



NOTICIAS DE ÚLTIMA HORA

CAM lanza su depósito 'avanzado' » Caja Mediterráneo presenta su producto de ahorro en dos modalidades: a 12 meses con un interés del...

Seleccione País

QUIENES SOMOS TARIFAS CONTACTENOS SUSCRIBASE

mercadodedinero.com España



HOME OPINIÓN EN PORTADA ACTUALIDAD AUSBANC AFINSA - FORUM CONSUMO FINANZAS EMPRESAS CUADROS COMPARATIVOS SEGUROS OCIO

LOGIN

buscar...

Buscar

Boletines de prensa

MIÉRCOLES, 23 DE DICIEMBRE DE 2009 07:27

PDF PRINT E-MAIL

El 'desahucio express' entra en vigor

Consumo

El desahucio de los inquilinos morosos en España será más fácil a partir de mañana jueves 24 de diciembre, debido a la entrada en vigor de una ley que, entre otros aspectos, busca agilizar los trámites judiciales que el propietario de una vivienda debe afrontar en este tipo de situaciones.



La llamada Ley de Medidas de Fomento y Agilización Procesal del Alquiler y Eficiencia Energética de los Edificios reduce de dos meses a uno el plazo que debe transcurrir entre el momento en el que el arrendador exige por requerimiento el pago de las deudas atrasadas y el momento en que puede presentar una demanda.

En este sentido, el inquilino puede evitar la demanda si paga todas las mensualidades atrasadas en este período. Además, sólo será necesaria la sentencia condenatoria para ejecutar el desahucio en el día y hora marcados, mientras que el demandante podrá condonar toda o parte de la deuda si el inquilino la desaloja de forma voluntaria en el plazo que establezca el arrendador, periodo que no puede ser inferior a quince días.

La norma que entra en vigor mañana modifica a su vez la ley de Arrendamientos Urbanos, la de Enjuiciamiento Civil y la de la Propiedad Horizontal.

Además, se amplían los supuestos en los que no procede la prórroga obligatoria del contrato de alquiler, que tiene una duración de cinco años.

Entre estos requisitos, destaca la posibilidad de que el propietario rescinda el contrato si necesita ocupar la vivienda para uso propio, pero también para el de sus padres, hijos o cónyuge en los casos de sentencia firme de divorcio o nulidad matrimonial, siempre que así conste en el contrato.

Por otra parte, las comunidades de propietarios pueden aprobar las obras de mejora de la eficiencia energética de un edificio con el voto favorable de tres quintas partes de los vecinos, sin que sean necesarias las mayorías actuales.

También se necesita el voto favorable de estas tres quintas partes para mejorar la eficiencia energética o hídrica del inmueble, en tanto que se podrá instalar un punto de recarga de vehículos eléctricos siempre que los interesados asuman su coste.

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, aseveró hoy en un comunicado que esta ley supone un "paso adelante" en la política del Gobierno para fomentar el arrendamiento y ampliar el mercado de alquiler.

Durante su trámite parlamentario, los partidos de izquierda como ERC, ICV o IU criticaron el contenido de la ley por favorecer el "desahucio expreso" en un contexto de crisis económica en el que aumenta el riesgo de exclusión social.

Mientras que estos partidos consideraron que se reducen las garantías para desalojar a los arrendatarios, otros como el PNV, CiU o el PP se posicionaron a favor de los derechos de los propietarios que alquilan sus viviendas. Según un estudio de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta), la mayoría de los procuradores consultados (el 67%) cree que la situación actual no variará con la nueva ley, en tanto que el 22% se muestra escéptico y sólo el 2% opina que mejorará.

Para el portal inmobiliario Facilísimo.com, el tiempo de desahucio todavía es superior en España que en el resto de Europa y puede superar el año de espera, pero la nueva norma contribuirá a que se alquilen más viviendas. El responsable de Comunicación de la empresa, Alfonso Somoza, auguró que en 2010 se incremente el número de viviendas en alquiler, ya que a su juicio gran parte de las que no pueden venderse pasarán a alquilarse.

Calendario de Eventos

<< Diciembre 2009 >>

Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa	Do
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Noticias más visitadas

[Gil Robles quiere cobrar 25 millones de euros a los arruinados de Afinsa](#)

["No nos convencen personas como Pardos o Juan Antonio Porras"](#)

[Primera sentencia en España que condena a Citibank a indemnizar a un consumidor por falta de información](#)

[El Banco de España, contrario a eliminar la cláusula de suelo](#)

[Credit Services Murcia dejó 'tirados' a un grupo de parados en Rumanía](#)

[PayPal ofrece descuentos para impulsar el comercio electrónico](#)

["El mejor consejo que se puede dar a los clientes de banca es que no contraten nada que no entiendan"](#)

[El Banco Pastor ofrece una hipoteca sin 'cláusula de suelo'](#)

[Lehman y Madoff disparan las reclamaciones ante la CNMV](#)

[El Banco de España considera a los 'swaps' "malas prácticas bancarias"](#)

SECCIONES

Home
En Portada
Gestores
Actualidad Ausbanc
Afinisa - Forum
Consumo
Finanzas
Opinión

AYUDA

Quiénes Somos
Mapa del Sitio
Registro
Suscripciones
Publicidad
Newsletters
Contáctenos
Aviso Legal

SERVICIOS

CTT Televisión
Callejero
Trenes
Líneas Aéreas
El Tiempo
Venta de Entradas
Páginas Amarillas