



Versión móvil widgets noticias

SIGAMOS SEPARANDO LOS ENVASES PARA CUIDAR ZAMORA

SEPARAR PARA RECICLAR  
www.ecoembes.com



ELOY DE LA PISA

Videochat

Jefe de Deportes de El Norte de Castilla  
A las 13:00 h >>

He

Hoy 1.7 / 1:

nortecastilla tv tu tele

7 diciembre 2009

Clasificados 11870.com Vivienda Empleo

Portada Castilla y León Deportes Economía Más Actualidad Gente y TV Ocio Participa Blogs Servicios Bu

Valladolid Palencia Segovia Zamora Canal UVA El Castellano Canal Castilla y León

Estás en: El Norte de Castilla > Noticias Castilla y León > Noticias Zamora > Ante todo, la buena vecindad

ZAMORA

## Ante todo, la buena vecindad

Los zamoranos están entre los menos morosos en los pagos a la comunidad, un 14%

07.12.09 - 01:56 -

0 votos

Comentarios | Comparte esta noticia >

Son la pesadilla del presidente y el tesorero de la comunidad, toda la vecindad les conoce, sus nombres llegan a estar en el tablón de avisos y, en ocasiones, hasta en los juzgados. En casi todas las escaleras han tenido que lidiar alguna vez con el vecino que se retrasa sistemáticamente con el pago de las cuotas o las derramas. Y ahora, en plena crisis, más. La morosidad ha aumentado seis puntos respecto al año pasado y un 16% de las comunidades de propietarios tienen algún residente que no paga, según los datos de la Asociación para el Fomento y del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta).

En la provincia baja el porcentaje de impago de alquiler, mientras sube un 12% en España

Las obras no consentidas generan el 15% de los conflictos de vecindad



Sin embargo, los castellanos y leoneses somos más cumplidores, ya que la comunidad autónoma está por debajo de la media nacional, con un 14,6% de morosidad, aunque en cifras absolutas ocupa el sexto puesto en cuanto al número de edificios con deudores, algo más de 11.200.

Y dentro de la región, Zamora está entre las provincias con menor morosidad en el pago de cuotas a la comunidad de vecinos: es la sexta en número de casos, con 1.100 edificios en los que hay algún moroso; se sitúa por debajo de la media regional en porcentaje, un 13,9%, y aún más alejado de la media española.

Por provincias, en esta región el mayor número de comunidades de propietarios que deben hacer frente a vecinos que no pagan se encuentra en León, más de 2.200 edificios en esa situación, el doble que en Zamora.

En el ámbito nacional, Cataluña, Andalucía, Valencia y Madrid son las comunidades en las que hay un mayor número de inmuebles con algún vecino que no está al día en sus cuotas.

Que los castellanos y leoneses son cumplidores en los pagos lo confirma también el dato referido a los arrendamientos. Mientras que la morosidad aumenta en general en toda España, tanto en comunidades de vecinos como en inquilinos que no pagan el alquiler del piso, en Castilla y León lo hace de manera mucho más atenuada. Así, la morosidad en arrendamientos ha crecido un 12% en los últimos 18 meses en el ámbito nacional, hasta situarse en un 13%, pero en la región ha aumentado un 3,34%, según datos de Arrenta.

### Tendencia inversa

El caso de Zamora es aún más sorprendente: la morosidad ha bajado en un 9,09% entre el 2007 y el 2008. Y entre el segundo trimestre del 2008 y el mismo período de este año ha descendido un 5%. La deuda media de los inquilinos que no pagan el alquiler ronda los 1.400 euros, según datos del Fichero de Inquilinos Morosos (FIM).

Desde la asociación Arrenta atribuyen en parte estos datos al bajo porcentaje de alquileres que hay en esta comunidad y, en particular, en Zamora.



### LO MÁS LEIDO

Veinte jóvenes apalea  
Valladolid, punto y ap  
El autobús del 'sintron  
Los fantasmas de Cris  
Agentes sin placa, edi  
Tres personas heridas  
El consumo, en caída  
Muere a los 74 años e  
PIJADA...  
Colón patina al ralenti  
Fallece el ex director t  
Los dominicanos crea

### LO MÁS COMENTADO LO ÚLTIMO

### GALERÍA DE FOTOS

ZAMORA  
**Obras en Santia**  
La remodelación de la

Bienvenido a

Accede directamente si tienes cuenta en

[+Información](#)

Actividad lectores Iniciar sesión

El carácter ahorrador de los zamoranos es la razón que apunta María Jesús Mateos Manteca, de la Administración Tres Cruces, para que en la capital y en la provincia sea menos la incidencia de morosidad en cuotas de comunidad y en pago de alquileres. Coincide con la asociación en que son muy pocos los pisos arrendados, e indica que, actualmente son más frecuentes los impagos de la letra del piso que se han comprado que las deudas de alquiler.

Otro factor que incide es la aplicación de convenios de arbitraje entre arrendador y arrendatario, «que reduce muchísimo la posibilidad de que el inquilino no pague». Arrenta pone como ejemplo la experiencia su experiencia en Zamora, de los 278 contratos que habían gestionado en el primer semestre de este año, sólo se han iniciado procedimientos de arbitraje para solucionar conflictos de impago de rentas en cuatro casos; es decir, el 1,43% .

La Asociación aconseja también el arbitraje para resolver los conflictos en las comunidades, especialmente los impagos de cuotas o derramas.

### En espacio compartido

Y es que, tal como se desprende del estudio de Arrenta, el principal motivo de conflicto de vecindad lo constituye precisamente el impago de cuotas o derramas: un 59% de los problemas son de este tipo. La incidencia no es desdeñable si se tiene en cuenta que en este país el 65,73% de los edificios albergan más de una vivienda; es decir, la gran mayoría de los hogares comparten espacio con vecinos. Si a ellos se añaden el 19,478% que viven en pareados o adosados, resulta que más del 85% de la población comparte preocupaciones con la comunidad.

Entre esas preocupaciones están también las obras no consentidas, que generan un 15% de los conflictos de vecindad; seguidas de las derivadas de determinar qué elementos del edificio son comunes y cuáles privados (el 11%), y la instalación de ascensores y aire acondicionado (6%).

### Ruidos

Además de los aspectos económicos y estructurales, en las comunidades cobra importancia la tranquilidad. Por ello, la existencia de ruidos producidos por los vecinos o procedentes de la calle figura también entre los motivos de problemas para un importante porcentaje de hogares españoles. En concreto, en Castilla y León es un problema para el 18,6 %, según datos del Instituto Nacional de Estadística, aunque la incidencia está por debajo de la media nacional (21,8%).

Otro de los problemas que sufren buena parte de los hogares es la delincuencia o actos de vandalismo; en la región, el 11% se declaran afectados, según la misma fuente.

[. Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)

### TAGS RELACIONADOS

ante, todo, buena, vecindad

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

### Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre \* y apellidos

Email \*

Acepto todas las **condiciones de uso**  
\* campos obligatorios

Opinión \*  
escribe aquí tu comentario

### Listado de Comentarios

Lo más reciente | Lo más valorado

**0 opiniones**

### ANUNCIOS GOOGLE

Bienvenido a **Comunidad de Propietarios**

Accede directamente si tienes cuenta en

[+información](#)

Actividad lectores **Inicio sesión**  
nortecastilla.es

### GALERÍA DE FOTOS

ZAMORA  
**Visita de Doña**



**Letizia**

Todas las fotos del pa zamorana

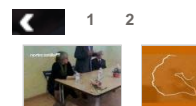
### nortecastilla

### VIDEOS DE NOTICIAS



CASTILLA Y LEÓN

**Primer día de la F Alfarería de Segor**



### CONCURSO

**Pueblos de Zan**

Ya puedes ver todas l participantes en el cor fotográfico [+]

### GALERÍA DE FOTOS

ZAMORA

**Barrio de la Hor**  
Imágenes del deterior zona

### FOROS DE TU CIUDA

**Foro Zamora**

¿Qué opinas sobre la ac Zamora?

**Foro de Valladolid**

Punto de encuentro de l

**Foro de Palencia**

Contacta con otros pale

**Foro de Segovia**

Sus problemas, preocup

### ENLACES VOCENTO

ABC.es

El Cerebro Digital  
nortecastilla.es