

publicidad
www.ibanestocambindelinoteca.com

Euribor +0,38% (2,04% TAE*)
Domiciliando la nómina, dos recibos y contratando Seguro Multirriesgo Hogar. Plazo hasta 30 años.

Banesto.com
LOW COST BANKING

Comentarios: anuncios Google

publicidad

INMODIARIO

Actualidad y Noticias del sector inmobiliario

Síguenos en Facebook Twitter Publicar Noticia Comunidad Únete! Registrarse Login Hemeroteca

Miércoles, 17 de Junio de 2009

INMODIARIO

grupo
medianzo

PORTADA Inmobiliaria / Construcción Mercado Empresas / Economía Gestión Pública y Social Internacional

Inmuebles **Asesoría y Servicios** Informes y Datos Operaciones Análisis e Ideas

Última hora ▶ **El Ibx 35 pierde un 0,84% al comienzo de la sesión y se mantiene en la cota de los 9.400 puntos**

Noticia Mercado / Asesoría y Servicios | 15-06-2009 por **GSanchez**



Arrenta Comunidades, la solución a los conflictos en fincas de manera eficaz y rápida

Gestión inmobiliaria

Gestione propiedades, propietarios, clientes, incidencias y ventas

www.horizon-crm.com

Administración de fincas

Madrid Gestion laboral, subvenciones, ITE

www.herreracardoso.com

V V

Para las comunidades de vecinos ya ha dejado de ser un problema ese vecino moroso que no paga sus cuotas. **Arrenta, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, cuenta con el servicio ARRENTA COMUNIDADES** que permite, por sólo 9 € anuales por propietario, disponer de una sentencia firme vía arbitraje que pone fin al conflicto en un plazo de 25 días.

Según las valoraciones de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda más de 250.000 vecinos ya pueden resolver sus conflictos a través del producto Arrenta Comunidades gracias a los primeros acuerdos cerrados con varios administradores de fincas. Se trata del último servicio de la entidad, destinado exclusivamente a las comunidades de propietarios para resolver, vía arbitraje, todos los

conflictos especialmente los impagos de cuotas o derramas en un momento en que la morosidad ha subido debido a la crisis económica. **En concreto, según Arrenta el 15% de las comunidades cuenta con algún vecino moroso en la finca, porcentaje que era del 10% en 2008, lo cual supone un incremento del 50%.** Otras fuentes del mercado inmobiliario indican que esta cifra es del 5%, como los datos del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

El arbitraje es una herramienta rápida, económica y eficaz porque se obtiene un laudo o sentencia firme en un plazo de 25 días, regulada por la Ley de Arbitraje 60/2003. Por tanto, esta agilidad permite el ahorro de 6 meses de media en comparación con acudir a los juzgados.

La implantación es muy sencilla, únicamente hay que aprobar en Junta de Vecinos por mayoría simple una cláusula arbitral que Arrenta facilita en el número gratuito 900 100 808.

Según un estudio realizado por Arrenta, el número de morosos en comunidades de vecinos se incrementará durante el presente ejercicio hasta alcanzar el 15%. De hecho el impago de cuotas o derramas sigue siendo el problema más común, en concreto, representa el 58% del total de los conflictos. Le siguen las obras no consentidas (15%) y la instalación de ascensores y aires acondicionados (7%).

Tags de este contenido: [comunidad](#), [morosidad](#), [impago](#), [arbitraje](#), [arrenta](#), [vecinos](#), ...

PUBLICIDAD

INMODIARIO

Participa Comentarios

Comentarios

Añadir nuevo Comentario



17-06-2009
Por Editorial

Si te ha gustado este artículo y quieres expresar o compartir tu opinión, puedes participar añadiendo tu propio comentario.



Autor del contenido

GSanchez

[Ver el perfil de este usuario](#)

PUBLICIDAD

COMSA
CONSTRUCTORA DE OBRAS MUNICIPALES, S.A.

PUBLICIDAD

INMODIARIO
anúnciese aquí

Otros titulares En los Foros

Quantor Grupo Editorial firma un acuerdo con el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

Bankimia ofrece más de 1.300 productos bancarios en 15 sitios Web

Segundamano.es es la marca de anuncios clasificados más visitada por los internautas

Atrapahogar.com se introduce en las Web 2.0 y en las redes sociales

AquíTuCasa es la primera edición de Obra Nueva en Málaga

Kinos asesora a inversores en la Costa del Sol

Christie+Co ha creado un servicio destinado a ayudar a los propietarios de activos hoteleros

Atisreal España se convierte en BNP Paribas Real Estate

IPL lanza una campaña de limpieza de graffiti y pintadas en los comercios de Barcelona

Alfa Inmobiliaria apuesta por crecer en el