



D

ECONOMIA Economía



Pag: | 28/10/2009

EFE Recepción: 19:09

Arrenta distribuye un producto de Caser que da garantías al comprar una casa

Madrid, 28 oct (EFECOM).- La Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (**Arrenta**) promoverá y distribuirá un producto de Caser que pretende dar tranquilidad a los compradores de viviendas y facilidades a los profesionales inmobiliarios que quieren ofrecer inmuebles con garantías.

Ambas empresas informaron en un comunicado de que con este acuerdo **Arrenta** distribuirá el producto "Compra Segura" entre los profesionales del sector (franquicias, redes, agentes de la propiedad inmobiliaria, asociaciones o inmobiliarias).

Se trata de un producto que refuerza la seguridad jurídica de las adquisiciones y da tranquilidad al comprador, con una garantía de sus derechos legales durante 20 años.

Según sus datos, en el 15 por ciento de las transacciones de viviendas el comprador se enfrenta a problemas legales como la suplantación de la identidad del vendedor, la no inscripción en el Registro de la Propiedad, un contrato de alquiler oculto en vigor, la carencia de cédula de habitabilidad, expedientes administrativos u órdenes de demolición por permisos de construcción ilegales.

Asimismo, Caser, la aseguradora participada por 36 cajas de ahorro españolas, ha lanzado al mercado un seguro destinado a viviendas, oficinas y locales desocupados y pendientes de venta, dirigido a los promotores que necesitan proteger su stock de viviendas que se eleva ya, según sus propias fuentes, a 1,6 millones.

El seguro Caser Multirriesgo Promotores comprende tanto el continente como el contenido, y cubre daños producidos por incendios, rayos, explosiones y gastos complementarios, así como daños causados por agua, incidencias eléctricas, responsabilidad civil inmobiliaria y asistencia. EFECOM
mvm-eyp/ads

28-10-09 EFE/ EFE/ Agencia de noticias EFE