

Descubre la Zona Outlet con terminales seleccionados

Infórmate aquí

Versión móvil

Hemeroteca | Edición Impresa | RSS

Hoy 7.7 / 16.3 | Mañana 7.3 / 16.5 |

laverdad tv.es La televisión de laverdad.es

Edición: Albacete Edición Alicante » Edición Murcia » Personalizar 23 marzo 2010 Clasificados 11870.com Vivienda Empleo Coches mujerhoy.com Hoyvino

Portada Local Deportes Economía Más Actualidad Gente y TV Ocio Participa Blogs Servicios Regalos internet IR

Albacete Provincia Fiestas FERIAES Cultura MULTIMEDIA Fotos Vídeos

Estás en: Albacete - La Verdad > Noticias Albacete > Noticias Albacete > El alquiler supone ya el 80% de las operaciones inmobiliarias de Albacete

ALBACETE

El alquiler supone ya el 80% de las operaciones inmobiliarias de Albacete

La morosidad en los arrendamientos aumentó el año pasado en Albacete un 4%, con una deuda media de 3.900 euros

23.03.10 - 00:50 - ELÍAS JIMÉNEZ | ALBACETE.

0 votos

1 Comentarios | Comparte esta noticia »

Lo que no consiguieron todas las políticas puestas en marcha por el Gobierno lo ha conseguido la crisis económica. El alquiler se ha convertido ahora mismo en la primera opción para muchos albaceteños que, primero por los elevados precios y después por las enormes restricciones de crédito, han relegado la compra de una vivienda a un segundo plano en un país en el que la inmensa mayoría apuesta por tener una casa en propiedad.

El 85% de los contratos de alquiler se firma con algún tipo de garantía ante posibles morosos o inquilinos conflictivos

El mercado inmobiliario de la provincia se ha dado la vuelta por completo y ahora el alquiler supone ya ocho de cada diez operaciones que realizan las agencias en Albacete, como reconoce el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Antonio Ruiz. Este aumento se concentra fundamentalmente en la capital.

«Ahora mismo hay muchísima demanda de alquiler y resulta complicado encontrar algo para arrendar», reconoció el representante de los agentes de la propiedad inmobiliaria en la provincia.

Con todo el alquiler, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta), apenas supone en Castilla-La Mancha el 4% del parque de viviendas.

Este aumento del alquiler se produce pese al temor de los propietarios de los inmuebles por los problemas que puedan tener con los inquilinos por impagos o desperfectos en las viviendas.

Y es que a pesar de que el alquiler está aumentando en todo el país, la coyuntura económica ha disparado la desconfianza de los propietarios: el 85% teme no cobrar las rentas o sufrir destrozos en la vivienda y no se arriesga a firmar un contrato de arrendamiento si no es con una cobertura adicional que le de tranquilidad.

Albacete fue en el 2009 una de las provincias en las que menos se incrementaron los impagos en los alquileres, apenas un 4,2%, según el estudio sobre la morosidad en arrendamientos urbanos elaborado por el Fichero de Inquilinos Morosos (FIM). Sólo en cuatro provincias españolas aumentó menos la morosidad que en Albacete (Cantabria, Valladolid, La Rioja y Álava), mientras que otras dos redujeron el número de impagos en el alquiler (Palencia y Orense).

Toledo y Guadalajara, más

Según los datos del Fichero de Inquilinos Morosos, Toledo fue la provincia española en la que más aumentó el número de impagos en el alquiler durante el 2009 (un 36%), seguido de Guadalajara y Málaga (un 27%).

«En Albacete no puede haber mucha morosidad porque el alquiler está subvencionado», recuerda el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria en referencia a las ayudas para la emancipación de 210 euros mensuales.

Pero según este fichero, la deuda media de los que no pagan el alquiler en la provincia alcanza los 3.900 euros. Albacete se sitúa así en un puesto intermedio en cuanto a deuda media tanto en Castilla-La Mancha como en España. Así, en la Región por encima de Albacete se sitúan Guadalajara con una deuda de 9.726 euros (la quinta más elevada del país) y Toledo donde se acumuló una deuda media de casi 6.700 euros en impagos de arrendamientos. Por debajo se situaron Ciudad Real (2.659 euros) y Cuenca (con 1.354). A nivel nacional, la provincia ocupa un discreto vigésimo tercer puesto, lejos de Madrid que acumula una deuda media de 14.254 euros o Murcia con una deuda de 12.078.

Pero la morosidad en los contratos de arrendamiento que se firman a través de Arrenta mantiene cotas muy bajas, según aseguran desde la propia organización apenas un 1,5% cuando en el mercado libre alcanza el 5% y en la Sociedad Pública del Alquiler ronda el 8,5%. El año pasado Arrenta medió en 147 contratos de alquiler en la provincia de Albacete y más de 2.000 en toda Castilla-La Mancha a través de su servicio sólo de Arbitraje o de Arbitraje y Garantía de Rentas. Según los datos de esta organización, el 85% de los contratos de alquiler ya se firman con algún tipo de garantía ante posibles inquilinos morosos o conflictivos.

Bienvenido a

Accede directamente si tienes cuenta en

[+información](#)

Actividad usuarios Iniciar sesión REGISTRO Cerrar barra



Imagen de archivo de un edificio con varios carteles de alquiler colgados de la fachada. :: LV

¿SALDREMOS DE LA CRISIS CON ZAPATERO?

No Si

¡Vota AHORA! para ganar 1.000 €EUROS y un MINI

LO MÁS LEÍDO

- «Las corridas de toros tendrían que ser... Los padres denunciantes piden al colegi... Cuando el peso se convierte en obsesión... Las orquídeas, joyas vivas del Calar... Los políticos quieren ahorrar... Los delitos de tráfico y malos tratos e... La Región invertirá 48 millones en su p... Ñíguez justifica la expulsión de la po... Instan a la aprobación de un Plan del J... Una huelga del servicio de limpieza ame... Las oenegés lideran los programas local... La Junta sancionará con hasta 600.000 e...

LO MÁS COMENTADO

LO ÚLTIMO DE LA VERDAD

1 2 [más fotos \[+\]](#)

GALERÍAS DE FOTOS



El III Festival Internacional de Circo de Albacete



Obras en el campus de la UCLM

Cuando existe un conflicto entre inquilinos y propietarios Arrenta lo deriva a una institución arbitral, aunque el propietario también puede acudir a la justicia ordinaria para solventar su problema, aunque eso sí con unos plazos que en muchas ocasiones desesperan a los propietarios.

Powered by SARENET

Club hoyvino.com: descubre los mejores VINOS + regalo
Cuenta NARANJA de ING DIRECT 3% TAE los 4 primeros meses

TAGS RELACIONADOS

alquiler, supone, operaciones, inmobiliarias, albacete

0 votos **1** Comentarios | Comparte esta noticia »

Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre * y apellidos

Email *

Acepto todas las condiciones de uso * campos obligatorios

Opinión *
 escribe aquí tu comentario

Enviar

Listado de Comentarios

Lo más reciente | Lo más valorado

1 opiniones

terminator

23/Mar/2010 | 08:48:59

Pero ojo, que no es que haya mas contratos de alquiler, es que los de compra-venta se han esfumado y eso mejora la estadística, pero no mejora el número total de contratos, que en global ha disminuido. En la calle no hay un duro. La liquidez se ha evaporado y la crisis nos está royendo las calzas. Mientras tanto, nuestros políticos intentan vendernos humo con sus estadísticas interpretadas sesgadamente.

A favor (1) | En contra (0)

Comentario inadecuado

ANUNCIOS GOOGLE

Lista Inquilinos Morosos

Antes de alquilar, consulte elFichero de Inquilinos Morosos.
 www.FIMiberica.com

Oficinas en Barcelona

Oficinas nuevas bien situadas, ycon traslado gratis, Infórmate aquí
 www.oficinaenbarcelona.com

RAI - Registro Impagados

Acceda al RAIGrupo Crédito y Caución
 www.iberinform.es/RAI.htm

Acceda al R.A.I.

Acceda al Registro de AceptacionesImpagadas de 5 Mill de empresas
 elInforma.com

laverdad.es

© LA VERDAD DIGITAL, S.L.(SOCIEDAD UNIPERSONAL).
 Registro Mercantil de Murcia, Tomo 1.709, Libro 0, Folio 41, Sección 8, Hoja nº MU34509,
 Inscripción 1ª C.I.F.:B73096802. Domicilio social en .Camino Viejo de Monteagudo s/n.
 30160. Murcia. Correo electrónico de contacto internet@laverdad.es. Copyright © .La
 Verdad Digital, S.L. (Sociedad Unipersonal)., Murcia., 2008. Incluye contenidos de la
 empresa citada, del medio La Verdad, y, en su caso, de otras empresas del grupo de la
 empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS:

Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.

Contactar| Publicidad| Mapa Web | Aviso legal| Política de privacidad| Master El Correo



Arranca el Festival Internacional de Circo de Alba



Celebración del tradicional 'Miércoles' de Chinchil

laverdad tv.es

VIDEOS DE NOTICIAS

más videos [+]



ALBACETE
Entrega del Premio Adonáis de Poesía en Albacete



BUSCADOR DE EMPLEO Y FORMACIÓN

Trabajo | Formación | infoempleo...

Busco trabajo

Palabra clave

-- Área Empresa --

-- Área Geográfica --

Primer empleo

ENLACES VOCENTO

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ABC.es | Hoy Digital |
| El Correo | La Rioja.com |
| nortecastilla.es | DiarioVasco.com |
| Elcomerciodigital.com | Ideal digital |
| SUR digital | Las Provincias |
| Qué.es | El Diario Montañés |
| La Voz Digital | Laverdad.es |
| Punto Radio | Finanzas y planes de |
| hoyCinema | hoyMotor |
| Infoempleo | Autocasion |
| 11870.com | Hoyvino |