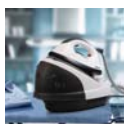


## Menú principal

**inicio**[Quienes Somos](#)[Foros](#)[Descargas](#)[Vídeos](#)[Opinión](#)[Noticias](#)[Productos](#)**Servicios**[Galería de Imagenes](#)[Reportajes](#)[Entrevistas](#)[Enlaces](#)[Juegos](#)[Otras Noticias](#)[Guía de la Distribucion](#)**Productos****Hogar****Jata**

Garantía de vapor continuo

[Detalles](#)**Hogar****Tristar innova**

Tristar innova

[Detalles](#)**Hogar****Alfa**

planchado profesional

[Detalles](#)**Cocina****Fagor****Arrenta**

miércoles, 14 de abril de 2010

**Se dispara la desconfianza en el alquiler**

El 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos a la hora de abonar gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, electricidad, comunidad...) durante el último año, según el Instituto Nacional de Estadística. Eso se ha traducido en un aumento de la morosidad que, junto al temor a que su vivienda sufra daños, hace dudar a los propietarios antes de alquilar. Por eso el 85 % no lo hace si no es con una cobertura adicional para asegurarse cobrar las rentas, estar cubierto ante posibles destrozos ocasionados por los inquilinos y recuperar cuanto antes la vivienda cuando se encuentren con morosos.

La cifra de los arrendadores precavidos ha crecido en 17 puntos con respecto al año 2009 (68% de alquileres con garantías extras) y va en aumento porque, por mucho que necesiten alquilar, cada vez son menos los que se atreven a hacerlo sin unos mínimos de seguridad. Los más solicitados: garantías de cobro de rentas, seguros de actos Vandálicos, arbitraje, avales bancarios, exhaustiva justificación laboral y económica, avalistas, etc. Y esas precauciones se topan de frente con los nuevos perfiles de inquilinos: jóvenes, mileuristas, inmigrantes, autónomos, jubilados, familias monoparentales... que son los que más dificultades encuentran a la hora de acceder a una vivienda.

Andalucía, Cataluña, Madrid y Valencia son las comunidades en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas, Navarra y La Rioja, donde sólo en el 38% de los casos se piden coberturas adicionales.

¿Cómo acceder al alquiler en un mercado muy precavido?

Para hacer frente a esta situación, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, ha adaptado sus propuestas a las actuales características del mercado y ha creado un nuevo servicio para blindar los contratos de arrendamiento ante cualquier imprevisto: garantía de pago de rentas, arbitraje para la resolución de conflictos y cobertura de actos vandálicos. Y, al mismo tiempo, facilitar el acceso a todos los perfiles de inquilinos.

**“Esperamos que más de 50.000 arrendadores soliciten este servicio en 2010, lo que supondría poner en el mercado de alquiler más viviendas, más asequibles, por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos”,** asegura Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, al analizar las claves para la positiva reacción del mercado a este nuevo Arrenta Total.

Arrenta Total reúne todos los requisitos para garantizar la seguridad de los alquileres:

- Arbitraje de Derecho. El Arbitraje es una vía rápida y eficaz –se obtiene un laudo o sentencia firme, ejecutable y no recurrible, en un plazo rápido- para solventar conflictos en alquileres. Su agilidad permite ahorrar 6 meses de media en comparación con acudir a los Juzgados. En el caso de procedimientos para el cobro de rentas y desahucios por impago, Arrenta garantiza la obtención de un laudo en un mes.
- Garantía de Cobro de Rentas. Cobertura de las rentas a partir del segundo mes de impago, cobradas mes a mes por los propietarios, durante seis meses seguidos – tiempo suficiente para resolver la situación vía arbitraje-.
- Asistencia jurídica gratuita. En el caso de necesitar los servicios de abogado y procurador –por ejemplo, cuando el condenado no cumple el laudo y éste deba ejecutarse en el Juzgado de Primera Instancia-.
- Cobertura de actos vandálicos. Cubre al propietario –hasta 3.000€- los daños que

**GRU****F****Panas**cámar.  
P2 HD**Pione**

mesa (

**Kings**nueva  
10**SAMS  
3D**SAMSU  
ESPAÑ



Para Fagor...  
'Madre no hay  
más que una'

[Detalles](#)

telefonía

### [Siemens Gigaset SL400](#)



El Gigaset  
más pequeño  
del mundo: el  
nuevo

Siemens Gigaset SL400

[Detalles](#)

Informática

### [Ahtec](#)



Mini PC N10

[Detalles](#)

Cocina

### [TEKA](#)



NUEVA GAMA  
EW CON  
QUEMADORES  
DE GAS

ENRASADOS

[Detalles](#)

Informática

### [Western Digital](#)



NUEVO WD  
VELOCIRAPTOR

[Detalles](#)

Nuevas Tecnologías

### [Kodak](#)



Kodak lanza  
dos nuevas  
soluciones  
KODAK

Capture Pro Software

[Detalles](#)

Mas Productos

[Hoover](#)

[KitchenAid](#)

[ALFA](#)

[TEKA](#)

[Haier - frigoríficos](#)

[Logitech Harmony](#)

podría haber ocasionado el inquilino en la vivienda.

Con Arrenta Total se abordan 5 mejoras imprescindibles para el mercado de alquiler:

1. Más flexibilidad para propietarios e inquilinos.
2. Menos requisitos. En el 90% de los casos se confirma la viabilidad –en un plazo máximo de 48 horas-.
3. Más barato. Entre 261 y 348 € el primer año (en función de la cuantía de la renta).
4. Más coberturas: arbitraje, defensa jurídica, cobro de rentas y actos vandálicos.
5. Para todos los públicos. Pensado para los nuevos perfiles de arrendadores y arrendatarios: jóvenes, familias monoparentales, autónomos, inmigrantes...

Vistas: 24

[Enviar Email](#)

[Bookmark](#)

[Agregar a favoritos](#)

## Comentarios (0)

 [RSS feed Comments](#)

## Escribir comentario

Tienes que estar logueado para escribir un comentario. Puedes registrarte si no tienes ya una cuenta creada.

[Siguiente >](#)

[\[Volver\]](#)