



intereconomía

[Radio](#)[TV](#)[Business TV](#)[Interpop](#)[Archivo](#)[RSS](#)[Inicio](#)[Gaceta.es](#)[Programas](#)[Negocios.com](#)[Blogs](#)[Comunidad](#)[Vídeos](#)[Podcast](#)[Guías](#)

13:28 | 21 de mayo, 2010 | Actualizado 13:26

BUSCA

[Acceder](#) | [¿Por qué registrarse?](#)

Negocios.com

[Análisis](#)[Finanzas personales](#)[Mercados y bolsas](#)[Mercado continuo](#)[Noticias](#)

ASOCIACIÓN PARA EL FOMENTO DEL ALQUILER Y EL ACCESO A LA VIVIENDA

El "desahucio exprés" del Gobierno no funciona

13:07 (21-05-2010) | 0

Así lo afirma el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz, añade que el propietario que alquile con la SPA y que pretenda recuperar su vivienda en juzgados "va a tardar como mínimo un año en conseguirlo".

ENVIAR

IMPRIMIR

Share

0

tweet

Menéame

La **Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda** (Arrenta) aseguró hoy que el nuevo seguro contra impagos creado por la **Sociedad Pública de Alquiler** (SPA) es una muestra más de que la ley que facilita el "desahucio exprés" de los inquilinos morosos "no funciona".

El gerente de Arrenta, Carlos Ruiz, señaló en un comunicado que, si esta ley pretende reducir los plazos para que los propietarios puedan recuperar de forma rápida las viviendas ocupadas por inquilinos morosos, "no tiene sentido" que el Ministerio de Vivienda haya ampliado a 13 meses la cobertura de su seguro de impagos.

Según Ruiz, el propietario que alquile con la SPA y que pretenda recuperar su vivienda en los juzgados "va a tardar como mínimo un año en conseguirlo", por lo que "el desahucio exprés ha fracasado" seis meses después de la entrada en vigor de la Ley de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler.

A su juicio, si esta ley funcionase, bastaría con asegurar cuatro meses, porque no se necesitarían más para recuperar la vivienda, mientras que lo que se hace con el nuevo seguro es "cubrir los retrasos en los juzgados".

Añadió que, si en lugar de la vía judicial se optase por el arbitraje, no sería necesario que la cobertura del seguro fuese de más de medio año, "siete meses menos que con la SPA".

A su vez, Arrenta lamentó que el Ministerio de Vivienda no haya puesto en marcha "medidas de eficacia real" para fomentar el alquiler, y afirmó que el departamento que dirige Beatriz Corredor "está subvencionando la morosidad con dinero público" y que la morosidad de la SPA ronda ya "el 10 por ciento".

[COMENTAR ESTA NOTICIA](#)

PALABRAS CLAVE

Claves, Desahucio expres, gobierno, SPA,

★ Últimas Noticias en Negocios.com

Compartir

twitter

You Tube

Nuestros Vídeos

f

Ser Fan

Por otra parte, indicó que la SPA "está endureciendo" los requisitos a los inquilinos para poder vivir de alquiler, lo que supondría que cada vez "sean menos" los que opten por esa opción, con lo que "al final, los propietarios tampoco podrían alquilar".

Último
MINUTO

Lo más
VISTO

Lo más
COMENTADO

- 13:07 | El "desahucio exprés" del Gobierno no funciona
- 12:54 | Ferrovial estará presente en el Mundial de Sudáfrica
- 12:44 | Rusia instalará detectores de explosivos en las estaciones de metro
- 12:25 | Más de la mitad de los parados durante 2009 tenía contrato y no fueron renovados
- 12:25 | Albiol: "Silva sería un gran fichaje para el Real Madrid"



la comunidad

ENTRA

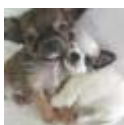
[¿Eres nuevo? Regístrate aquí](#)

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Los más activos



Alfonso Hanch



Mila 18

Bienvenidos



LANDELINO WENSELL DUQUE



José Becerra Ortiz

Las polémicas del momento

Mil años de cárcel para los tres etarras de...
últimas Noticias en Negocios.com

Compartir

twitter

YouTube

Nuestros Vídeos

f

Ser Fan