



LOS ENVASES TE PIDEN QUE LOS

Versión móvil widgets noticias



y diferénciate en el mercado laboral

CONCURSO

Hemeroteca | Edición Impresa | RSS

NUEVO CANAL
Deporte Base
 Toda la información del deporte base...
 + información

Hoy 0.7 / 12.1 | Mañana -0.3 / 11.9 |

nortecastilla.tv tu televisión online...

10 diciembre 2009

Clasificados 11870.com Vivienda Empleo Coches mujerhoy.com Hoyvino

[Portada](#)
[Castilla y León](#)
[Deportes](#)
[Economía](#)
[Más Actualidad](#)
[Gente y TV](#)
[Ocio](#)
[Participa](#)
[Blogs](#)
[Servicios](#)

[IR](#)

[Valladolid](#)
[Palencia](#)
[Segovia](#)
[Zamora](#)
[Ávila](#)
[Burgos](#)
[León](#)
[Salamanca](#)
[Canal UVa](#)
[El Castellano](#)
[Canal Castilla y León](#)

Estás en: [El Norte de Castilla](#) > [Noticias Castilla y León](#) > [Noticias Zamora](#) > **Con un mal pagador, mejor el arbitraje que los tribunales**

ZAMORA

Con un mal pagador, mejor el arbitraje que los tribunales

07.12.09 - 01:50 - A. G

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

«El arbitraje se configura como la mejor alternativa ante vecino moroso, ya que es una vía rápida, económica y eficaz». Es la apuesta de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a una Vivienda, frente al proceso monitorio al que recurren por norma general las comunidades de vecinos.

Arrentia explica que para utilizar este servicio sólo es necesario aprobar en junta de vecinos por mayoría simple una cláusula arbitral que permitirá resolver por esta vía los conflictos que puedan surgir.

Es económico, ya que por menos de un euro al mes cada vecino tendrá la tranquilidad de resolver el conflicto de forma rápida. En concreto, el coste viene a ser de nueve euros al año por cada propietario.

Frente a este sistema, por el que se obtiene un laudo - con el mismo valor que una sentencia firme- en el plazo de 60 días para los impagos de cuotas, Arrenta expone las desventajas del proceso monitorio, el de presentar una reclamación en el juzgado. Una vez iniciado este proceso se obtiene un requerimiento de pago, que puede tardar unos tres meses. Ante ello, puede ocurrir que el moroso pague, pero también que no pague o bien que se oponga al requerimiento. Los dos últimos casos conllevan que el proceso se alargue con nuevos trámites, que pasan por una demanda ejecutiva (embargo) si simplemente no paga, o por ir a juicio; luego esperar a que se dice sentencia, luego notificarla y luego puede que el moroso presente recurso y el proceso se reinicia. Para todo ello es necesario abogado y procurador, con gastos de minutas.

Arrentia insiste en acudir al arbitraje y aconseja hacerlo cuanto antes, ya que si un vecino no paga al tercer mes, que es cuando se pueden empezar a tomar medidas, no va a pagar en los siguientes meses.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)

TAGS RELACIONADOS

pagador, mejor, arbitraje, tribunales

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre * y apellidos

Email *

Acepto todas las condiciones de uso
 * campos obligatorios

Opinión *
 escribe aquí tu comentario

Enviar

Listado de Comentarios

Lo más reciente | Lo más valorado

0 opiniones

ANUNCIOS GOOGLE

Tu Punto SIGRE aquí

Recicla tus medicamentos Entra e infórmate aquí!
 www.sigre.es

Solución a tus Embargos

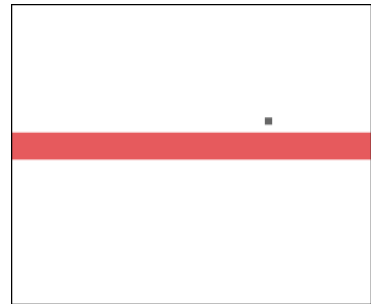
Actua lo Antes Posible Sin Esperar Si Tienes Hipoteca te Ayudamos
 www.Freedomfinance.es/Embargos

Calcular 20 Seguros Coche

Compara 20 aseguradoras en 3 min Ahorra hasta 500€ en tu seguro
 www.AsesorSeguros.com

Comunidad de propietarios

Su Comunidad bien gestionada Consulte sus Cuentas En Internet
 www.escrig-shelly.com



LO MÁS LEIDO

- Desaparecen una mujer y sus tres hijos ...
- Cae el 'hacker' más buscado de España...
- Un gigantesco iceberg a la deriva enfili...
- El proyecto de Ikea se desbloquea con l...
- Muere un hombre de 43 años al caer desd...
- La fusión de las cajas concentra el cie...
- «El sueño de Manuel era poder volar»...
- En libertad el pirata informático deten...
- Reclama atención médica al sufrir daños...
- Condenados un constructor y el jefe de ...
- El alcalde de Laguna confirma el fallec...
- Bibliotecas, centros cívicos y plazas c...

LO MÁS COMENTADO

LO ÚLTIMO

GALERÍA DE FOTOS

ZAMORA

Obras en Santiago el Burgo

La remodelación de la iglesia en imágenes



GALERÍA DE FOTOS

ZAMORA

Visita de Doña Letizia

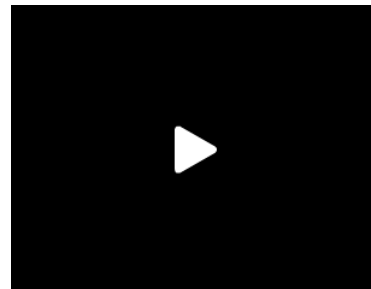
Todas las fotos del paso de la princesa por la capital zamorana



nortecastilla.tv

VIDEOS DE NOTICIAS

más videos [+]



CASTILLA Y LEÓN

Casetas navideñas en Valladolid

1 2

Bienvenido a

Accede directamente si tienes cuenta en

[\[+información\]](#)

Actividad

