

** ALQUILER

Peor al principio

El 90% de los impagos en el alquiler se produce durante los seis primeros meses de relación entre inquilino y arrendatario, y el 80% de éstos, durante el primer trimestre, según se desprende del estudio de prospección de mercado que ha realizado Arrenta, el nuevo producto de Garantía del Alquiler que es una iniciativa de la Asociación Europea de Arbitraje (AEADE). Pasados los seis primeros meses el problema desciende «radicalmente», por lo que sólo el 5,5% de los impagos ocurren en el segundo semestre, el 3% a partir del segundo año y el 1,5% a partir del tercero.

En cuanto a los profesionales inmobiliarios, el 70% considera que los actuales productos de garantía y fomento del alquiler no se adaptan a las necesidades del mercado y el 98% cree que se necesitan productos más flexibles y sencillos para activar el mercado y facilitar el acceso a la vivienda.

Por colectivos, inmigrantes, jóvenes y recién separados, familias monoparentales, parejas jóvenes y trabajadores desplazados son, en ese orden, los que más problemas tienen para alquilar una vivienda.