

# Inmobiliario

## La industria auxiliar sufre los números rojos de las promotoras

La firma de electrodomésticos Fagor busca refinanciar una deuda de 500 millones de euros, mientras que el fabricante Roca negocia un nuevo expediente de regulación de empleo para el 25% de la plantilla.

R. Ruiz, Madrid

Las abultadas pérdidas que han registrado la mayoría de las inmobiliarias cotizadas en el primer semestre de 2009 no son el único síntoma de la caída de un sector que, durante años, ha sido el motor de la economía española. La industria auxiliar, vinculada a la construcción inmobiliaria sin pertenecer al negocio promotor, recoge en sus cuentas de resultados la caída en las ventas de viviendas y la paralización de proyectos.

Un ejemplo es el fabricante de electrodomésticos Fagor. La firma comunicó el pasado lunes unas pérdidas por valor de 8,57 millones de euros en el primer semestre de 2009, frente a los 164.000 euros de beneficio registrados en el mismo periodo de 2008. La firma de electrodomésticos reconocía un descenso en sus ventas debido a "la caída de la demanda nacional y al retroceso del sector de la construcción".

Junto a la caída en sus ingresos, Fagor acomete en la actualidad la negociación de su deuda corporativa. Así, la empresa subrayó ante la CNMV que está negociando con sus entidades bancarias la refinanciación de 512 millones de euros, que permitirían al fabricante de electrodomésticos cerrar el año con una financiación añadida de 60 millones de euros, además de un periodo de carencia de dos años.

Fagor no es la única que ha sufrido las consecuencias del parón inmobiliario. Roca Corporación registró pérdi-

### Las otras 'víctimas del ladrillo

● **Fagor** Registra 8,57 millones de pérdidas y renegocia una deuda de 500 millones de euros.

● **Roca Corporación** Presenta un ERE para 713 trabajadores y registra por primera vez pérdidas.

● **Tu Mueble** La dueños de la firma, Gestión y Compra, han reducido un 60% su plantilla, con dos ERE.

● **Cementos Portland** Los ingresos en el primer semestre cayeron un 70%, hasta los 20,5 millones.

● **Simon Holding** El fabricante de material eléctrico negocia un ERE para 800 empleados.

das el pasado ejercicio por primera vez en su historia. Así, la facturación del grupo en 2008 cayó un 4,5%, hasta los 1.708 millones de euros. En el caso de las ventas en España cayeron un 32% respecto al anterior ejercicio, hasta 592 millones de euros. La firma de equipamientos sanitarios justificó sus números rojos debido a la crisis de la economía mundial "agravada por la profunda desaceleración en la que se encuentra inmerso el sector de la construcción" en España.

Ante la falta de actividad inmobiliaria, muchas compa-



Fábrica de Roca Corporación en Gavá (Barcelona).



Planta de Fagor en Arrasate.

ñas se han visto obligadas a acometer expedientes de regulación de empleo (ERE), tanto temporales como de forma definitiva; entre ellas, Roca, que este verano anunció un segundo expediente de regulación de empleo para 713 trabajadores, que afectaba

a sus plantas de Alcalá de Henares (Madrid), Alcalá de Guadaíra (Sevilla), Gavá y Barcelona. A principios de enero, presentó un ERE temporal para 1.990 trabajadores.

Los dueños de la cadena Tu Mueble, también han visto afectado su desarrollo empre-

arial. Así, Gestión y Compra, propietarios de la firma Tu Mueble, Mak Sofás y Premiere Hogar, entre otros, ha aprobado en los últimos meses dos ERE, que afectaron a 127 trabajadores, de 208 empleados que la cadena tenía a principios de 2009, según aseguraba *Negocios.com*.

### Concursos

Peores consecuencias han sufrido aquellas firmas vinculadas al negocio promotor que han terminado en concurso de acreedores (antigua suspensión de pagos).

Según el informe de PricewaterhouseCoopers, en el primer semestre de 2009, los concursos de empresas de construcción e inmobiliario se elevaron hasta los 1.116 procedimientos, lo que supone un 36% del total y un incremento del 212% con respecto a 2008.

### NUEVO GRUPO

## Las tasadoras Innotasa y Arco Valoraciones acuerdan su fusión

C.F./J.O. Barcelona

Las sociedades de tasación Arco Valoraciones e Innotasa, con sede en Murcia y Barcelona respectivamente, han llegado a un acuerdo de fusión que permitirá crear la quinta compañía del sector en España. La nueva empresa espera alcanzar una facturación de diez millones de euros en 2010, con una plantilla de 50 empleados fijos y 49 colaboradores.

El presidente de la compañía resultante será Francisco Gómez, actual presidente de Arco Valoraciones, y el director general será Antonio Amat, que ocupa el mismo cargo en Innotasa. La presidencia se mantendrá en Murcia, mientras que la dirección general estará ubicada en Barcelona. También se incorporarán al consejo de administración Miguel Ángel Planas y Javier Quiñoa, máximos responsables de la firma de gestión hipotecaria DiagonalGest y accionistas de Innotasa.

### Concentración

Según la sociedad de tasación catalana, la integración responde al proceso de concentración que vive el sector de las valoraciones inmobiliarias. "En 2003, había 120 tasadoras en España y hoy siguen

homologadas 53", señala la compañía. La nueva empresa inició sus operaciones conjuntas el 1 de septiembre.

La integración con Arco Valoraciones es la última operación corporativa realizada por los socios de DiagonalGest. Esta firma ha protagonizado otras cuatro adquisiciones en seis meses para ampliar su cuota de mercado (ver EXPANSIÓN del 11 de mayo). En concreto, la compañía presidida por Miguel Ángel Planas se ha hecho con Astragest (Madrid), Gesar (Valladolid), Atacas (La Coruña) y Fuster (Palma de Mallorca).

Tras estas operaciones, la firma cuenta con una plantilla de 550 trabajadores y espera alcanzar una cifra de negocio de 30 millones en 2009, frente a los 14 millones registrados el año pasado. DiagonalGest estudia nuevas compras en Latinoamérica.

La nueva empresa prevé facturar diez millones en 2010.

### EL PRECIO MEDIO CAE A 793 EUROS FRENTE A LOS 889 DE 2008

## El alquiler compartido gana adeptos

Expansión, Madrid

El precio medio del alquiler de viviendas en España ha sufrido un descenso del 10,8% en agosto con respecto a septiembre de 2008, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vi-

vienda, Arrenta. Este descenso sitúa el coste medio del alquiler en 793 euros frente a los 889 euros de septiembre del año pasado. A pesar de esta bajada, Arrenta destaca el crecimiento de la vivienda en alquiler compartido. Según

esta asociación, esta opción se ha incrementado un 99%, que se explica por "la subida de las cuotas de las hipotecas, en los sueldos recortados" y el aumento de las cifras del paro.

El precio medio de una habitación alquilada en un piso



El precio del arrendamiento ha caído un 10,8% hasta agosto.

compartido en España durante el pasado mes de agosto fue de 252 euros. Entre el perfil de personas interesadas en

el alquiler compartido, destacan los estudiantes, pero también jóvenes *mileuristas*, inmigrantes y separados.