

ALQUILAND Y PROMEIN  
FIRMAN UN ACUERDO

Me alquilan.com, Alquiland, franquicia inmobiliaria especializada en mediación inmobiliaria de alquileres, ha suscrito con la consultora legal **Protección del Mercado Inmobiliario (PROMEIN)**, un acuerdo de colaboración en servicios jurídicos para su red de oficinas. La consultora legal, que trabaja al servicio y defensa de la agencia inmobiliaria, va a poner a disposición tanto de las oficinas franquiciadas como de sus clientes, propietarios e inquilinos, sus servicios de consultoría legal on line, para de este modo ofrecer una respuesta rápida y eficaz a todas las dudas o problemas que puedan surgir en el momento de la perfección del contrato y mientras este esté en vigor. **Alquiland** espera con este acuerdo ofrecer las mayores garantías a sus clientes ofreciéndoles una cobertura legal suficiente y eficaz a través de esta nueva iniciativa.

Más información en [www.metros2.com](http://www.metros2.com)

► **Coldwell Banker**, la primera franquicia inmobiliaria del mundo, entra en La Coruña con la apertura de una nueva oficina. La sucursal dispondrá de más de 220 metros<sup>2</sup>. Con esta nueva incorporación, la red de **Coldwell Banker** en España se compone de más de 80 oficinas inmobiliarias.

► **José Rodríguez Cuenca** se ha hecho cargo de la dirección de la división de nuevos mercados de la red de **CreditServices**. Posee una dilatada experiencia en el sector turístico-inmobiliario. Ha sido director general de productos turístico-inmobiliarios de **Confort**, especializándose posteriormente en el sector del turismo vacacional. Asimismo, ha presidido la **Asociación de Inversores Turísticos** y es fundador de la consultoría **EXITUR**.

► **RE/MAX** cuenta con un nuevo delegado de expansión para la zona de Madrid. **Borja Manso Otamendi** es licenciado en económicas y procede del sector inmobiliario, ya que ha sido gerente de zona para **Fincas Corral** y cuenta con experiencia comercial como jefe de ventas y de equipo en grandes empresas.

## ASESORÍA PARA CONSEGUIR CERTIFICADOS DE CALIDAD

**MundoFranquicia consulting**, consultora especializada en el sector de las franquicias, acaba de presentar un nuevo servicio para la implantación del sistema de gestión de calidad en las empresas franquiciadoras. Desde inicios de 2007, un gran número de empresas dentro de este mercado en el territorio nacional están apostando por la *Certificación de Calidad en la Franquicia*, a la cual pueden optar en sus ámbitos y procesos de comercialización y apertura de nuevas unidades de negocio para que sus posibles clientes tengan seguridad respecto a su eficacia y buenas prácticas. Este sello de calidad, promovido y concedido por la **Asociación Española de Franquiciadores**, a propuesta de una de las empresas certificadoras homologadas por esta agrupación, tiene por objetivo unificar los criterios y sistemas de trabajo que las firmas desempeñan en su día a día con sus clientes y franquiciados. **MundoFranquicia consulting** se ha hecho eco de la importancia que este tema tiene para el sistema de franquicias que opera en España, y en un intento de mantenerse a la vanguardia del sector, ha presentado un servicio que tiene por objeto aplicar en una propuesta los requisitos generales definidos por esta norma de calidad, y hacerlo con el fin de habilitar la franquicia para la posterior obtención del certificado. Aunque será

una empresa especializada la que realice la oportuna auditoría y verifique el cumplimiento de los principios establecidos por la norma, la aportación como consultores externos de los especialistas de **MundoFranquicia consulting** puede abarcar desde la simple revisión y verificación del sistema global del funcionamiento de la franquicia, con la consiguiente emisión de informes de opinión y recomendaciones, hasta el desarrollo ejecutivo de los sistemas y documentos que fueran precisos para lograr que la empresa interesada alcance los niveles de calidad requeridos para que su excelencia quede acreditada. Tras la presentación de este servicio a las principales empresas franquiciadoras españolas el pasado mes de septiembre, se han recibido multitud de respuestas solicitando información, lo que demuestra el interés que el tema genera entre los afectados, que parecen haber encontrado en la calidad una forma de ofrecer un valor añadido y mejorar su funcionamiento. Este hecho, consideran en **MundoFranquicia**, "no deja de ser una muestra más de la madurez que ha alcanzado la franquicia en España ya que, lejos de conformarse con normas y sistemas establecidos en el pasado, no deja de innovar para conseguir mejorar el servicio que presta a sus clientes, buscando superarse y una constante innovación".

## BOLSA DE PROFESIONALES DEL SECTOR INMOBILIARIO

Durante la pasada edición de **Barcelona Meeting Point**, las redes impulsoras de este proyecto (**Best House, Alfa Inmobiliaria, House Services, Guipúzcoa Red, GIC y Allenglobe**) suscribieron el acuerdo para desarrollar la que se denominará "*Bolsa Profesional Inmobiliaria*", que se convertirá en la mayor base de datos del sector compartida a tiempo real. **Allenglobe**, con el fin de proporcionar los mayores beneficios para sus franquiciados y sus clientes, ha decidido que cualquier oficina de su red podrá ser miembro de la "*Bolsa Profesional Inmobiliaria*" con un coste cero. La base de datos comenzará su

andadura a principios del próximo año. Se trata de un servicio de colaboración para profesionales, basado en compartir las ofertas y las demandas inmobiliarias, sustentado por la plataforma tecnológica de **Inmobolsa Factory**. Esta plataforma tecnológica está dotada de herramientas de registro y gestión coordinada de flujos de trabajo para promover y facilitar la colaboración entre las entidades inmobiliarias. Su principal finalidad será la de aportar mayor valor al consumidor, tanto propietarios como demandantes, ya que concentrará más de 1000 puntos de venta y 100.000 inmuebles a nivel nacional.

## LAS OFICINAS DE DON PISO COMERCIALIZARÁN ARRENTA



Los responsables de Don Piso defienden la importancia de una iniciativa como Arrenta para fomentar el alquiler.

**Don Piso** se ha integrado en **Arrenta**, una iniciativa auspiciada por la **Asociación Europea de Arbitraje (AEADE)**, que ha introducido en España la garantía del cobro de la renta, la cual cubre al propietario en caso de impago, y ofrece la seguridad jurídica del arbitraje de la **AEADE**. Para **Emiliano Bermúdez**, subdirector general de **Don Piso**, "Arrenta es un producto de fomento del Alquiler que acierta plenamente en la línea de flotación de las necesidades del mercado: sacar viviendas en alquiler. Es un producto serio y orientado en la buena dirección". Además, el directivo considera que "la única vía para fomentar el alquiler en España es lograr que aumente la oferta de viviendas y este producto tiene todas las cualidades para lograrlo". Por eso, las 380 oficinas de **Don Piso** comercializarán esta propuesta.