



**EXISTENCIAS.** Vehículos almacenados en un concesionario a la espera de compradores. / ÓSCAR CHAMORRO

## Una prórroga para el plan 2000E

LA VOZ CÁDIZ

El presidente de la Asociación Nacional de Vendedores de Vehículos a Motor (Ganvam), Juan Antonio Sánchez Torres, señaló la necesidad de que se prorroguen las ayudas del plan 2000E para la compra de coches, durante un año más con una dotación similar a la establecida hasta el momento. Sánchez manifestó su temor de que la dotación de cien millones de euros con la que cuenta este programa se termine el próximo otoño, lo que podría provocar una nueva paralización de las ventas vehiculares, devolviéndole a porcentajes de caída en torno al 40% como los registrados en meses anteriores.

# La venta de coches aumenta en Cádiz por primera vez en tres años

Las ayudas promovidas por el Gobierno para animar al sector durante la crisis propician una ligera mejora de las operaciones

J. LÓPEZ CÁDIZ

Con la misma discreción con la que se anima una modesta verbena de verano, los concesionarios de coches aumentaron sus ventas durante el pasado mes de agosto. Las cifras de la Asociación Nacional de Vendedores de Vehículos a Motor, Reparación y Recambios (Ganvam) indican unos resultados prácticamente idénticos a los obtenidos en

agosto de 2008, pero el hecho de que las ventas aumentaran en el pasado mes en un 0,3% ha traído un pequeño respiro a los concesionarios de la provincia, que ya casi no recordaban la última ocasión en la que tuvieran un mes que mejorara los resultados del mismo del ejercicio anterior: En octubre de 2006, las matriculaciones en la provincia se incrementaron en más de un 15%. A partir de ahí se inició el de-

clive. Suave al principio, pero inexorable. El cierre de Delphi al año siguiente anticipó la crisis del sector en Cádiz antes que en el resto de España tras haber tenido cifras de venta de coches que la situaban en aquel momento por encima de la media nacional.

Sin embargo, no todo son lúces. El incremento de las ventas durante el pasado mes también hay que analizarlo a la sombra de los

datos del mismo periodo del último ejercicio. En agosto de 2008, se vendieron un 42% menos coches que en el octavo mes de 2007. Dicho de otro modo, en las últimas semanas se matricularon prácticamente el mismo número de vehículos (un 0,3% más) que hace un año. Y, por entonces, el mercado ya sentía la dentellada de la falta de clientes y los empresarios del ramo reclamaban al Gobierno la puesta en marcha de medidas que animaran la venta de coches.

La inversión por primera vez de la tendencia a la baja que ha sufrido el sector en la provincia durante cerca de tres años supone todo

un alivio. Y más aún si se echa un vistazo alrededor y se comprueba que en otras provincias cercanas no han cesado los descabros. En Huelva se vendieron un 25% menos coches que hace un año; y en Sevilla, Málaga y Jaén, el número de matriculaciones sigue por debajo de las que se gestionaban hace un año. Almería –con una mejora de las ventas del 0,5%– se mueve en los mismos parámetros que Cádiz. Córdoba y Granada son las provincias en las que mejor ha sonado la música de verbena este verano con un aumento de las ventas del 7,5% y el 5,2%, respectivamente.

jlopez@lavozdigital.es

## La vivienda sube levemente en la provincia a pesar de la caída general

El precio crece un 0,11% con respecto a julio y se sitúa en 2.330 euros el metro cuadrado, uno de los más caros de Andalucía

LA VOZ CÁDIZ

Comprar hoy una vivienda en la provincia cuesta lo mismo que hace un mes. Ni las vacaciones, ni la cuesta de septiembre parece que ablanda el mercado a pesar de las previsiones de los economistas que auguraban una caída mayor: El precio medio de los inmuebles se sitúa en 2.330 euros el metro cuadrado, tres euros más que el mes pasado, según el informe mensual del portal pisos.com. Este valor es levemente superior a la media andaluza, donde se ha apreciado un descenso del 0,11% frente al mes de julio.

El análisis del precio medio por metro cuadrado en las capitales de provincia andaluzas revela que en el pasado mes de agosto las variaciones han sido mínimas. La más significativa ha sido Málaga, que

ha experimentado un descenso del 1,02 por ciento en el precio de la vivienda, situándose en los 2.516 euros por metro cuadrado.

### Situación

El portal inmobiliario sitúa a Málaga y Sevilla como las provincias andaluzas más caras, con un precio medio por metro cuadrado de 2.595 euros. En el lado contrario encontramos a Jaén, con un precio medio de 1.760 euros por metro cuadrado.

Por otro lado, Málaga es la provincia en la que más ha caído el precio de la vivienda en el último mes,

**Málaga y Sevilla aún son las provincias andaluzas con el precio medio más alto**

con un descenso del 0,27%. Le siguen Almería y Sevilla.

El mismo informe señala que en el conjunto del país, el metro cuadrado costaba en agosto 2.474 euros, un 0,06% menos que los 2.476 euros por metro cuadrado de julio. Las comunidades autónomas más caras son País Vasco (4.056 euros el metro cuadrado) y Cataluña (2.982 euros por metro cuadrado), mientras que las más baratas son Extremadura y Castilla-La Mancha.

Por otra parte, las regiones en las que más han aumentado los precios respecto al mes de julio son La Rioja (1,73%), Castilla y León (1,12%) y Madrid (0,42%). Los descensos de los precios más significativos son los de Aragón y Extremadura.

■ **MÁS INFORMACIÓN** | En el portal inmobiliario [www.pisos.com](http://www.pisos.com)

## La crisis dobla el alquiler de habitaciones en pisos compartidos en Cádiz

LA VOZ CÁDIZ

Si resulta imposible hacerle frente, al alquiler de una vivienda completa la solución es pagar por una parte. La demanda de habitaciones en pisos compartidos se ha doblado en el último año, ante la incapacidad para comprar y la dificultad a hacer frente a la renta mensual. Los datos los proporciona la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, que ha elaborado un estudio que corrobora el estrepitoso aumento del alquiler de habitaciones en la capital, que se ha llegado a doblar en el último año.

Alquilar un piso en Cádiz era el pasado agosto un 3,3% más caro que en septiembre de 2008, fijándose el coste medio actual en 667 euros frente a los 646 de septiembre del año pasado. Sin embargo, afirmó que, según sus datos, el pre-

cio de los pisos en arrendamiento bajó un 8% en el último semestre.

La asociación destacó que el alquiler de habitaciones «triumfa» en la capital gaditana con un aumento de la oferta del 99%, lo que «refleja de forma clara la pérdida de poder adquisitivo de la ciudadanía a consecuencia de la crisis». Según dijo, el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido fue el mes pasado de 276 euros. Las personas interesadas suelen ser, según Arrenta, «estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, mileuristas y separados o divorciados».

Por su parte, los propietarios de estas viviendas suelen ser «solteros, parejas menores de 40 años sin hijos o pensionistas». Muchos de ellos, añadió, se han visto «forzados» a compartir sus viviendas debido a la situación económica actual.