

---

## CANTABRIA. Habitable. Cantabria, entre las cc.aa con menos porcentaje de alquileres con coberturas adicionales, el 42%

SANTANDER, 13 Abr. (EUROPA PRESS) -

Cantabria es una de las tres comunidades autónomas con menor porcentaje de alquileres en los que los propietarios de las casas a arrendar exigen coberturas adicionales para asegurarse cobrar las rentas, un 42 por ciento, lo que contrasta con la media nacional donde dicho porcentaje llega al 85%.

Son datos de **Arrenta**, Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, que tiene como principal objetivo fomentar el uso de herramientas y garantías para el acceso a la vivienda y la resolución de conflictos en Comunidades de Vecinos.

Según el informe de la asociación, consultado por Europa Press, a nivel nacional, el 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos a la hora de abonar gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, electricidad, comunidad, etc) durante el último año, según el Instituto Nacional de Estadística.

Eso se ha traducido en un aumento de la morosidad que, junto al

temor a que su vivienda sufra daños, hace dudar a los propietarios antes de alquilar. Por eso el 85% no lo hace si no es con una cobertura adicional para asegurarse cobrar las rentas, estar cubierto ante posibles destrozos ocasionados por los inquilinos y recuperar cuanto antes la vivienda cuando se encuentren con morosos.

La cifra de los arrendadores precavidos ha crecido en 17 puntos con respecto al año 2009 (68% de alquileres con garantías extras) y va en aumento porque, por mucho que necesiten alquilar, cada vez son

menos los que se atreven a hacerlo sin unos mínimos de seguridad. Los más solicitados: garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos, arbitraje, avales bancarios, exhaustiva justificación laboral y económica, avalistas, etc.

CC.AA

Andalucía (87%); Cataluña (86%); Madrid (84%); y Valencia (80%), son las comunidades en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas se sitúan Navarra y La Rioja, donde sólo en el 38% de los casos se piden coberturas adicionales, a las que sigue Cantabria, con el 42%.

Para hacer frente a esta situación, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, **Arrenta**, ha adaptado sus propuestas a las actuales características del mercado y ha creado un nuevo servicio para blindar los contratos de arrendamiento ante cualquier imprevisto: garantía de pago de rentas, arbitraje para la resolución de conflictos y cobertura de actos vandálicos. Y, al mismo tiempo, facilitar el acceso a todos los perfiles de inquilinos.

Carlos Ruiz, gerente de **Arrenta**, espera que más de 50.000 arrendadores soliciten este servicio en 2010, lo que supondría poner en el mercado de alquiler más viviendas, más asequibles, por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos", asegura, al analizar las claves para la positiva reacción del mercado a este nuevo **Arrenta** Total.