

EL PRECIO DE LA VIVIENDA TIENDE A ESTABILIZARSE

Los precios de la vivienda han moderado su caída en enero y, según algunos índices, han iniciado el año con una ligera subida. El *Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles*, elaborado por **Tinsa**, refleja que en enero los precios descendieron un 5,5% interanual, frente al 6,6% de diciembre. En este año, el *Índice del Mercado Inmobiliario de pisos.com* ha repuntado un 0,03% respecto al mes de diciembre y sitúa el precio medio del metro² en 2.451 euros. A su vez, el portal inmobiliario *fotocasa.es* amplía la subida hasta el 0,6% valor medio de los inmuebles. Este valor es el mismo que los precios tenían en septiembre de 2009, lo que indica "una tendencia a la estabilización de los precios", según *fotoca-*

sa.es. De todas maneras, esto no ha evitado que desde 2007 las viviendas se hayan depreciado entre un 20% y un 25%, según **Forcadell**.

Por su parte, la recuperación está siendo más lenta para la vivienda de segunda mano. Según *El Preciómetro*, índice de precios de *facilísimo.com*, el coste de esta tipología ha descendido en enero un 0,28% respecto a diciembre, por lo que ya acumula una caída del 5,74% en el último año. Aún así, también se están moderando las bajadas.

Este mismo portal señala que el coste de la vivienda en alquiler en España se ha incrementado un 0,15% en enero, aunque los datos interanuales reflejan una disminución 4,2%.

17.000 VIVIENDAS A LA VENTA

Las primeras 17.300 viviendas en stock acogidas a los préstamos de la **Junta de Andalucía** ya están a la venta a través de Internet. Esta medida hace referencia a viviendas libres y vacías de primera transmisión, que se ponen a la venta a su valor hipotecario con un techo máximo de 245.000 euros más impuestos. Ello supone una rebaja media de en torno al 20% respecto a su precio de mercado. La Administración autonómica ha librado 1.000 millones de euros para esta iniciativa.

264 CASAS EN VALDEBEBAS

Pryconsa construirá 264 viviendas en el *Parque de Valdebebas*. Serán 174 viviendas libres, 60 viviendas protegidas de precio básico y 30 de precio limitado. Las parcelas donde se levantarán los desarrollos suman una edificabilidad residencial superior a los 26.000 metros². Con esta adquisición, el **Grupo Pryconsa** incrementa su presencia en Valdebebas hasta un total de 633 viviendas, lo que significa que de las 12.500 viviendas que se construirán en el complejo, una de cada 20 de ellas corresponderá a una promoción perteneciente a la compañía.



Plano del Parque de Valdebebas.

► **Cerquia** ha iniciado la comercialización de una promoción residencial en Guadalajara, ubicada en la zona de *El remate de la Cañas*. Los precios de las viviendas se encuentran entre los 167.600 y los 211.400 euros. La entrega de llaves está prevista para finales de 2011. Además, la empresa va a empezar este primer trimestre del año la construcción de otros dos edificios. Uno de ellos en la plaza Marlasca, en Guadalajara, y el otro en Madrid, de 14 viviendas.

Más información en www.metros2.com

LA ASOCIACIÓN ATASA CELEBRA SU 25 ANIVERSARIO

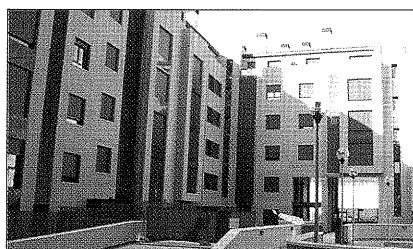
La **Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)** ha cumplido 25 años. Representantes de casi todas sus 39 sociedades, que generan el 95% de la actividad del sector, acudieron a una celebración en el hotel *Eurostars Madrid Tower*. Los actos se iniciaron con una presentación del proyecto *Torre Sacyr Vallehermoso*, que alberga el hotel, a cargo de **Enrique Álvarez-Sala**, arquitecto responsable del mismo.



Celebración del 25 aniversario de ATASA

LAZORA ENTRA EN VALLADOLID

Lazora ha entrado por primera vez en Valladolid con un proyecto de 141 viviendas protegidas en alquiler situado en *Arroyo de la Encomienda*. El proyecto coincide con la próxima expansión en la zona de otras firmas líderes en España y supone una apuesta clara por el futuro y las posibilidades de la región. Las viviendas cuentan con cocina totalmente amueblada, trastero y plaza de garaje por vivienda con posibilidad de una segunda plaza, zonas ajardinadas, piscina, *wifi* en todo el edificio y atención 24 horas. Las rentas oscilarán entre 350 y 450 euros mensuales. Existe la posibilidad de elegir alquiler con opción a compra, a ejercer en el año 10, con un descuento del 30% de las rentas abonadas.



Edificio de Arroyo de la Encomienda.

LAS COMPRAVENTAS DE PISOS DESCENDEN UN 24,9% EN 2009

En 2009 se contabilizaron 414.811 compraventas de viviendas según datos del **Instituto Nacional de Estadística (INE)**. Esta cifra supone un descenso del 24,9% respecto al año anterior. El número de transacciones de viviendas libres alcanzó las 372.192 unidades, lo que supuso una caída del 26%. El retroceso también se ha hecho especialmente patente en la vivienda usada. Del total de compraventas, 194.178 implicaron a pisos de segunda mano. La caída ha sido superior al 29%. Respecto a los visados solicitados para construir nuevas viviendas cayeron un 58,1% en 2009, hasta situarse en 110.849, acumulando su tercer año en negativo, según datos del **Ministerio de Fomento**. Frente a la caída de los visados para obra nueva, la estadística muestra un incremento en reformas y restauraciones. Concretamente, los visados solicitados para realizar estos trabajos se incrementaron un 10,5% en 2009, con 31.957 unidades. En cuanto a las ampliaciones, en 2009 se pidieron 3.834 autorizaciones.

ARRENTA Y BEST HOUSE SE UNEN PARA DAR GARANTÍAS AL ALQUILER

Best House y la **Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta)** han llegado a un acuerdo para fomentar el mercado de alquiler con garantías. En virtud del acuerdo, las agencias del grupo **Best House** serán distribuidoras de los servicios con los que la Asociación ofrece seguridad en arrendamientos. Las compañías estiman que 100.000 inmuebles podrán beneficiarse de la experiencia de ambas firmas.

DON PISO VENDE 8.500 PISOS DE BANCOS Y PROMOTORAS

Don Piso comercializa a nivel nacional más de 8.500 inmuebles procedentes de la cartera de activos de varias entidades financieras y promotoras. Gracias a diversas alianzas la enseña gestionará en condiciones preferentes de financiación los inmuebles de **UCI (Banco Santander y BNP Paribás)**, **Banco Pastor** y **GMAC**. También se encargará de vender 17 promociones de obra nueva de **Realia** en todo el territorio nacional.

LOS PORTALES INMOBILIARIOS ATRAEN A MÁS INTERNAUTAS

Los portales de venta de inmuebles se han consolidado en 2010. La web *habitaclia.com* ha aumentado su audiencia en 2009 más de un 89%. Así, el portal inmobiliario recibió el pasado año más de 350.000 visitantes únicos mensuales, y una media de 800.000 visitas al mes. La oferta anunciada en los últimos 12 meses ha experimentado un crecimiento del 40% de los anuncios de viviendas en alquiler. A su vez, la web de clasificados *pisos.com* ha superado en su primer año los 900.000 usuarios únicos al mes y acumula una oferta de 250.000 inmuebles.