



LA CRÓNICA DE LEÓN

en Google
en la-cronica.net

[Portada](#) | [Editorial](#) | [Opinión](#) | [León](#) | [Área Metropolitana](#) | [El Bierzo](#) | [Comarcas](#) | [Castilla y León](#) | [Panorama](#) | [Vivir](#) | [Deportes](#) | [7 Días](#) | [Humor](#) | [Gráficos](#) | [Imagen y Palabras](#) | [Esquelas](#) | [Motor](#)

[Hemeroteca](#) | [Portada León PDF](#) | [Haga la-cronica.net su página de inicio](#)

[Portada](#) > [León](#)



ECONOMÍA / De toda Castilla y León

León es la provincia que tiene más comunidades de vecinos con morosos

En el 17,7% de los edificios residen inquilinos con deudas, igual que la media nacional

Alicia Torres / León

A los habituales temas como las derramas, las obras no consentidas o la limpieza de la escalera que se tratan en las reuniones de las comunidades de vecinos, durante los dos últimos años de crisis la lista se ha engrosado con uno nuevo: los morosos.

Y más en el caso de León que encabeza el ranking autonómico de comunidades de vecinos con más



morosos. En el 17,7% de los edificios comunitarios residen inquilinos con deudas, igualando la media nacional que ronda el 18%.

Según datos facilitados por la Asociación para el

Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda

(Arrenta) recogidos por El Norte de Castilla, la morosidad en las comunidades de propietarios de Castilla y León evoluciona de forma similar a la del conjunto del país.

En dos años, el porcentaje de comunidades afectadas por la morosidad ha pasado del 10% de 2009 al actual 16,4% lo que se traduce en más de 12.000 edificios de Castilla y León con problemas por las deudas de sus inquilinos. Por detrás de León, las provincias más damnificadas son Salamanca (17,5%) y Valladolid (17,3%) y las que menos Soria (15,8%) y Zamora (15%).

En el caso de las derramas, la cuantía de los recibos mensuales de la comunidad se multiplican y los problemas se agravan si hay créditos bancarios de por medio. Según el citado rotativo, las vicisitudes económicas pueden provocar que obras obligatorias –como las impuestas por las Inspecciones Técnicas de Edificios– se paralicen o salgan adelante por aportaciones extraordinarias del resto de vecinos o incluso tener que solucionar los problemas por la vía judicial.

Los conflictos más habituales

Entre los conflictos más habituales que se originan en las comunidades de vecinos destaca el impago de cuotas o derramas, que representan el 64% de las reclamaciones, las obras no consentidas, la determinación de qué elementos de la escalera son comunes y cuáles privativos.

El desacuerdo con algunas reformas o la instalación de ascensores y aires acondicionados implican cuatro de cada cien disputas. Otros enfrentamientos entre los vecinos de una misma comunidad tienen su origen en los humos y malos olores, en los garajes, las piscinas o las zonas comunes y ajardinadas.

Pérdida del hogar

Una de las consecuencias fatales de los problemas económicos que viven multitud de familias en la

León es la provincia de la autonomía con más morosos entre sus comunidades de vecinos.

MAURICIO PEÑA

Publicidad

actualidad es la pérdida de su domicilio.

Desde el año 2007, 1.500 leoneses no han podido hacer frente al pago de sus hipotecas o alquileres y han debido entregar las llaves de su vivienda a la entidad financiera o al arrendador tras la intervención de los tribunales y ser demandados.

Estos números facilitados por el Decanato desvelan una 'cruda' realidad: cada día se formalizan dos ejecuciones hipotecarias o desahucios en el partido judicial de León. El impago de hipotecas se ha multiplicado por cinco en los últimos cuatro años, mientras que los desalojos forzados de los inquilinos han aumentado en un 25% desde 2007.

Salvo que en el contrato de constitución del crédito hipotecario se especifique lo contrario, el simple impago de una cuota es causa suficiente para que un banco acuda a los tribunales y el moroso sólo recupera su hogar si abona la deuda y los intereses en el juzgado.

[Portada](#) > [León](#)



[Portada](#) | [Editorial](#) | [Opinión](#) | [León](#) | [Área Metropolitana](#) | [El Bierzo](#) | [Comarcas](#) | [Castilla y León](#) | [Panorama](#) | [Vivir](#) | [Deportes](#) | [7 Días](#) | [Humor](#) | [Gráficos](#) | [Imagen y Palabras](#) | [Esquelas](#) | [Motor](#)

© **Promociones Periodísticas Leonesas, S.A.**

Moisés de León, 49-bajo 24006 León (España)
Correos de La Crónica