

DEPÓSITO SELECCIÓN **3% TAE(1)** Plazo 1 año, importe mínimo 3.000 €, para dinero nuevo.⁽³⁾ Domiciliado en cuenta 2 recibos y realizando 5 movimientos con la tarjeta de débito cada 6 meses por el titular del depósito.⁽⁴⁾ **Banesto**

Importe mínimo 3.000 €, máximo 50.000 €. Un solo contrato por cliente. Oferta válida hasta el 31 de marzo de 2010. Ver condiciones.

La guía hecha por gente como tú **11870.COM**
comunidad de Uva

Versión móvil widgets noticias

Hemeroteca | Edición Impresa | RSS

Hoy -5 / 3.2 | Mañana -3.8 / 3.5 |

nortecastilla tu televisión online...

11 febrero 2010

Clasificados 11870.com Vivienda Empleo Coches mujerhoy.com Hoyvino

Portada Castilla y León **Deportes** **Economía** **Más Actualidad** **Gente y TV** **Ocio** **Participa** **Blogs** **Servicios** IR

Valladolid Palencia Segovia Zamora Ávila León Salamanca Soria El Castellano Canal Castilla y León Canal UVA

Estás en: El Norte de Castilla > Noticias Castilla y León > Noticias Valladolid > **Los vecinos morosos deben una media de 3.815 euros a sus comunidades**

VALLADOLID

Los vecinos morosos deben una media de 3.815 euros a sus comunidades

La provincia está a la cabeza de la región en cantidades pendientes por cobro de rentas

11.02.10 - 01:01 - JORGE MORENO | VALLADOLID.

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia >

La deuda de los vecinos que no pagan a su comunidad los gastos comunes, o la de aquellos que no abonan la correspondiente mensualidad a los propietarios de los locales y pisos que están arrendados en Valladolid, creció pese a la crisis por debajo de la media nacional durante el segundo trimestre del 2009, según datos de un estudio del Fichero de Inquilinos Morosos (FIM). De este modo, mientras que la crisis económica se está cebando con aquellas familias que se han quedado en desempleo, residen en las grandes ciudades o no pueden hacer frente al abono de sus compromisos comunitarios, en el caso de Valladolid los incumplimientos con los dueños han sido menores durante los seis primeros meses del pasado año 2009.

Con 1.332 euros de deuda media, Soria es la provincia con menor morosidad

«Muchos vecinos utilizan el impago de cuotas para presionar y que les arreglen obras»



Vista aérea de la Rondilla, donde se han instalado ascensores en muchos de los edificios, una de las obras que generan impagos y enfrentamientos. :: GABRIEL VILLAMIL

Según el estudio de FIM, los impagos de inquilinos morosos vallisoletanos crecieron entre el 2007 y el 2008 apenas el 0,23%, cuando la recesión no se había hecho notar. Sin embargo, durante el segundo trimestre del 2009 la morosidad vecinal y de propietarios aumentó el 2,33% con una deuda media que se estimó en 3.815 euros por vecino deudor.

Aunque para los propietarios de pisos y vecinos que pagan el gasto de su comunidad es una cantidad importante, esta cifra es la mitad de la media que se registra en España, donde según el informe del Fichero de Inquilinos Morosos la cantidad deudora se estimó en 7.659 euros por incidente de reclamación contabilizado entre abril y junio del 2009.

Madrid, Barcelona, Murcia y Álava se sitúan a la cabeza respecto al índice de morosidad, con cifras medias de 6.878 euros, 14.623, 11.986 y 9.653 euros, respectivamente. No se oculta que las ciudades donde hay más morosidad han estado vinculadas al fuerte desarrollo urbanístico de la última década, en el que se incluye también las zonas de segundas residencias en la costa.

Resto de la región

Pese ello, Valladolid está, según el estudio de FIM, a la cabeza del resto de provincias de Castilla y León donde las deudas de los morosos han crecido de media un 3,4% en el segundo trimestre del 2009.

A la cola se sitúa Soria, que registró 1.332 euros de medida pendiente de cobro, Zamora (1.400 euros), Ávila (1.892), y Segovia (1.986). Por debajo de Valladolid están Burgos (3.248 euros), León (3.126), Palencia (2.408) y Salamanca (2.270).

Las cifras de morosidad son también inferiores en cuanto a los impagos de alquileres de los locales, y mientras que en España la media ha crecido un 12%, en Castilla y León los impagos sólo lo hicieron un 3,34%. Según el estudio de FIM, los inquilinos y arrendatarios de Castilla y León «parecen ser más cumplidores» que los de otras regiones, tanto en la evolución de la morosidad como en lo que respecta a la cuantía de la deuda que tienen pendiente de pagar.

Inquilinos con garantías

Los expertos consideran que la reclamación de la deuda en los tribunales es el último recurso contra aquellos vecinos y arrendatarios que no pagan.

En el caso de los primeros, el hecho de no abonar los gastos del mantenimiento del garaje, la limpieza o la luz de la escalera es un elemento de conflicto que se vive diariamente y eso pesa.

«Muchos utilizan el impago de las cuotas mensuales para presionar al resto de propietarios para que le resuelvan una gotera o una deficiencia de su vivienda, cuando a quien corresponde resolver esta reclamación es a la constructora que edificó», comenta un administrador de fincas.

Si la Administración de justicia funcionase con más celeridad, cuando no queda más remedio de acudir a un tribunal de Primera Instancia, las diferencias entre propietarios se resolverían de otro modo. Como eso por ahora es imposible, durante los últimos años se han creado empresas que dan información a los propietarios sobre si el inquilino que solicita un alquiler tiene o no una historia conflictiva.

Estos sistemas han nacido ante el descontento de propietarios e inquilinos que buscan garantías y evitar problemas futuros por impagos. Un estudio de Arrenta, una sociedad privada que busca garantizar el alquiler, asegura que el 85% de los propietarios todavía siente miedo al alquilar sus inmuebles ya que desconfían de los 'malos inquilinos'.

NOTICIAS RELACIONADAS

- NOTICIA «La demora de los tribunales influye en los conflictos con los vecinos»
- NOTICIA Crecen las consultas de los ficheros de inquilinos deudores en España
- NOTICIA Beethoven

Ahora los **AUTÓNOMOS** de **MOVISTAR** están de suerte.

TARIFA AUTÓNOMOS 12 H

Llévate este **NOKIA 5230** por **0€**

LO MÁS VISTO

- «Renault va a hacer de Valladolid uno d...
- El vaciado del túnel marca la recta fin...
- Urbanismo insta a los dueños del viejo ...
- Los vecinos morosos deben una media de ...
- Sin rastro del hombre desaparecido el I...
- El decálogo de la salvación...
- La nieve hace historia en EE UU...
- El Estado y las autonomías pactarán lím...
- Flores para una inauguración...
- La agonía hecha victoria...
- Una avería en un Avant a Madrid obliga ...
- Núñez de Arce, reparada desde el lunes...

LO MÁS COMENTADO

- LO ÚLTIMO DE NORTECASTILLA.ES
- NOTICIAS AL MINUTO (AGENCIAS)

VALLADOLID AVANZA

VALLADOLID AVANZA 2016
 visión de futuro

Valladolid hacia el 2016
 Propuestas, foros, debates, opiniones ¿Cómo ves tú el Valladolid del futuro? [+]

MÁS **Valladolid avanza**

PUEBLOS DE VALLADOLID

Bienvenido a

Accede directamente si tienes cuenta en

[\[+información\]](#)

Actividad Noticias Opinión REGISTRO Cerrar barra

Para ello se ha introducido el sistema de arbitraje en los contratos, lo que supone el compromiso de recurrir a un método resolutorio y más rápido, que trata de eludir la lenta marcha de un expediente de desahucio ante los tribunales de justicia.

Powered by SARENET

Banesto: Tenemos lo que todos quieren: Nuestro Depósito Selección -
Club hoyvino.com: descubre los mejores VINOS + regalo
Cuenta NARANJA de ING DIRECT 3% TAE los 4 primeros meses

TAGS RELACIONADOS

vecinos, morosos, deben, media, euros, comunidades

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre * y apellidos Opinión *
 escribe aquí tu comentario

Email *

Acepto todas las condiciones de uso
 * campos obligatorios

Listado de Comentarios

Lo más reciente Lo más valorado

0 opiniones

ANUNCIOS GOOGLE

Fichero de Morosos

Sepa con quién hace negocios Consulte el R.A.I online
 elnforma.com

Consultas RAI

Acceda al RAI para consultar la empresa de su interés
 axesor.es

Acceda al RAI

¿Con quién hace negocios?RAI Gratis con Informe Investigado
 www.iberinform.es



© EL NORTE DE CASTILLA

Registro Mercantil de Valladolid, Tomo 933, Folio 115, Hoja 12169, Inscripción 1ª C.I.F.: B47468152 Domicilio social en c/ Vázquez de Menchaca, 10, 47008 - Valladolid Correo electrónico de contacto ncdigital@nortecastilla.es Copyright © El Norte de Castilla Digital S.L., Valladolid, 2008. Incluye contenidos de la empresa citada, del medio El Norte de Castilla, S.A., y, en su caso, de otras empresas del grupo de la empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS:
 Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.

Contactar| Staff | Mapa Web | Aviso legal| Política de privacidad| Publicidad

ENLACES VOCENTO

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| ABC.es | Hoy Digital |
| El Correo | La Rioja.com |
| nortecastilla.es | DiarioVasco.com |
| Elcomerciodigital.com | Ideal digital |
| SUR digital | Las Provincias |
| Qué.es | El Diario Montañés |
| La Voz Digital | Laverdad.es |
| Punto Radio | Finanzas y planes de |
| hoyCinema | hoyMotor |
| Infoempleo | Autocasion |
| 11870.com | Hoyvino |

Canal pueblos de Valladolid

Información, fotos y concursos



BLOG TÚ OPINAS

Dinos tu piropo

¿Cuál es el mejor piropo que te han dicho? ¿Y el más original? Cuéntanoslo



JOYAS DE CASTILLA Y LEÓN



SANTO DOMINGO DE SILOS EN BURGOS
 Elegimos las 20 joyas entre las joyas más... [+]

1 2

GALERÍAS DE FOTOS

más fotos [+]



Visita de María Teresa Fernández de la Vega a Vall



Segunda jornada de Las Nieblas



Tercera jornada de Las Nieblas



Jura de bandera en la Pascua Militar en Caballería

GUAPOS Y GUAPAS 2010: ¡VOTA Y GANA!

Lotes de Naturgreen Pasmínas Rosalita Mgege



TRATAMIENTOS DE BELLEZA

de Biovital: anticánér, antiedad, orquídea...



PLANCHAS PARA EL PELO

Último modelo CHI 24 K RED, de Ramos & Epi



VESTIDO DE FIESTA

De Arras para bodas, celebraciones, festividades



CIRCUITOS TERMALES

En el balneario de las Salinas



VIDEOS DE NOTICIAS

más videos [+]



VALLADOLID
José Luis Escrivá en el Foro Económico de El Norte

1 2

