



LUNES
19 DE ABRIL DE 2010

HOY, MUY NUBLADO en Ciudad Real
Máx. 18° - Min. 10°

- [PORTADA](#)
- [OPINIÓN](#)
- [INTERNACIONAL](#)
- [ENTREVISTA DIGITAL](#)
- [PROVINCIA](#)
- [REGION](#)
- [SOCIEDAD](#)
- [GALERÍA DE FOTOS](#)
- [CIUDAD REAL](#)
- [NACIONAL](#)
- [DEPORTES](#)
- [eMAILS AL DIRECTOR](#)

Escriba lo que desea buscar

EN TODO EL DÍA

- VIVIENDA -

En el conjunto de España, la desconfianza de los propietarios llega al 85%, 17 puntos más que 2009

La mitad de los alquileres incluye coberturas que garanticen el cobro

HOY. CIUDAD REAL

El 47% de los contratos de alquiler de viviendas en la provincia de Ciudad Real incluye algún tipo de cobertura adicional para garantizar que el propietario va a cobrar las rentas por parte del inquilino. Según el Instituto Nacional de Estadística, la crisis económica ha elevado la desconfianza de los dueños, que son reacios a alquilar sus inmuebles si no es mediante algún requisito, entre los que los más habituales son el aval bancario, muy difícil de conseguir en los tiempos que corren; el cobro previo de una fianza más alta de lo habitual; la firma entre ambas partes de un convenio de arbitraje; concertando un seguro de actos vandálicos; u otro de cobertura de pago de las rentas.

Esta desconfianza se dispara hasta el 85% en el conjunto de España, lo que supone un incremento de 17 puntos con respecto a 2009. Andalucía (87%), Cataluña (86%), Comunidad de Madrid (84%) y Comunidad Valenciana (80%) son las regiones en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas, en Navarra y La Rioja, ambas con un 38%, se encuentran los caseros más confiados, según los datos de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta).

Castilla La Mancha se sitúa en un término bajo en cuanto a desconfianza, con un 49% de propietarios que incorporan en sus contratos de alquiler coberturas adicionales, lo que, de todas formas, representa un crecimiento de seis puntos en un año.

En el seno de la región, Toledo es la provincia en la que se toman más precauciones (51%) y Cuenca en la que hay arrendadores más confiados, ya que apenas un 43% exige garantías complementarias. En Ciudad Real, aproximadamente el 47% de los contratos de alquiler incluye algún tipo de cobertura o requisito adicional.

El gerente de Arrenta, Carlos Ruiz, afirmaba que "es cierto que las características de los arrendamientos y la localidad afectan a la desconfianza: en grandes ciudades es mayor que en pequeñas localidades, donde se conoce más al arrendatario y se confía con más facilidad en que cumpla con los pagos. Además, en lugares con mayor movilidad de inquilinos, la desconfianza es superior que en arrendamientos más estables en el tiempo".

Pequeñas poblaciones

En el mismo sentido se pronunciaba la responsable del Departamento de Comunicación de Arrenta, Toñi Ricoy, quien señalaba que la provincia de Ciudad Real se caracteriza por estar formada por localidades de pequeño tamaño, con una capital que apenas alcanza los 75.000 habitantes. Ello incrementa el conocimiento más directo entre arrendador y arrendatario. "Normalmente los inquilinos son estudiantes universitarios allí donde hay escuelas y facultades; pero también son habituales los alquileres a empleados de hospitales o centros de salud, o profesores de colegio o de instituto. De hecho, es habitual que el dueño sepa incluso en qué sitio exactamente trabaja su inquilino, lo que también tranquiliza y hace que confíe más en que va a poder cobrar las rentas mensuales del alquiler, lo que no significa necesariamente que no vaya a haber después algún problema", explicaba.

Castilla-La Mancha tiene además un índice de alquiler de viviendas muy bajo, en comparación con otras autonomías. Así, Toñi Ricoy calculaba que en la región hay sólo alrededor de un 4% de viviendas alquiladas del total existente.

Ello se debe, según la responsable de comunicación de Arrenta, a que Castilla-La Mancha es una comunidad autónoma con muy poca movilidad entre sus habitantes, lo

- DETALLE DE LA NOTICIA -

FOTO: MAYTE GARCÍA



La crisis económica ha disparado la desconfianza de los propietarios de viviendas alquiladas.

En las pequeñas poblaciones y en zonas con menor movilidad hay más confianza

- COMPARTIR ESTA NOTICIA -



- OTRAS NOTICIAS -



HOY
Tendrá lugar el próximo miércoles 21 de abril
El HGCR celebra una jornada sobre el dolor
El objetivo es crear un foro de discusión científica sobre la investigación



HOY
Alvarado señaló que ahora se debe ser "más exigente que cuando no la teníamos"
"No habrá problemas de sequía ni este verano ni los próximos"
El presidente de la CHG dijo que, al menos, cuatro campañas de riego están aseguradas

Lista Inquilinos Morosos

Antes de alquilar, consulte el Fichero de Inquilinos Morosos.
www.FIMiberica.com

Acceda al RAI

¿Con quién hace negocios? RAI Gratis con Informe Investigado
www.iberinform.es

Expertos en desahucios

Tramitamos su desahucio desde 600€
Trabajamos en toda España 915614584
www.desahucioexpress.es

Anuncios Google

- ENVIAR COMENTARIO -

Nombre

E-mail

Introduce el código de caracteres de la imagen. Requerido para enviar el comentario.



Código

Comentario

Caracteres: 1000

Normas de uso

- » Esta es la opinión de los internautas, no de ELDIADeciudadREAL.com
- » No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas, difamatorios, injuriantes o de contenido ilegal.
- » ELDIADeciudadREAL.com se reserva el derecho a eliminar cualquier comentario ajeno al tema o con publicidad.
- » Una vez aceptado el comentario, se enviará un correo electrónico confirmando su publicación.

- ÚLTIMA HORA -

- DATOS DE INTERÉS -

Descarga en PDF Agenda, Empleo, Cine, Televisión, Servicios: trenes, autobuses, farmacias, misas...

- MINICOLUMNNA --

Pagar con trabajo los delitos de tráfico

- OPINIÓN -

Maricón

- DESAYUNO CON SONANTES -

Por Ramón Barreda

Sesión continua

¿PÚBLICIDAD

EN:

- > mantenimiento de cuenta.
- > administración de cuenta.
- > transferencias nacionales.
- > ingresos de cheques.
- > tu tarjeta de débito.
- > tu tarjeta de crédito.
- > reintegros en cajeros ServiRed.

CAJA RURAL DE CIUDAD REAL

Caja Rural de Ciudad Real
Cuando quieras

de CAJA RURAL DE CIUDAD REAL

que, debido a la cultura de la propiedad que caracteriza a España, conlleva que los ciudadanos tiendan a comprar su propia vivienda al haber muy pocas perspectivas de cambiar de localidad de residencia.

Hay principalmente dos excepciones en la región, que son Toledo, que atrae a mucho personal institucional al residir en dicha ciudad la capitalidad de la región; y Guadalajara, por su cercanía con Madrid y formar parte de la Universidad de Alcalá de Henares.

Además, apuntaba Ricoy, "Castilla-La Mancha no es una región con un dinamismo importante en cuanto a instituciones de peso o grandes empresas que requieran de plantillas de trabajadores muy numerosas".

Contrato de servicios

Más de 2.000 contratos de alquiler que se firmaron en Castilla La Mancha en 2009 llevaban alguno de los servicios de Arrenta (Arbitraje sólo o Arbitraje y Garantía de Rentas), lo que representa un 34,12% más que en 2008. En Ciudad Real, en 2009 se hicieron 298 contratos con alguno de dichos servicios; en Albacete, 147; en Cuenca, 135; en Guadalajara, 256; y en Toledo, 1.213.

De entre los diferentes servicios, los propietarios se decantan por la cobertura de pago de rentas, sobre todo en las provincias con más movimiento de alquileres, aunque también goza de cada vez más éxito el arbitraje, sobre todo porque los arrendadores conocen los atascos de los juzgados y prefieren una vía que les asegure la rápida recuperación de la vivienda. Además, el arbitraje ejerce de medida preventiva: el inquilino que firma un convenio de arbitraje con el contrato cumple mejor con sus obligaciones porque ya sabe que, si no lo hace, la resolución va a ser rápida.

Informa
FERNANDO DOMÍNGUEZ



lunes **martes** **miércoles** **jueves** **viernes** **sábado** **domingo**

© 2006. EL DÍA DE CIUDAD REAL. Plaza Cervantes, 6. 5 Pta. Teléfonos: 926 223 033 - 926 223 040 | Fax: 926 227 185

EL DIA
GRUPO DE EMPRESAS DE COMUNICACIÓN
AVISO LEGAL | LSSI |
RSS | MAPA WEB |
SUSCRIPCIONES |
PUBLICIDAD |
diserña