

Habitación para universitarios por 350 euros. El Correo

**elcorreo.com** [El Correo Digital](#)

Estás en:

[Vizcaya - El Correo.com](#)

>

[Noticias Vizcaya](#)

>

Habitación para universitarios por 350 euros

**alquileres**

# Habitación para universitarios por 350 euros

Bilbao es la cuarta ciudad más cara de España para compartir piso

03.09.10 - 02:59 - JORGE BARBÓ | [BILBAO](#).



Los universitarios tienen marcada en rojo la primera semana de septiembre en su calendario. Tras dos meses de vacaciones, toca volver a la rutina. Además, para los que desembarcan en la universidad por primera vez, comienza estos días una nueva vida que lleva de la mano la emancipación. Y encontrar un hogar para el curso no resulta ni fácil ni barato en Bilbao. Alquilar una habitación en piso compartido cuesta de media unos 350 euros en la capital vizcaína, una cantidad que se dispara hasta los 400 si se opta por una residencia universitaria.

El plan Bolonia ha adelantado este curso la 'reñtrée' y, con ella, la búsqueda de alojamiento. Los portales inmobiliarios de Internet registran durante estos días una actividad frenética. Los estudiantes llevan semanas rastreando los anuncios que salpican la red a la caza del piso perfecto. La zona, el estado de la habitación, la cercanía al metro y la parada del bus de la UPV resultan decisivos a la hora de decantarse por una u otra oferta. Sin embargo, el precio acaba siendo definitivo para que un quinto sin ascensor, interior y mal ventilado acabe siendo el hogar ideal de muchos universitarios.

Según un estudio de Arrenta, consultora especializada en alquileres, Bilbao es la cuarta ciudad con las habitaciones más caras de toda España. Los 351 euros que cuesta de media compartir piso -gastos aparte-, sitúan a la capital vizcaína sólo por detrás de Madrid, San Sebastián y Barcelona, un precio que varía en función del número de baños disponibles y que se puede reducir de forma sustancial si la habitación de la casa dedicada al salón se recicla como dormitorio.

La mayoría de las habitaciones para compartir que se anuncian en las páginas especializadas se encuentran -por este orden- en Deusto, Abando y Casco Viejo. «Y dicen que en San Ignacio son mucho más baratos», apunta Ainhoa, una joven que busca estos días alojamiento. Aunque más caros, los pisos de la zona de las Siete Calles son los más solicitados por los estudiantes. «Estás en el centro, con todos los bares cerca y hay mucho más ambiente», confirma Gemma, una estudiante de Periodismo que al final tuvo que replanteárselo y vive en Basarrate.

Compartir piso no es la única opción para sentirse como en casa durante el curso. Las residencias universitarias reciben durante estos días a cientos de estudiantes cargados con sus maletas. Sólo durante el pasado miércoles, en el

## POR CIUDADES

1 Madrid 374€

2 San Sebastián 374€

3 Barcelona 370€

4 Bilbao 351€

5 Vitoria 304€

Las más baratas. Las capitales vascas son de las más caras. En el otro extremo, en Orense ofrecen habitaciones por 150 euros.



Fausto, junto a sus compañeros de piso, con quienes hace frente a los gastos de la vivienda y a las tareas domésticas. ::

FOTOGRAFÍAS: BORJA AGUDO

## Noticias relacionadas

† [«Es complicado encontrar algo»](#)

† [Alquileres buenos, bonitos y baratos que resultan ser un timo](#)

† [Sólo estudiantes](#)

centro residencia Blas de Otero de Bilbao realizaron 160 admisiones. «Antes solían llegar durante la segunda quincena, pero este año han adelantado mucho la llegada», confirma Paco Hernández, responsable del establecimiento. Los que se decantan por esta fórmula dependen algo más de la generosidad de sus padres. Vivir aquí cuesta «a partir de 395 euros, gastos aparte».

### Mejor con contrato

El alquiler de un piso por habitaciones genera una actividad económica que se encuentra en una suerte de limbo legal. Lo más frecuente es que el casero y los estudiantes lleguen a un acuerdo verbal y el arrendatario exija la cantidad correspondiente a un mes como fianza. Sin embargo, los expertos recomiendan recurrir a un profesional y redactar un contrato «cuanto más atado, mejor» para evitar sorpresas desagradables. Además, aconsejan adjuntar una cláusula arbitral para que, en caso de conflicto, se pueda solucionar «mucho antes que por la vía judicial».

Alquilar una habitación no es sólo cosa de universitarios. Inmigrantes y jóvenes trabajadores también se ven obligados a vivir en menos de diez metros cuadrados. «La coyuntura actual ha hecho aumentar la demanda de habitaciones», confirma Miguel Ángel Alemany, director general del portal inmobiliario pisos.com. Es el caso de Alberto, artista gráfico 'freelance', que comparte piso con otras tres personas. «En mi situación sería impensable optar a un alquiler individual, no me quedó otra solución», admite.

#### PUBLICIDAD

[En verano descansas tú, no tus ahorros: cuenta AZUL 3,60 TAE hasta el 4 de enero de 2011](#) -  
[Club hoyvino.com: descubre los mejores VINOS + regalo](#)  
[Cuenta NARANJA de ING DIRECT: 3,5% TAE y después sigue ganando todos los meses. Sin comisiones, ninguna.](#)

### TAGS RELACIONADOS

[habitacion](#), [para](#), [universitarios](#), [euros](#)



[Vidasolidaria.com](#)

### Las ferias agrícolas y su apoyo vital al campo vizcaíno

↳ [DEPORTE](#)

[ADAPTADO::](#)

[Socialización de las personas discapacitadas](#)

↳ [AGENDA: IV Congreso](#)

[Internacional de Derechos Humanos en el Palacio Euskalduna](#)

**bbk** =

[Tráfico](#)



[Estado de las carreteras](#)

La circulación en Vizcaya, radares, consejos y cámaras de tráfico y calcula tu ruta para evitar