

Elige tu casa ahora y no pagues cuotas de hipoteca en 3 años

Compromiso Vivienda 2010 Bancaja

LA HIPOTECA NARANJA NO TIENE LETRA PEQUEÑA. ASÍ DE CLARO

fotocasa.es | Noticias e Informes

[Noticias](#) [Informes](#) [Hemeroteca](#)

16 Mar 2010

[Registrarme](#) [Login](#)

El 20% de los alquileres de vivienda incluye cláusulas de arbitraje, frente al 13% de un año antes

Redacción [fotocasa.es](#) , 16/03/2010, 13:12 h

El 20% de los alquileres de vivienda que se firman en España incluye ya una cláusula de arbitraje, frente a la tasa del 13% que este tipo de contratos representaban un año antes, informó hoy la [Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda \(Arrenta\)](#).



La firma atribuye este aumento al incremento de los alquileres y a la mayor desconfianza de los propietarios de los pisos que se arriendan, todo ello consecuencia de la actual coyuntura económica.

Según los datos de Arrenta, el 85% de los propietarios de viviendas disponibles para alquiler sólo las arrienda si se incluyen en el contrato garantías adicionales, especialmente el arbitraje o el cobro de rentas.

"En la actualidad, se da la paradoja de que hay más mercado de alquiler y más interés en alquilar, pero

los propietarios prefieren esperar a tener todas las garantías", asegura en un comunicado el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz.

Garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos y el arbitraje figuran entre los principales servicios que eligen los propietarios para blindar sus inmuebles.

El [arbitraje](#) constituye una vía paralela y restitutoria de la justicia ordinaria por la que, en caso de conflicto entre dos o más partes, un tercero neutral e imparcial, denominado árbitro, resuelve la controversia dictando un laudo (sentencia) que es de obligado cumplimiento, no recurrible y ejecutable.

Noticias relacionadas:

[Corredor anima a las familias a comprar una vivienda antes de que se elimine la deducción](#)

[Ayudas a la rehabilitación](#)



¿Te lo estás perdiendo?

[Regístrate en el boletín inmobiliario más leído](#)



[Suscríbete a las últimas noticias](#)



[Síguenos en Twitter](#)

[Ir a la home de noticias](#)



0 Comentarios | [Añadir](#)



[Imprimir](#)



[Enviar](#)



Publicidad

Protege tu casa a la vez que tu bolsillo.

¿Y TÚ QUÉ OPINAS?



[¿Estás de acuerdo con prorrogar seis meses más la prestación de 426 euros a los parados?](#)

[comentarios \(170\)](#) El Gobierno ha anunciado esta semana que alargará seis meses más la ayuda de 426 euros a los desempleados que hayan agotado la prestación del paro, lo que eleva a un año el periodo de ayudas procedentes del Estado.

FOROS en fotocasa.es

TRUEQUES:

[¿Quieres hacer un trueque de viviendas?](#)

VACACIONES:

[¿Qué vivienda de alquiler buscas?](#)

¿ERES DE LOS QUE...

[prestaría dinero a un particular?](#)

Y TÚ:

[¿Crees que es buen momento para cambiar de hipoteca?](#)

EURIBOR:

[¿hasta dónde crees que bajará?](#)

VENTA DE VIVIENDAS:

[¿Crees que va a aumentar en 2009?](#)

LO MÁS LEÍDO

REPORTAJE

- [Los inmuebles se abaratan 539 euros por metro cuadrado desde 2007](#)
- [Viviendas embargadas desde 60.000 euros](#)

VÍDEO