

EL PRECIO EN CASTELLÓN SON 190 EUROS/MES, INFERIOR AL DE ESPAÑA Y EL MÁS BAJO DE LA COMUNITAT

# El alquiler de habitaciones se dispara para pagar la hipoteca

► Solteros, parejas jóvenes sin hijos y jubilados comparten para sufragar gastos

► El perfil cambia y al usuario estudiante se unen mileuristas y divorciados

NOELIA MARTÍNEZ  
nmartinez@epmediterraneo.com  
CASTELLÓN

El reto de llegar a fin de mes ha despertado el interés de los propietarios de viviendas por alquilar una habitación para así compartir gastos y soportar la cuota de la hipoteca. Castellón, aunque de manera minoritaria, no escapa a esta tendencia, y son bastantes los ciudadanos que se apuntan a esta alternativa.

Desde la Asociación para el Fomento del Alquiler (Arrenta) comentan que se ha registrado un fuerte aumento, sobre todo, de la oferta de este tipo de arrendamiento, para el que aconsejan un contrato. En cuanto a los precios, "en Castellón, la media ronda los 190 euros y, por tanto, es inferior a la de España, con 300; y la Comunitat, con 209".

Según Arrenta, el perfil del demandante ha cambiado. No solo hay estudiantes, también inmigrantes, jóvenes con primer empleo, mileuristas y separados o divorciados. Los propietarios: solteros, parejas menores de 40 años sin hijos o pensionistas.

En la misma línea, el director comercial de la web Idealista, Eduard Andreu, resaltó que "el



► La demanda de habitaciones ya no es exclusiva de estudiantes.

## ejemplos INTERNET Y FUMADOR

► **QUÉ OFRECEN.** En la bolsa de habitaciones en alquiler figuran en el entorno de la UJI y la zona centro, entre otras. Hay viviendas luminosas y nuevas, y otras de hasta 30 años de antigüedad. Las hay amuebladas, con llave en la puerta, conexión antena parabólica e Internet. Piden un mínimo de tres meses de alquiler y uno de fianza.

► **QUÉ PIDEN.** Quienes ofrecen compartir su piso buscan "personas amigables, comprometidas con su trabajo o con su estudio". En ocasiones, existe una ficha en la que se detalla si se valora o no que el demandante sea fumador, su ocupación profesional, su género, edad, si tiene mascotas e incluso su orientación sexual.

perfil de quien compartía vivienda era un estudiante y ahora prolifera un joven cuya edad media está entre 26 y 29 años, tiene empleo pero su sueldo no le permite independizarse".

Y añadió el auge de las fami-

lias que han visto mermar sus ingresos, viven en un piso grande y "alquilan una habitación con derecho a cocina". ≡



## no olvidar...

**1 PAGOS**  
En el contrato se aconseja fijar el precio y periodo del alquiler, los gastos extra, así como la periodicidad en la que se pagará la cuota, si será semanal o mensual.

**2 CLÁUSULAS**  
También hay que dejar claro con cuánto tiempo mínimo de antelación se informará a la contraparte si se deja la habitación antes de lo previsto.

**3 CONVIVENCIA**  
Definir las reglas a seguir en limpieza, ruido, uso de lugares comunes, a qué situación hay que atenerse en caso de visitas o mascotas.

## Rambla aconseja las inversiones en Argelia

► EL CONSELLER de Industria, Comercio e Innovación, Vicente Rambla, destacó ayer a Argelia como "mercado potencial que ofrece interesantes oportunidades comerciales para las empresas de la Comunitat". Así, manifestó que el crecimiento económico del país se situará por encima del 3,5% en el 2010, según el Fondo Monetario Internacional. Rambla señaló que "hoy más que nunca el futuro de nuestras empresas pasa por la internacionalización".

## Ayudas del Consell para la ganadería

► LA CONSELLERIA de Agricultura, Pesca y Alimentación ha convocado ayudas para el sector ganadero de la Comunitat para el ejercicio 2010 por valor de 713.000 euros. El objetivo es el fomento de razas autóctonas en peligro de extinción, el control oficial lechero, el programa de genotipado, la agrupación de productores de ovino y caprino, el sector equino y las razas autóctonas en extensivo. El plazo para presentar solicitudes finaliza el 15 de enero.

## Cotino exige agua del Ebro para la Comunitat

► EL CONSELLER de Medio Ambiente, Juan Cotino, exigió ayer "que se mantengan" los caudales de agua que llegan desde el Júcar a la Comunitat, ya que "proporcionan empleo a miles de familias a través de las cooperativas y empresas agrarias". Cotino, que se reunió con el presidente de la Federación de Cooperativas Agrarias de la Comunitat, reivindicó el mantenimiento del Tajo-Segura y la transferencia de agua de la cuenca del Ebro.

## Rechazan el catálogo de especies invasoras

► EL GRUP AU d'Ornitologia ha pedido al Consell que excluya a la tórtola turca del catálogo de especies invasoras. Consideran que quizás ha sido confundida con la tórtola de collar, ausente en el anexo, que sí proviene de escapes de jaula y con presencia mayoritaria en Valencia. En la provincia de Castellón hay 21 especies introducidas como el mejillón cebrado o el jacinto de agua que pueden ser una amenaza para el ecosistema.

SUSANA FAS

## LEROY MERLÍN CELEBRA ESTOS DÍAS LA 'GRAN FIESTA DE TU CASA'

Castellón o Leroy Merlin celebra hasta el día 21 la operación comercial *Gran fiesta de tu casa*, en la que es posible encontrar numerosos productos a precio de coste y grandes ofertas para los clientes. Es la época en la que se ofrece a los clientes los precios más bajos junto a sorpresas y actividades, como desayunos y almuerzos gratuitos, sorteos y regalos.

