



Fausto, junto a sus compañeros de piso, con quienes hace frente a los gastos de la vivienda y a las tareas domésticas. :: FOTOGRAFÍAS: BORJA AGUDO

# Habitación para universitarios por 350

Bilbao es la cuarta ciudad más cara de España para compartir piso



JORGE BARBÓ

**BILBAO.** Los universitarios tienen marcada en rojo la primera semana de septiembre en su calendario. Tras dos meses de vacaciones, toca volver a la rutina. Además, para los que desembarcan en la universidad por primera vez, comienza estos días una nueva vida que lleva de la mano la emancipación. Y encontrar un hogar para el curso no resulta ni fácil ni barato en Bilbao. Alquilar

una habitación en piso compartido cuesta de media unos 350 euros en la capital vizcaína, una cantidad que se dispara hasta los 400 si se opta por una residencia universitaria.

El plan Bolonia ha adelantado este curso la 'rentrée' y, con ella, la búsqueda de alojamiento. Los portales inmobiliarios de Internet registran durante estos días una actividad frenética. Los estudiantes llevan semanas rastreando los anuncios que salpican la red a la caza del piso perfecto. La zona, el estado de la habitación, la cercanía al metro y la parada del bus de la UPV resultan decisivos a la hora de decantarse por una u otra oferta. Sin embar-

go, el precio acaba siendo definitivo para que un quinto sin ascensor, interior y mal ventilado acabe siendo el hogar ideal de muchos universitarios.

Según un estudio de Arrenta, consultora especializada en alquileres, Bilbao es la cuarta ciudad con las habitaciones más caras de toda España. Los 351 euros que cuesta de media compartir piso -gastos aparte-, sitúan a la capital vizcaína sólo por detrás de Madrid, San Sebastián y Barcelona, un precio que varía en función del número de baños disponibles y que se puede reducir de forma sustancial si la habitación de la casa dedicada al salón se recicla como dormitorio.

La mayoría de las habitaciones para compartir que se anuncian en las páginas especializadas se encuentran -por este orden- en Deusto, Abando y Casco Viejo. «Y dicen que en San Ignacio son mucho más baratos», apunta Ainhoa, una joven que busca estos días alojamiento. Aunque más caros, los pisos de la zona de las Siete Calles son los más solicitados por los estudiantes. «Estás en el centro, con todos los bares cerca y hay mucho más ambiente», confirma Gemma, una estudiante de Periodismo que al final tuvo que replanteárselo y vive en Basarrete.

Compartir piso no es la única opción para sentirse como en casa

POR CIUDADES

1 Madrid 374€

2 San Sebastián 374€

3 Barcelona 370€

4 Bilbao 351€

5 Vitoria 304€

► **Las más baratas.** Las capitales vascas son de las más caras. En el otro extremo, en Orense ofrecen habitaciones por 150 euros.

durante el curso. Las residencias universitarias reciben durante estos días a cientos de estudiantes cargados con sus maletas. Sólo durante el pasado miércoles, en el

**M**artin Amis -que a fin de mes estará por aquí para participar en el festival literario 'La Risa de Bilbao'- detalla en alguno de sus libros cómo eran sus cuartos de estudiante en Oxford. No recuerdo con detalle la decoración de aquellos habitáculos, pero sí el ambiente denso y tumefacto, la acumulación extraordinaria de basura y al autor describiéndose a sí mismo como un muchacho para el que mover un calcetín sucio de un lado a otro de la habitación suponía una empresa colosal, épica, sobrehumana.

No hay duda: la etapa universita-

PABLO MARTÍNEZ ZARRACINA

SÓLO ESTUDIANTES



ria es una de las mejores de la vida. Es cuando se abren ante uno las puertas del conocimiento y la vida adulta. Es el tiempo de las grandes lecturas y los grandes descubrimientos personales. Por si fuera poco, en mi época los bareros de Itu-

rribide organizaban unos jueves universitarios en los que alcoholizaban a los estudiantes a mitad de precio. Aquello era magnífico. Yo tenía un amigo que con la décima cerveza se ponía grave y académico. «Gaudaumus igitur, iuvenes dum su-

mus», soltaba a modo de despedida antes de caer redondo.

Además de Iturribide, una de las mejores cosas de la etapa universitaria son los pisos de estudiante. Lo son para los padres que, preocupados por la formación de los niños, al fin pueden echarlos de casa. Y también lo son para los niños, que pueden disfrutar por fin de amplios periodos de libertad condicional no vigilada. Todos ganan, pues, con la emancipación temporal por motivos académicos. Y ganan también, y mucho, los caseros que llenan sus inmuebles de universitarios: unos inquilinos generalmente molestos,

pero también solventes, amedrentables y efímeros.

El caso es que ha llegado septiembre y los estudiantes buscan piso por Bilbao. Parece que los precios son altos y que es difícil dar con lo que la mayoría desea: un bonito piso en el Casco Viejo. Entre los muchachos que escudriñan la sección de 'Clasificados' también los hay preocupados por encontrar compañeros de piso que sean limpios, serios y formales. Lo que no sabemos es si están preocupados porque realmente quieren encontrarlos o porque lo que quieren encontrar es exactamente lo contrario.



## euros

centro residencia Blas de Otero de Bilbao realizaron 160 admisiones. «Antes solían llegar durante la segunda quincena, pero este año han adelantado mucho la llegada», confirma Paco Hernández, responsable del establecimiento. Los que se decantan por esta fórmula dependen algo más de la generosidad de sus padres. Vivir aquí cuesta («a partir de 395 euros, gastos aparte»).

### Mejor con contrato

El alquiler de un piso por habitaciones genera una actividad económica que se encuentra en una suerte de limbo legal. Lo más frecuente es que el casero y los estudiantes lleguen a un acuerdo verbal y el arrendatario exija la cantidad correspondiente a un mes como fianza. Sin embargo, los expertos recomiendan recu-

## Alquileres buenos, bonitos y baratos que resultan ser un timo

«Encantador piso soleado de dos habitaciones, dos baños, cocina renovada, terraza y garaje en el Casco Viejo». Precio: 400 euros al mes. Parece la oferta perfecta pero, ¿dónde está el truco? Los portales de Internet están plagados de anuncios, acompañados de fotografías de apartamentos muy atractivos, con decoración de último diseño y todas las comodidades posibles. Pero cuando el interesado se abalanza sobre semejante chollo, se topa con la realidad: todo resulta ser un engaño. «Me pedían que enviara a través de una transferencia 'on-line' un mes de fianza como señal. La supuesta casera decía que se encontraba en Atenas trabajando y no podía enseñármelo en persona», relata Raquel, a la que su olfato le impidió caer en la trampa. «Todo me parecía muy raro, así que entré en un foro y vi que se trataba de un fraude conocido como 'timo del ingeniero inglés', una treta que ya ha irrumpido en Cádiz y Madrid y ahora parece querer instalarse también en Bilbao.

rrir a un profesional y redactar un contrato «cuanto más atado, mejor» para evitar sorpresas desagradables. Además, aconsejan adjuntar una cláusula arbitral para que, en caso de conflicto, se pueda solucionar «mucho antes que por la vía judicial».

Alquilar una habitación no es sólo cosa de universitarios. Inmigrantes y jóvenes trabajadores también se ven obligados a vivir en menos de diez metros cuadrados. «La coyuntura actual ha hecho aumentar la demanda de habitaciones», confirma Miguel Ángel Alemany, director general del portal inmobiliario pisos.com. Es el caso de Alberto, artista gráfico 'freelance', que comparte piso con otras tres personas. «En mi situación sería impensable optar a un alquiler individual, no me quedó otra solución», admite.

## «Es complicado encontrar algo»

:: J. BARBÓ

**BILBAO.** Los jóvenes que comparten piso en las series de la televisión viven en modernas casas, inspiradas en los 'lofts' neoyorquinos, siempre impolutos y ordenados, incluso después de una gran fiesta. En esos apartamentos de ficción todos los compañeros se llevan bien y no hay disputas por el turno de la ducha o por quién debe bajar la basura. Y cuando los universitarios llegan a Bilbao para estudiar buscan ese hogar de ensueño. Pero la vida real poco tiene que ver con la serie 'Friends'. No todos tienen al alcance de su mano un apartamento en el que vivir a sus anchas y deben buscar fórmulas para pasar el curso de la forma más económica posible. Cuatro jóvenes cuentan para EL CORREO cómo y dónde van a pasar el próximo curso.

Xabier Cormenzana

### «El primer año prefiero vivir en una residencia»

Xabier, de 18 años, acaba de recalar en Bilbao para estudiar Odontología. Le esperan cuatro largos años de vida universitaria y para el primero ha optado por vivir en la residencia Blas de Otero de Bilbao. «Prefiero venir aquí ahora, estoy mucho más tranquilo porque el primer año de universidad será duro», explica el joven donostiarra. Aunque es la primera vez que va a vivir solo y el chaval confiesa sentirse «muy nervioso», la experiencia le va a resultar mucho más cómoda. «Un amigo de San Sebastián también vivirá aquí, buscamos la 'resi' juntos», anuncia.

Al cruzar la puerta de su nuevo 'hogar en miniatura', Xabi se encuentra con una pequeña cocina completa, armario, cama, zona de estudio y baño individual. «Creo que está muy bien, es pequeño pero suficiente», valora. En pocos metros, el estudiante cuenta con todo lo necesario, incluido un espacio para el teclado de este aficionado a la música. Su habitación no será la única zona que podrá disfrutar durante el curso. El centro cuenta con gimnasio y zona recreativa, con mesas de ping-pong. Pero ni rastro de comedor. «Hemos preferido que cada uno tenga su propia cocina para que aprendan a cocinar y se acostumbren a valerse por sí mismos», explica el responsable del centro.



Xabier descubre las instalaciones de su nuevo hogar.

Ainhoa

### «Nadie quiere compartir piso con una pareja»

Ainhoa comenzará los próximos días el tercer curso del grado de Publicidad y Relaciones Públicas. Sin embargo, no cuenta todavía con un techo en el que pasar el año. Para ella, la tarea de encontrar un hogar resulta algo más compleja. No está sola. La futura publicista lleva a su novio en la maleta y buscar compañeros dispuestos a compartir la felicidad de la pareja no es nada fácil. «Nadie quiere parejas», se queja. «Este curso está siendo muy complicado encontrar algo», explica contrariada. La pareja de Bergara sabe que la vida compartida conlleva perder algo de intimidad, «pero sabemos que es la única forma de vivir juntos, es imposible pagar los 800 euros que cuesta un alquiler en Bilbao», lamenta.

Olga Barcari

### «Quería algo cerca de la universidad»

Tan sólo ha necesitado un par de días para congeniar con sus compañeras de piso. «Me han recibido muy bien», asegura. Olga Barcari ha llegado desde Moldavia para estudiar un doctorado en la Universidad de Deusto. No es el primer año que desembarca en Bilbao, porque ya hizo su posgrado aquí y, aunque el 'botxo' no esconde secretos para ella, buscaba «un piso cerca de la universidad».

Para una moldava, la tarea de encontrar un piso que compartir se antojaba difícil. «La universidad me ayudó mucho», reconoce. Los alumnos de Deusto cuentan con un servicio de alojamiento, que

ayuda a sus alumnos a encontrar un hogar para el curso. «El 95% de los estudiantes que nos piden ayuda son extranjeros», indica Nekane Garatea, responsable del servicio.

Raquel

### «No sabía que los pisos en Bilbao fueran tan caros»

En ocasiones, los estudiantes se ven obligados a darle una vuelta de tuerca y buscar soluciones ingeniosas para sentirse como en casa durante un año sin vaciar demasiado los bolsillos. Es el caso de Raquel, una joven tinerfeña que llegará a Bilbao en los próximos días para estudiar el último curso de Bellas Artes. «Escogí la UPV por su calidad cultural y porque tienen muy buenas herramientas», sentencia la chica.

Su futuro en Bilbao pinta bien. Pero se ha topado con una desagradable sorpresa antes, incluso, de salir de la isla. «No sabía que los pisos fueran tan caros en Bilbao, en Tenerife puedes compartir una casa con jardín y todo por poco más de 150 euros», sentencia sorprendida.

Ante el escollo económico, ha decidido buscar una solución creativa y se plantea compartir piso con un compañero con algún año más a sus espaldas de lo habitual. La UPV ofrece a los estudiantes la posibilidad de compartir piso con personas mayores. «A cambio de hacerle compañía y vigilar que se tome su medicación, la universidad me ofrece el alojamiento y la manutención gratis», explica la joven. «Me pareció una idea genial», apunta entusiasmada.

**ARRAIZ ASADOR**  
MENÚ PARA 2 PERSONAS  
1 Ración de Pulpo, 1 Langosta, 8 Langostinos, 8 Gambas, Navajas, Almejas, 2 Nécoras y 2 Cigalas. Albariño, Pan y Escocés o Valenciano.  
76 € + IVA  
CHULETON DE BUEY GALLEGO 46€/KILO  
Monte Arraiz, 116 - Bilbao  
Tfno Reservas: 94 443 19 19  
www.sidreriaarraiz.com

**CASA VASCA RESTAURANTE**  
Un día especial no debe de tener sorpresas !!  
"Nuestra experiencia y calidad es la mejor garantía"  
Reuniones familiares · Banquetes de Boda  
Celebraciones de empresa · Comidas de trabajo  
Visite nuestra web  
www.casavasca.com  
consulta online los Menús actualizados cada día.  
Para información y reservas llamar al teléfono:  
94.448.39.80

**Ibéricos Gallardo®**  
BUENOS PRECIOS  
Lomo Adobado Extra ..... 5,77 €/kg  
Jamón Ibérico ..... 12,90 €/kg  
Queso Mezcla media curación ..... 7,55 €/kg  
Oferta limitada, consultar promoción (IVA incluido) - Precio por pieza - Servicio de deshueso, loncheado y envasado al vacío  
DISPONIBLE EN TIENDAS PROPIAS: Labayru 37, Dr. Arellano 20, Blas de Otero 16 (Deusto)  
Tienda a domicilio, Tiendas Asociadas y en la mejor Hostelería  
HOSTELERÍA, Agente Personal. Financiación, servicio de entrega rápido - Tfno: 608 572 938 - ibgallardo@terra.es