

Los morosos en las comunidades de propietarios suben un 10% por la crisis

Los vecinos de la zona Centro son los que más impagos acumulan de la ciudad

LOURDES CHAPARRO | ACTUALIZADO 12.07.2010 - 01:00

0 comentarios 0 votos 

La clásica derrama para arreglar el ascensor, el pago del portero o el servicio de limpieza son algunos de los gastos fijos de cualquier persona que tenga un piso. Sin embargo, la crisis está provocando que muchos dueños de alguna vivienda o muchos inquilinos no puedan hacer frente a estos gastos. En concreto y, según los cálculos realizados por el administrador de fincas Pablo Muñoz, en Córdoba el número de morosos se ha elevado en el último año cerca de un 10%.

Muñoz detalla que, dado el momento financiero actual, hay dos tipos de situaciones a las que se tiene que enfrentar. Una de ellas es el grupo de propietarios que "pagan mal y con retraso", que ahora abonan las cuotas "peor". El otro grupo es "la gente que se va al paro, que tiene más problemas y que deja de pagar".

El administrador indica también que los propietarios o inquilinos de la zona Centro "son los más morosos" de la capital, seguidos de las personas que viven en inmuebles ubicados en Ciudad Jardín y el Sector Sur. Cada año, las comunidades de vecinos celebran su reunión anual con las cuentas del edificio, en ellas se toma un acuerdo y en el caso de que haya algún impago "se dan 30 días" para que se abone el retraso, explica. Muñoz reconoce también que "en el 90% de los casos no se llega a los juzgados", a pesar de que cuentan con esta posibilidad. Asegura también que en muchas ocasiones "los ingresos de cada comunidad no son tan altos para pagar todos los servicios de los que se disponen". Muñoz añade que, por ejemplo, para el pago de las derramas "se dan más facilidades". Según un sondeo realizado por este diario, el precio medio que tienen que pagar cada propietario por comunidad es de 60 euros, eso sí, esta cuantía puede llegar a superar los 100 euros en edificios que disponen de piscina.

Muñoz describe que el trabajo de cualquier administrador de fincas, y más ahora con la crisis, es "muy constante", puesto que en el caso de impagos, requiere visitas constantes al moroso para que abone su deuda. Como ejemplo, hace referencia a uno de los casos que recientemente ha llegado a su despacho. Se trata de una mujer que había contraído una deuda de 3.000 euros con la comunidad de vecinos, pero que finalmente no pagó ya que alegó que era ludópata, una enfermedad que pudo demostrar.

El Colegio Oficial de Administradores de fincas urbanas y rústicas cuenta en Córdoba alrededor de 250 colegiados, de los que unos 150 ejercen su actividad, según los datos facilitados por Muñoz.

La última encuesta del Eurobarómetro de la Comisión Europea señalaba que el 9% de los españoles cree que tendrá que dejar la casa en la que vive en los próximos 12 meses, lo que pone de manifiesto que las dificultades que atraviesan las familias para hacer frente a los gastos vinculados a la vivienda. Esta situación se ha traducido en un continuo incremento del número de comunidades de propietarios que sufren el impago de cuotas o derramas por parte de los vecinos; en concreto, un 18% en todo el país, lo que representa un incremento de dos puntos en el primer semestre del año. En Andalucía, la cifra es del 16,4%.

Según los últimos datos hechos públicos por la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, los impagos son ya el principal problema de las comunidades, de ahí que haya pasado de representar el 58% de las reclamaciones hace un año al 64% en la actualidad.

0 comentarios 0 votos 

0 COMENTARIOS

[Ver todos los comentarios](#)

[Su comentario](#)

[Normas de uso](#)

coches.net más de 5 millones de visitas al mes
www.coches.net



Pie de foto

El director de Google ensalza internet como plataforma para salir de la crisis

El cordobés Javier Rodríguez Zapatero afirma que la red es una de las "escasas manchas verdes" en las que han aumentado las ventas de forma significativa desde que comenzó la recesión económica

"Los jóvenes tienen que enseñar a los mayores por primera vez en la historia"

Gran interés por el efecto Google

Javier Rodríguez Zapatero en el Foro Joly de Córdoba

1 comentarios

ENCUESTA

¿Está de acuerdo con que se legalicen las naves de Colecor tras el derribo de 15.000 metros?

Han contestado 1210 personas

- Sí, creo que está bien
- No, habría que derribar más
- No, me parece impresentable

VOTAR

[Ver resultados](#)

ENCUESTA

¿Cree que Candelario debe dimitir tras las denuncias de trato de favor a su hermano?

Han contestado 2502 personas

- Sí, sin duda
- No, es una campaña en su contra
- Me da igual

VOTAR

[Ver resultados](#)

NUEVA sección **SALUD** 

SALUD Y CALIDAD DE VIDA
La información de SALUD a su alcance

DESCUBRE **ANDALUCÍA** 