminoso. 350.000 € 58.235.100 ptas.</p>	<p>El Pilar 51 m². 2 dormit., sala, cocina y baño. Amueblado. Garaje opc. Calef. gas. Ascensor entre pisos. 175.000 € 29.117.550 ptas.</p>	<p>Los Herrán 2 dormitorios, salón, baño con ventana y cocina reformada. Muy luminoso. Calef. gas. Céntrico. 170.000 € 28.285.620 ptas.</p>	<p>San Martín (Zona). 90 m². 3 dormit., salón, cocina-comedor y 2 baños. Bien distribuida. Terraza. Vistas. Garaje. 318.000 € 52.910.748 ptas.</p>	<p>Dato 78 m². 2 dormit., 2 baños, cocina y salón. Calef. gas. 2 camarotes. Edificio rehabilitado. Garaje opc. 361.000 € 60.065.346 ptas.</p>
<p>Postas Apartamento 2 habit. y cocina-comedor. Terraza. Último piso. Muy luminoso. Servicios centrales. 210.000 € 34.941.060 ptas.</p>	<p>Hotel Lakua (zona) 81 m². 3 dormit., salón, cocina y 2 baños. Calefacción gas. Jardín comunitario. Garaje y trastero. 289.000 € 48.085.554 ptas.</p>	<p>Florida 125 m². 4 dormit., salón, cocina-comedor, 2 baños y 3 terrazas. Garaje opc.ional acceso directo. 430.000 € 71.545.980 ptas.</p>	<p>Ariznavarra-Prado 75 m². 3 dormit., salón, cocina equip., baño y aseo. Camarote, bodega y garaje. S/E. Mucha luz. 252.000 € 41.929.272 ptas.</p>	<p>Angulema 124 m². 3 dormit. y 3 baños. A reformar. Excelente altura. Muy Soleada. Bien distribuida. Central. 390.000 € 64.890.540 ptas.</p>	<p>Badaya 100 m². 4 dormit. y salón. Baño y aseo. Calefacción gas. Exterior. Sur. Garaje opcional. Ascensor. 232.000 € 38.601.552 ptas.</p>