

# Arrenta Total

## Alquila con la Máxima Seguridad

- Protección contra inquilinos morosos
- Rápida recuperación del inmueble
- Ahorro de dinero con el arbitraje
- Garantía de cobro de rentas
- Cobertura de actos vandálicos

ÍNDICE	PAG.
• ¿Qué es Arrenta Total?	2
• Servicios que incluye Arrenta Total	3
Garantía de rentas	3
Cobertura de actos vandálicos	3
Defensa Jurídica	3
• Costes de la garantía	4
• Comisión especial por volumen	4
• Requisitos y documentación a presentar	5
• Baremos para la concesión de la garantía	6
• Funcionamiento de la garantía	6
• Ventajas para el profesional	7



**Arrenta Total** es la herramienta más completa que existe actualmente en el mercado.

**Ideal para asegurar el cobro de las rentas, conseguir la posesión del inmueble sin costes y cubrir los daños ocasionados por el inquilino.**

El propietario no tendrá que preocuparse más y el profesional conseguirá fidelizar su cartera de alquiler y recibir comisiones excepcionales.

---

Incluso si se trata de un local, oficina, nave, etc., Arrenta es el único servicio en el mercado que cubre las rentas\*.

---



\* Paragon Advance es la financiera que garantiza los pagos de las rentas, mes a mes, y la cobertura de actos vandálicos a los suscriptores de la Garantía Arrenta Total

## Servicios que incluye Arrenta Total

- 6 ó 12 meses de rentas pagadas mes a mes.
- Defensa jurídica (todos los gastos de abogado y procurador).
- Cobertura de actos vandálicos.
- Arbitraje de Aeade (sentencia en 30 días) – en la opción de Arrenta Total 6 meses

### Detalle de los servicios:

- **Garantía de rentas**

En caso de impago de rentas se garantiza el cobro mensual del importe de la renta durante 6 ó 12 meses, según la versión escogida (a partir del segundo mes).

No sólo es válido para inmuebles destinados a vivienda, sino también a uso distinto de vivienda, como locales, oficinas, naves, etc.

El propietario cobrará las rentas mes a mes, sin necesidad de esperar a sentencia judicial.

La cobertura de las rentas es válida para alquileres hasta 2.000 €.

- **Cobertura de actos vandálicos**

Cubre los posibles destrozos que pueda ocasionar un inquilino en la vivienda, hasta un máximo de 3.000 €. Esta cobertura es válida para vivienda.

- **Defensa Jurídica**

Arrenta pone a su disposición los mejores profesionales jurídicos para que pueda recuperar su casa sin tener que pagar abogado ni procurador.

- **Arbitraje de Aeade (disponible en la versión Arrenta Total 6 meses)**

La garantía de rentas siempre se contrata junto con el arbitraje de Aeade para asegurarse, no sólo las rentas, sino también la posesión del inmueble en un plazo muy corto, dado que el laudo arbitral (sentencia firme) se obtiene en 25 – 30 días.

Incluye:

**Todos los gastos de arbitraje:** Notificaciones, honorarios del árbitro y de Aeade en un procedimiento de desahucio por Impago de Rentas, es decir, no habría coste alguno para el arrendador (propietario) al iniciar dicho procedimiento.

**Todos los gastos para la ejecución del laudo:** El laudo arbitral (sentencia) es de obligado cumplimiento, si no se cumpliera se ejecutaría automáticamente.

**Todos los gastos de Abogado y Procurador.** Más información sobre la [ejecución judicial de un laudo](#)

La Garantía Arrenta Total tiene una duración de 1 año. En caso de no abonarse la renovación, quedaría sin efecto.

El propietario cobrará las rentas, en caso de impago por parte del inquilino, a partir del segundo mes y durante el período correspondiente a la opción elegida: 6 ó 12 meses.

### Costes de la garantía para viviendas

Cobertura de Rentas	Primer año	Años sucesivos
<b>6 meses (con arbitraje)</b>	355 €	275 €
<b>12 meses (sin arbitraje)</b>	423 €	377 €

IVA incluido

### Costes de la garantía para locales, oficinas y naves

Cobertura de Rentas	Primer año	Años sucesivos
<b>6 meses (con arbitraje)</b>	462 €	355 €

IVA incluido

Coste aplicable a rentas superiores a 350 € hasta un máximo de 2.000€ mensuales.

Para rentas inferiores a 350 €, consultar precio.

### Comisión especial por volumen

El profesional recibirá por cada contrato, una comisión que aumenta proporcionalmente al número de garantías que gestione mensualmente:

Nº de garantías / mes	Comisión al profesional*
De 1 a 9	76,5 €
De 10 a 32	100,00 €
De 33 a 40	125,50 €
De 41 a 49	151,00 €
De 50 a 65	171,00 €
De 66	201,50 €

Comisión desde la primera garantía. Ejemplo: 10 garantías en un mes: comisión de 1.000 € (100 x 10)

Además, por cada **renovación anual**, el profesional recibirá una **comisión de 20,50 €**

IVA Incluido



## Requisitos y documentación a presentar

Documentación que deberá ser presentada por cada inquilino que aparezca en el contrato de arrendamiento.

### a) Documentos que justifiquen los ingresos, según cada caso:

#### *Trabajadores por cuenta ajena:*

1. Si tiene contrato fijo: 2 últimas nóminas, contrato de trabajo sellado por el Inem (o documento de *Contrat@*) o, si lo prefieren, la vida laboral actualizada.
2. Si tiene contrato temporal: 2 últimas nóminas, contrato de trabajo sellado por el Inem (o documento de *Contrat@*). Si el contrato es inferior a un año, además, vida laboral actualizada.
3. Si no tiene contrato: justificante de ingresos, bien por movimientos bancarios de los últimos seis meses o certificado de ingresos por parte de la empresa. Si no dispone de nada de esto, necesitaría avalista.

#### *Trabajadores por cuenta propia / Autónomos:*

- Los 3 últimos recibos del pago de la Seguridad Social.
- Las 2 últimas declaraciones trimestrales de IVA y última declaración del IRPF.
- También puede justificar los ingresos con documentos como extractos bancarios, etc.

*Empresas*: consultar con Arrenta la documentación necesaria.

**b) Solicitud del Propietario**: documento que debe rellenar y firmar el propietario solicitando el estudio de viabilidad del/os inquilino/s **descarga de la solicitud**

**c) Datos del/os inquilino/s o/y avalista/s (viviendas)**: en este breve documento hay que cumplimentar los datos de cada inquilino o avalista. Se rellena una hoja por cada inquilino **descarga doc. inquilino vivienda** y, en su caso, una hoja por avalista **descarga doc. avalista vivienda**

Para el caso de oficinas o locales, deben incluirse los datos de cada inquilino y/o avalista en el documento **descarga doc. Inquilino / avalista local**.

Arrenta Total **también se puede suscribir para contratos de arrendamiento ya firmados.**

## Baremos para la concesión de la garantía

El profesional podrá hacerse una idea de la viabilidad de la garantía conociendo los siguientes baremos:

Para rentas mensuales hasta 2.000€: de los ingresos mensuales netos del inquilino, le tienen que sobrar 650€ una vez realizado el pago de la renta mensual del alquiler. El segundo inquilino y sucesivos se deben quedar con 225 €. Exponemos un **ejemplo práctico** para entender cómo se realiza el estudio de viabilidad:

- **Alquiler con un inquilino.** Para una renta de 600 €/mes con un inquilino. Éste tendrá que ganar 1.250 € (600 € del alquiler + 650 € sobrantes para vivir).
- **Alquiler con dos o más inquilinos.** Para una renta de 600 €/mes con 2 inquilinos. Éstos tendrán que ganar entre los dos 1.475 € (600 € del alquiler + 650 € sobrantes para vivir el primer inquilino + 225 € sobrantes para vivir el segundo inquilino). Si hubiese más inquilinos se irían sumando 225 € por cada uno.



## Funcionamiento de la garantía

Una vez enviada toda la documentación necesaria, Arrenta contestará en un plazo máximo de 24 horas (días laborables)

Si el informe de viabilidad no es favorable, porque el inquilino no puede justificar los ingresos necesarios, se archiva el expediente. Puede repetirse el estudio, sin límite de candidatos y sin coste alguno.

Si el informe de viabilidad es favorable, el propietario recibe la confirmación y puede firmar el contrato de alquiler (en el caso de la versión con arbitraje, debe firmarse también el convenio arbitral y adjuntarlo al contrato).

### Ventajas para el profesional

- Sin ningún coste para el profesional
- Comisiones directas: hasta 198€ por contrato
- Mejor atención al cliente: más rápido, más flexible
- El propietario conoce, en 24 horas, la viabilidad del inquilino. Pero el profesional puede tener antes una idea de la respuesta de viabilidad conociendo los baremos aplicables
- Aumentará y fidelizará su cartera de alquiler

### Ventajas para el propietario

- Aporta toda la seguridad que pueda reclamar un propietario
- Es de fácil acceso: se reducen las exigencias y Arrenta puede encargarse, si así lo desea, de pedir la documentación necesaria al inquilino
- Más flexible
- Estudio de viabilidad, sin costes, del inquilino
- El propietario es informado de la viabilidad de la garantía en 24 horas (días laborables) desde la recepción de la solicitud y de toda la documentación requerida
- Esta garantía se concede en más de un 90% de los casos

### Ventajas para el inquilino

- **Menos requisitos:** El inquilino únicamente deberá demostrar sus ingresos aportando contrato, tres últimas nóminas u otro documento que lo acredite
- No es necesario aportar avales bancarios que hacen que disminuya el número de posibles arrendatarios
- Rapidez de respuesta
- Para todo tipo de perfiles

