

# Aumenta la desconfianza al alquilar: el 85% contratan seguros ante impagos

Agencias / eleconomista.es

13/04/2010 - 14:35

Share

0

tweets

tweet



El 85% de los propietarios que pretenden alquilar sus viviendas sólo lo hacen en caso de contar con coberturas adicionales que les aseguren ante riesgos de impagos o desperfectos, frente a la tasa del 68% registrada un año antes.

La Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso de la Vivienda (Arrenta) atribuye este incremento **al aumento de la morosidad** y de los retrasos de, según sus datos, se perciben en los hogares a la hora de abonar los gastos relacionados con su vivienda principal.

Por ello, la asociación considera que "cada vez son menos los propietarios que se atreven a arrendar sus pisos sin unos mínimos de seguridad". Según sus datos, **los seguros más solicitados son los relacionados con las garantías de cobro de renta**, los seguros de actos vandálicos y los de

avales bancarios, entre otros.

## Por comunidades autónomas

Por comunidades, Andalucía, Cataluña y Madrid son las que registran el mayor porcentaje de propietarios que buscan garantías a la hora de alquilar, con un 87%, 86% y el 84% de los propietarios, respectivamente.

En el lado contrario, las regiones donde se contabilizan las tasas más bajas son La Rioja y Navarra, con un 38% cada una, y Cantabria, con un 42%.

Arrenta calcula que más de 50.000 arrendadores solicitarán servicios de cobertura de alquileres en 2010, lo que, en su opinión, **contribuirá a "mantener en el mercado de alquiler más viviendas y más accesibles** por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos".

Glosario: pinche dos veces sobre una palabra y aparecerá su definición