



Lunes, 29 de Noviembre de 2010

# inmodiario

 
Recibe nuestras [novedades](#) en tu email
[Portada](#) | [Construcción Servicios](#) | [Mercado Inmobiliario](#) | [Actualidad Inmobiliaria](#) | [Sector Inmobiliario](#) | [Especiales](#)
[más...](#)
[Opinión](#) | [Colaboradores](#) | [Entrevistas](#) | [Tarifas](#) | [Videos](#) | [Hemeroteca](#) | 
Noticia » [Mercado Inmobiliario](#) » [Servicios](#)Contenidos: [Anterior](#) | [Siguiente](#)

## Los extranjeros se marchan por la crisis o Alquilan sus propiedades en la costa

 Tags: [alquiler vacacional](#) | [crisis alquiler](#) | [paragon advance](#) | [arrenta](#) | Valoración  0 votos

**Compartir**

05-10-2009 (23:14:09) por [benalmadena](#)

Hasta hace aproximadamente un año recibíamos con los brazos abiertos a miles de europeos y extranjeros (Ingléses y alemanes fundamentalmente), ávidos de adquirir propiedades en nuestro país y las constructoras hacían caja en estos últimos años ante el fenómeno del llamado turismo residencial. En aquellos entonces las expectativas era que miles de extranjeros comprarían su segunda vivienda por un lado como inversión y por otro lado para tener una segunda residencia en su jubilación o vacaciones, según El Confidencial Digital.

Ahora miles y miles de propiedades están vacías, sin dueños ni moradores y es entonces cuando muchos se plantean la necesidad de sacarle partido a esas viviendas. Entonces comienza lo que se denomina el turismo pirata, para las asociaciones de hoteleros y organismos que regulan la actividad hotelera entienden que se realiza la competencia desleal al ofrecer alquileres "no autorizado" que bien dirigidos por agencias o portales Web internacionales reducen el turismo habitual que utilizan los cauces habituales (reservas hoteleras y apartoteles autorizados). tanto los técnicos del ministerio que dirige Beatriz Corredor, como fuentes del sector calculan que existen cerca de un millón de residencias en esta situación.

En cada comunidad autónoma se regula de distinta forma y con la crisis, este año 2009 se ha notado una bajada considerable de reservas en hoteles y muchos turistas extranjeros utilizan esta formula a compatriotas para conseguir unas vacaciones más económicas.

Según las autoridades españolas, hay más de 135.000 residentes del Reino Unido en España y la mayoría viven en la Costa del Sol y en la Costa Blanca. Trabajadores inmigrantes y jubilados eran los principales compradores extranjeros pero no se han salvado de la crisis. El número de viviendas adquiridas por ambos grupos ha disminuido drásticamente. A finales de 2008 la compra de residencia de este grupo social era de un 74% menos que en años anteriores, siendo 2006 cuando se adquirieron mayor numero de propiedades por extranjeros.

El caso de Levante y Baleares es un "desmadre total", explican a ECD fuente de la Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos (CEHAT). No obstante, esta situación no se da sólo en sitios turísticos sino también en ciudades como Madrid, Barcelona o Sevilla, concretan desde la patronal turística. "

Las autoridades locales son conscientes de esta realidad y algunas ciudades, como Barcelona están trabajando en la puesta en marcha de mecanismos legales que atajen el problema.

En muchas ocasiones los propietarios extranjeros carecen de información de cómo realizar ese alquiler "sin control" pues desconocen nuestras leyes y decretos sobre el tema. La facilidad de colgar una propiedad en Internet y una forma de pago segura en portales internacionales de reconocido prestigio hacen que miles de propietarios se sirvan de este método para conseguir unos ingresos extras no solo en verano sino en temporadas invernales que es cuando muchos ciudadanos del norte de Europa visitan nuestra costa mediterránea buscando nuestro sol y calidad de vida.

**Pisos en Navalcarnero**  
 Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios, piscina, paddle  
[www.lasterrazasdelpinar.com](#)

**Propiedades En Alquiler**  
 Encuentra miles de casas y pisos en alquiler. Busca en fotocasa  
[fotocasa.es](#)

Anuncios Google

 PUBLICIDAD  
 Anuncios Google

**alquiler vivienda**  
 Anuncios con fotos de particulares En el Portal Inmobiliario Líder  
[idealista.com/pisos-en-alquiler](#)

**Vivienda Protegida Madrid**  
 Viviendas de Protección Oficial En Madrid Desde 127.000 €  
[www.inmoferrocarril.com](#)

**Alquiler madrid**  
 Venta y alquiler. Directorio de Inmobiliarias en Madrid  
[PaginasAmarillas.es/Inmobiliarias](#)

**Valdebebas vivienda libre**  
 En régimen de Comunidad. Precios de Coste. Grupo fundado en 1969  
[www.santa-ana.es](#)

**Compra Piso en Lleida**  
 117.185€ + Garaje y trastero. VPO sin Esperas. Unids Limitadas.  
[pisosalleida5.com/PisosVPO](#)

**benalmadena**  
 GERENTE DE GABINETE DE MEDIACION DE CONFLICTOS EMPRESARIALES E INMOBILIARIOS CON DESPACHO EN BENALMADENA  
 Y...  
[Ver Perfil](#) | [Publicaciones de este Autor](#)

PUBLICIDAD

**Financiación de hasta el 100%. Viviendas de segunda mano y a estrenar. Primera y segunda residencia.**

### Ahora en Portada

[SECTOR INMOBILIARIO » ESTRATEGIA Y PROYECTOS](#)

#### ACS anuncia la venta de 1.757 megavatios de sus activos en energías renovables

**Redacción** - Madrid. La Comisión Ejecutiva de ACS, el grupo constructor presidido por Florentino Pérez, ha acordado iniciar el proceso de venta de sus activos de...

[MERCADO INMOBILIARIO » IDEAS Y DEBATES](#)

#### Las inversiones de fondos institucionales ayudarán a frenar los precios de las rentas de oficinas

**Redacción** - Madrid. Como los precios de los alquileres "están llegando a su punto más bajo", ya no pueden bajar más e, incluso, el pronóstico es...

[SECTOR INMOBILIARIO » FERIAS Y EVENTOS](#)

#### IX Jornada Consultores 2010: Gestión de Patrimonio, Inmuebles y Activos Adjudicados

**Redacción** - Madrid. CESINE Formación y Jornadas y la revista Metros2, organiza la IX Jornada CONSULTORES 2010, Encuentro Sectorial sobre la Consultoría, gestión de patrimonio, inmuebles...

PUBLICIDAD

Toda la información necesaria sobre este sistema se puede descargar en la pagina Web [www.arrenta.es](http://www.arrenta.es) y [www.paragonadvance.es](http://www.paragonadvance.es) pues está pensada para un público internacional que posea propiedades en cualquier parte del país, bien sea como vivienda habitual, vacacional o incluso para alquiler compartido (habitaciones) y locales comerciales. La seguridad esta garantizada.

**Santander Real Estate** [www.altamirasantander.com](http://www.altamirasantander.com)

Nunca ha sido más fácil. 100% financiación, hasta 50% descuento

**Alquiler de pisos Madrid** [www.ryb.es](http://www.ryb.es)

Consulte nuestra oferta de pisos para alquilar por un año o más

**Viviendas VPP en Madrid** [www.vppcm.com](http://www.vppcm.com)

Información sin compromiso de viviendas VPP en Madrid

**Pisos en Madrid** [www.portae.com](http://www.portae.com)

Encontrará el hogar que busca. Anuncios con fotos y planos

**Noticias Relacionadas**

- [Inmo50, nuevo índice para conocer los precios de la vivienda usada](#)
- [La autopromoción inmobiliaria podría acarrear un sobrecoste por el seguro no obligatorio](#)
- [Intereconomía Conferencias organiza una Jornada sobre 'Sale & Leaseback'](#)

**Comentarios**

0

Me gusta

Contenidos: [Anterior](#) [Siguiente](#)

Compartir tu opinión, puedes participar añadiendo tu propio comentario.

---



---



---



---

Anuncios Google

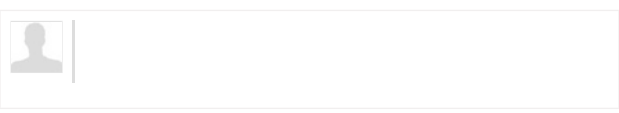
---



---



---



añade tu comentario

© Prohibida la reproducción total o parcial, por cualquier medio o procedimiento, sin autorización previa

**Buscador Inmobiliario**

Venta  Alquiler

Tipo de inmueble  
Obra Nueva

Provincia  
Provincia

[pisos.com](#)

[Pisos en Madrid](#) | [Pisos en Barcelona](#)

Otros Titulares

[Inmo50, nuevo índice para conocer los precios de la vivienda usada](#)

[La autopromoción inmobiliaria podría acarrear un sobrecoste por el seguro no obligatorio](#)

[Intereconomía Conferencias organiza una Jornada sobre 'Sale & Leaseback'](#)

[Buscapi, el primer buscador inmobiliario especializado en permutas de inmuebles](#)

[Homing.com la tienda de decoración online permite diseñar la cocina en 3D y comprarla por internet](#)

[Interactiva presenta su servicio de gestión y mantenimiento de activos inmobiliarios](#)

[Prevent Security Systems y el Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid apuestan por la seguridad](#)

[Los arrendadores quieren asegurarse los cobros y la recuperación de la vivienda en buen estado](#)

[Crece la demanda de préstamos para la vivienda, según Clifford Auckland Consultores](#)

[pisocompartido.com responde al creciente interés por el alquiler compartido de viviendas](#)



- Canales**  
Actualidad Inmobiliaria  
Construcción Servicios  
Economía Entorno
- Internacional**  
Mercado Inmobiliario  
Negocios y Sinérgias  
Sector Inmobiliario
- Talentos**
- Quiénes somos**  
Contacto  
Publicidad  
Legal
- Facebook**  
Twitter  
RSS