

# Más de 50.000 viviendas están ya en alquiler en Málaga

Promotores y constructoras aprenden en unas jornadas las ventajas de alquilar

Nacho Sánchez / MÁLAGA

El mercado del alquiler en la provincia de Málaga sube como la espuma. La imposibilidad para muchos malagueños de acceder a la compra de la vivienda está cambiando la tendencia de los últimos años. Y si antes la prioridad era comprar, ahora "la única posibilidad" es alquilar. Tanto, que ya hay 50.000 viviendas en alquiler en la provincia, un 17% del parque total "y el doble que hace unos años. Si la gente quiere mantener un nivel de vida digno, es la única alternativa que le queda", explicó ayer Javier Íscar, secretario general de la Asociación Europea de Arbitraje Aeade, que participó en la *Jornada inmobiliaria para el fomento del alquiler*.

El objetivo del encuentro era explicar a promotores y constructoras las ventajas del alquiler. Y también a agencias inmo-

## Los propietarios solicitan mayores garantías

La crisis actual está provocando que se multipliquen las solicitudes de herramientas que protegen los derechos del arrendador, como por ejemplo los servicios de arbitraje o la participación de empresas privadas que garanticen los máximos derechos a los caseros. "El 75% de los propietarios exige ya garantías concretas a los futuros inquilinos, sobre todo el pago de las rentas", explicó Carlos Ruiz Pérez, gerente de la firma Arrenta, donde la demanda de ayuda por parte de los propietarios ha crecido en más de un 30% en los últimos seis meses.



Un piso en alquiler en la capital.

biliarias, "porque ahora sobreviven las que se centran de verdad y dedican esfuerzos a ese sector", añadió Íscar.

Eso sí, los precios se están manteniendo en los pisos de alquiler, aunque la previsión es que suban en los próximos años por debajo del IPC. Además, Málaga sigue siendo -junto a Sevilla- la provincia andaluza con las cantidades más altas.

En las jornadas también participaron responsables del portal inmobiliario [\[ler.com\]\(http://ler.com\) y la asociación Arrenta, encargada de garantizar los alquileres mediante distintos modelos de contratos. También estuvo presente el Instituto Municipal de la Vivienda, cuyo gerente, Francisco Javier Carmona Conde, destacó la "alta demanda" de alquiler que hay en la capital y la achacó a "los cambios de modelos de vida y a la mayor movilidad laboral de los jóvenes". "La tendencia clara es hacia el alquiler y no la compra", concluyó Carmona.](http://www.enalqui-</a></p></div><div data-bbox=)

## Arrenta cumple un año en el mercado

El programa líder de Garantía y Fomento del Alquiler Arrenta ha cumplido un año desde que se lanzó públicamente al mercado a principios de 2007 con unos resultados que superan las expectativas. "Arrenta preveía cerrar 2008 con 95.000 contratos y vamos a alcanzar los 110.000. Estas cifras confirman que el mercado y los propietarios necesitaban herramientas de fomento de alquiler", explica Carlos Ruiz Pérez, gerente de Arrenta.