

idealista.com/news noticias y opiniones sobre el mercado de la vivienda

[inicio](#) [foro](#) [resúmenes](#) [archivo](#)

[inicio](#) / [archivo](#) / [2009](#) / [junio](#) / [24](#) / [no pagar la...](#)

no pagar la comunidad: 188.000 edificios tiene algún vecino moroso

miércoles, 24 junio 12:38 / publicado por  [dmontero@idealista](#)

en españa puede haber cerca de **188.000 bloques de viviendas con algún vecino moroso**, según las valoraciones de la asociación para el fomento del alquiler y acceso a la vivienda (arrenta). esta cifra representa **el 15% del total nacional**, frente al 10% del ejercicio anterior

cataluña, andalucía y la comunidad valenciana encabezan la lista con 35.505, 29.085 y 22.980 inmuebles respectivamente. madrid, la siguiente en la lista, tendría 21.840 edificios de pisos con algún moroso

	Número de edificios de viviendas CCAA	Estimación media. Edificios de viviendas con algún vecino moroso
Cataluña	236.700	35.505
Andalucía	193.900	29.085
Comunidad Valenciana	153.200	22.980
Comunidad de Madrid	145.600	21.840
Galicia	76.900	11.535
Castilla y León	73.900	11.085
País Vasco	69.400	10.410
Canarias	53.600	8.040
Castilla La Mancha	39.500	5.925
Baleares	36.800	5.520
Murcia	36.500	5.475
Asturias	34.800	5.220
Aragón	34.200	5.130
Extremadura	20.600	3.090
Cantabria	18.900	2.835
Navarra	17.000	2.550
La Rioja	11.300	1.695
TOTAL ESPAÑA	1.252.767	187.915

Fuentes: INE, Ministerio de Fomento y Arrenta.

el impago de las cuotas suele ser **el problema más común en las comunidades de vecinos**, así según arrenta el 58% de los conflictos viene por el impago de cuotas o derramas. le siguen las obras no consentidas (15%) y la instalación de ascensores y aires acondicionados (7%)

Tipología de conflictos	% Reclamaciones
Impago de cuotas o derramas	58
Obras no consentidas	15
Determinación de elementos comunes /privativos	10
Instalación de ascensores y aires acondicionados	7
Desacuerdo con obras y reformas generales acordadas en Comunidad	4
Humos y malos olores	3
Garajes, piscinas, zonas ajardinadas y zonas comunes.	2
Otras	1

Fuente: Arrenta

arrenta ha emitido estos datos coincidiendo con su servicio [arrenta comunidades](#) , mediante el que aseguran que "se pueden resolver, vía arbitraje, todos los conflictos especialmente los impagos de cuotas o derramas de forma más rápida que acudiendo a los juzgados

compartir esta noticia 



[añadir tu comentario](#) [ver comentarios](#)

¿te ha parecido interesante?

[enviar esta noticia a un amigo](#)

le mandamos un email a quién tú quieras

[suscribirse a las últimas noticias](#)

las recibirás en tu lector de rss

[guardar esta noticia en mi blog](#)


podrás acceder a ella desde tu página

publicidad

cuenta NÓMINA
No sólo no nos cobran, sino que nos devuelven dinero todos los meses
cuenta NÓMINA de ING DIRECT

buscador de pisos y casas
idealista.com

comprar alquilar	viviendas	a coruña
	obra nueva	álava/araba
	habitación	albacete
	oficinas	alicante
	locales o naves	almería
	garajes	andorra

 [poner anuncio gratis](#)

[obra nueva](#) | [alquiler pisos](#) | [pisos compartidos](#)

[calculadora de revisión de hipotecas](#)

estadísticas de la noticia

18 lecturas

últimas noticias

[no pagar la comunidad: 188.000 edificios tiene algún vecino moroso](#)

[caja madrid permite aplazar el 50% del pago de la hipoteca de viviendas de hercesa](#)

[realia contraataca: es el proveedor que solicita su concurso de acreedores el que le debe dinero](#)

[fomento ingresará 984 millones de bbva y san josé por la "operación chamartin"](#)

[la banca tiene 20.600 millones de euros en pisos y otros activos inmobiliarios](#)

[ver todas las noticias en el archivo](#)

leer más noticias sobre

[comunidad de vecinos](#)

[derramas comunidad](#)

[gastos de comunidad](#)

[no pagar comunidad](#)

[pagar la comunidad](#)

[pago de derramas](#)