

Los morosos en las comunidades de propietarios suben un 10% por la crisis

Los vecinos de la zona Centro son los que más impagos acumulan de la ciudad

Lourdes Chaparro

La clásica derrama para arreglar el ascensor, el pago del portero o el servicio de limpieza son algunos de los gastos fijos de cualquier persona que tenga un piso. Sin embargo, la crisis está provocando que muchos dueños de alguna vivienda o muchos inquilinos no puedan hacer frente a estos gastos. En concreto y, según los cálculos realizados por el administrador de fincas Pablo Muñoz, en Córdoba el número de morosos se ha elevado en el último año cerca de un 10%.

Muñoz detalla que, dado el momento financiero actual, hay dos tipos de situaciones a las que se tiene que enfrentar. Una de ellas es el grupo de propietarios que "pagan mal y con retraso", que ahora abonan las cuotas "peor". El otro grupo es "la gente que se va al paro, que tiene más problemas y que deja de pagar".

El administrador indica también que los propietarios o inquilinos de la zona Centro "son los más morosos" de la capital,

seguidos de las personas que viven en inmuebles ubicados en Ciudad Jardín y el Sector Sur. Cada año, las comunidades de vecinos celebran su reunión anual con las cuentas del edificio, en ellas se toma un acuerdo y en el caso de que haya algún impago "se dan 30 días" para que se abone el retraso, explica. Muñoz reconoce también que "en el 90% de los casos no se llega a los juzgados", a pesar de que cuentan con esta posibilidad. Asegura también que en muchas ocasiones "los ingresos de cada comunidad no son tan altos para pagar todos los servicios de los que se disponen". Muñoz añade que, por ejemplo, para el pago de las derramas "se dan más facilidades". Según un sondeo realizado por este diario, el precio medio que tienen que pagar cada propietario por comunidad es de 60 euros, eso sí, esta cuantía puede llegar a superar los 100 euros en edificios que disponen de piscina.

Muñoz describe que el trabajo de cualquier administrador de



Viviendas de la calle Cruz Conde, en pleno centro de la capital.

ÁLVARO CARMONA

fincas, y más ahora con la crisis, es "muy constante", puesto que en el caso de impagos, requiere visitas constantes al moroso para que abone su deuda. Como ejemplo, hace referencia a uno de los casos que recientemente ha llegado a su despacho. Se trata de una mujer que había contraído una deuda de 3.000 euros con la comunidad de vecinos, pero que finalmente no pagó ya que alegó que era ludópata, una enfermedad que pudo demostrar.

El Colegio Oficial de Administradores de fincas urbanas y rús-

licas cuenta en Córdoba alrededor de 250 colegiados, de los que unos 150 ejercen su actividad, según los datos facilitados por Muñoz.

La última encuesta del Eurobarómetro de la Comisión Europea señalaba que el 9% de los españoles cree que tendrá que dejar la casa en la que vive en los próximos 12 meses, lo que pone de manifiesto que las dificultades que atraviesan las familias para hacer frente a los gastos vinculados a la vivienda. Esta situación se ha traducido en un continuo incremento del número

de comunidades de propietarios que sufren el impago de cuotas o derramas por parte de los vecinos; en concreto, un 18% en todo el país, lo que representa un incremento de dos puntos en el primer semestre del año. En Andalucía, la cifra es del 16,4%.

Según los últimos datos hechos públicos por la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, los impagos son ya el principal problema de las comunidades, de ahí que haya pasado de representar el 58% de las reclamaciones hace un año al 64% en la actualidad.



ÁLVARO CARMONA

Visita de la Federación Sefardí Americana

La teniente de alcalde de Presidencia, Rosa Candelario, recibió ayer en el Salón de los Mosaicos del Alcázar de los Reyes Cristianos a una delegación de la Federación Sefardí Americana que se encuentra

de visita en Córdoba. El objetivo de esta expedición es conocer la historia judía de la ciudad así como conocer la huella dejada en ella en monumentos tan destacados como la Sinagoga.

El PP pide un parking provisional para el comercio de Noreña

Carmen Sousa propone los solares municipales de Arroyo del Moro o Isla Fuerteventura

El Día

La concejala del PP Carmen Sousa ha solicitado al gobierno municipal que impulse un aparcamiento provisional en Arroyo del Moro o en su entorno más cercano para atender lo antes posible la solicitud de la asociación de comerciantes de este barrio antes de dar una solución definitiva.

Sousa apuntó que la falta de aparcamiento en este nuevo barrio de la ciudad es una de las principales preocupaciones de la Asociación de Comerciantes Nueva Noreña, que entiende que se puede habilitar algún solar del entorno del barrio para el estacionamiento de

vehículos. "El Grupo Popular ha trasladado al Consejo Asesor del Comercio la demanda de la asociación de comerciantes, pues se trata de una medida que puede impulsar el comercio en la zona al ofrecer mayor comodidad para que los potenciales clientes puedan estacionar los vehículos con mayor comodidad, al tiempo que facilitaría a los vecinos el uso de este espacio", apuntó.

La concejala popular reconoce que existen dos posibles ubicaciones para este aparcamiento provisional en otros tantos solares municipales que se encuentran en el entorno de la propia avenida Arroyo del Moro y en la calle Isla Fuerteventura, espacios destinados para fines específicos pero que hasta que se pongan en marcha los proyectos pueden destinarse provisionalmente como zona de aparcamientos.