

LLÉVATE UNA LED DE SONY



O CONTRATAR UN DEPÓSITO

Banesto

cuenta del cliente. Promoción no acumulable a otras promociones vigentes.



Inicio | [Radio](#) | [TV](#) | [Business TV](#) | [Interpop](#) | [Archivo](#) | [RSS](#)
 Guías | [Gaceta.es](#) | [Programas](#) | [Negocios.com](#) | [Blogs](#) | [Comunidad](#) | [Vídeos](#) | [Podcast](#)
 10:54 | 28 de mayo, 2010 | Actualizado 10:54

[Acceder](#) | [¿Por qué registrarse?](#)

Negocios.com

[Análisis](#) | [Finanzas personales](#) | [Mercados y bolsas](#) | [Mercado continuo](#) | [Noticias](#)



El Gobierno naufraga con su modelo para impulsar el alquiler de viviendas

10:23 (28-05-2010) | 0

La morosidad en los arrendamientos urbanos crece un 17% hasta marzo. La Sociedad Pública reconoce tener un 10% de impagos.

ENVIAR

IMPRIMIR

Share

2

retweet

Menéame

El alquiler es una de las apuestas del Gobierno para que se reactive el mercado de la vivienda. "Hay más de dos millones de pisos vacíos sin alquilar por la inseguridad jurídica que hay en España. Esta bolsa de pisos está impidiendo que los precios de la vivienda bajen. Estamos seguros de que la mitad están acondicionados para ser alquilados y si entraran en el mercado los precios del alquiler bajarían, y también los de compra", aseguró **José Luis Estevas-Guilmain**, presidente de **Sociedad de Tasación**.

Según el III estudio de Ficheros Inquilinos Morosos, elaborado por la empresa FIM Ibérica, la morosidad de arrendamientos urbanos en España ha crecido un 17,82% en los tres primeros meses de 2010. La cantidad media que deben los inquilinos en España es de 8.182 euros, con Madrid a la cabeza, ya que sus deudores deben devolver cerca de 15.000 euros. En el lado opuesto se encuentra La Rioja, con 2.881 euros de media.

Sociedad Pública

En 2005, el Gobierno creó la **Sociedad Pública de Alquiler** (SPA) ofreciendo un seguro a todos los propietarios que le cedan sus pisos para arrendar, pero la morosidad en los últimos meses se ha elevado, llegando al 10% del total de los contratos hechos hasta abril, cifrados en 13.665; por

COMENTAR ESTA NOTICIA

PALABRAS CLAVE

Política económica, gobierno,
Sociedad Pública de Alquiler,

Últimas Noticias en Negocios.com

Compartir

Nuestros Vídeos

Ser Fan

tanto, el departamento que dirige Beatriz Corredor está subvencionando la morosidad con dinero público.

La Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda

(Arrenta) afirma que el nuevo seguro contra impagos creado por la SPA es una muestra más de que la ley que facilita el desahucio exprés de los inquilinos morosos no funciona.

Según Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, “si esta ley pretende reducir los plazos para que los propietarios puedan recuperar de forma rápida las viviendas ocupadas por inquilinos morosos, no tiene sentido que el Ministerio de Vivienda haya ampliado a 13 meses la cobertura de su seguro de impagos.

En cambio, si en lugar de la vía judicial se optase por el arbitraje, no sería necesario que la cobertura del seguro fuese de más de medio año y serían siete meses menos que con la SPA”. Ante esta morosidad, la SPA ha endurecido los requisitos a los inquilinos para poder vivir de alquiler. “Esto genera que cada vez sean menos los que opten por esta opción”, aseguró el gerente de Arrenta.

Último
MINUTO

Lo más
VISTO

Lo más
COMENTADO

- 10:45 | Rodríguez-Piñero: la reforma "no puede esperar más" y el Gobierno estará a la altura
- 10:43 | ¿Estamos tontos o qué?
- 10:35 | De Bono y sus escoltas a las lecciones de la perseguidora de periodistas
- 10:35 | CiU registra en el Congreso la reforma del TC pactada en Cataluña
- 10:23 | La tragedia griega de Zapatero



la comunidad

★ Últimas Noticias en [Negocios.com](http://www.intereconomia.com) EN A Compartir

twitter

YouTube

Nuestros Vídeos

f

Ser Fan