



ADSL 10MB + LLAMADAS + WIFI GRATIS **9'95€** AL MES **yacom**

Versión móvil

Hemeroteca | Edición Impresa | RSS

Hoy 11.3 / 21.4 | Mañana 9.8 / 20 |

laverdad tv.es La televisión de laverdad.es

Edición: Alicante | Edición Albacete » | Edición Murcia » | Personalizar | 29 marzo 2010 | Clasificados | 11870.com | Vivienda | Empleo | Coches | mujerhoy.com | Hoyvino

Portada | Local | **Deportes** | **Economía** | **Más Actualidad** | **Gente y TV** | **Ocio** | **Participa** | **Blogs** | Servicios

Software | internet | IR

Alicante | Elche | Orihuela-Vega Baja | Torrevieja | **Provincia** | Fiestas | **DEMAS** | Cultura | **MULTIMEDIA** | Fotos | Vídeos

Estás en: Alicante - La Verdad > Noticias Alicante > Noticias Provincia > **El 85% de los propietarios teme no cobrar las rentas o sufrir destrozos**

PROVINCIA ALICANTE

El 85% de los propietarios teme no cobrar las rentas o sufrir destrozos

29.03.10 - 01:13 - Z. G. |

0 votos | 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

La crisis dispara la desconfianza de los propietarios a alquilar viviendas, más allá de que la opción del arrendamiento crece paulatinamente. Sin embargo, la coyuntura económica ha disparado el temor de los dueños de inmuebles a poner éstos en el mercado. De hecho, una encuesta de la firma Arrenta, el 85% piensa que no podrá cobrar las rentas o que sufrirá destrozos.

«Se da la paradoja de que hay más mercado de alquiler y más interés en alquilar, pero los propietarios prefieren esperar a alquilar para tener todas las garantías», asegura Carlos Ruiz, gerente de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda. Garantías de cobro de rentas, seguros de actos vandálicos y, también, el arbitraje, figuran entre los servicios elegidos por los propietarios para blindar sus inmuebles.

De hecho, hasta un 20% de los contratos de alquiler incluyen ya una cláusula de sometimiento a arbitraje para prevenir y resolver posibles conflictos, lo que representa un incremento notable respecto a año anteriores. Además, las estimaciones apuntan a que en 2010 podría llegarse a que uno de cada cuatro arrendamientos se firmen así.

«Los propietarios prefieren tener atadas dos cosas. Uno son los plazos, es decir, si me incumplen obtener la posesión cuanto antes -y eso sólo lo da el arbitraje -y la otra, las rentas garantizadas», explica Ruiz, que insiste en que «lo que más pesa a la hora de alquilar es la tranquilidad y sólo se está tranquilo si se tiene el contrato blindado». Los inquilinos, por su parte, encuentran menos trabas para tener el inmueble adecuado a sus necesidades. Así la garantía se concede a más de un 90% que lo solicitan, sin necesidad de aval bancario, en un tiempo de entre 24 y 48 horas desde la recepción de la solicitud.

[Club hoyvino.com: descubre los mejores VINOS + regalo](#)
[Cuenta NARANJA de ING DIRECT 3% TAE los 4 primeros meses](#)

TAGS RELACIONADOS

propietarios, teme, cobrar, rentas, sufrir, destrozos

0 votos | 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre * y apellidos

Email *

Acepto todas las **condiciones de uso** * campos obligatorios

Opinión *
escribe aquí tu comentario

Enviar

Listado de Comentarios

Lo más reciente | Lo más valorado

0 opiniones

ANUNCIOS GOOGLE

Calcular Seguros Coche

En 3 minutos 20 Seguros de Coches. Compara online y ahorra hasta 500€
www.AsesorSeguros.com

BeSegurode r... Accede directamente si tienes cuenta en

[+información](#)

Actividad usuarios | Iniciar sesión | REGISTRO | Cerrar barra

Pack Comercio ADSL
Tu negocio allá donde estés desde **69,90€/mes**

LO MÁS LEÍDO

- «Quería abrir un negocio de informática... La noche de los cuchillos largos... Hay licencia para soñar (0-2)... Empeñados en lo más difícil (74-76)... Éxito callejero, ruina profesional... El 'Boquerón' admite: «No podemos estar... Mairata hurga en la herida del Hércules... Las mantillas tiñen de luto las calles... Siete intoxicados por un 'pic-nic'... Radiante Domingo de Ramos salinero... Alicante se vuelca con la burrita... Machado y Serrat en la calle Labradores...

LO MÁS COMENTADO

LO ÚLTIMO DE LA VERDAD

1 2

GALERÍAS DE FOTOS

más fotos [+]



Un Triple de Blums da la victoria al Bilbao en Ali



Homenaje a Miguel Hernández ante su tumba a los 68



Procesión desde la Basílica de Santa María



Orihuela se viste de palmas

laverdad tv.es

VIDEOS DE NOTICIAS

más videos [+]